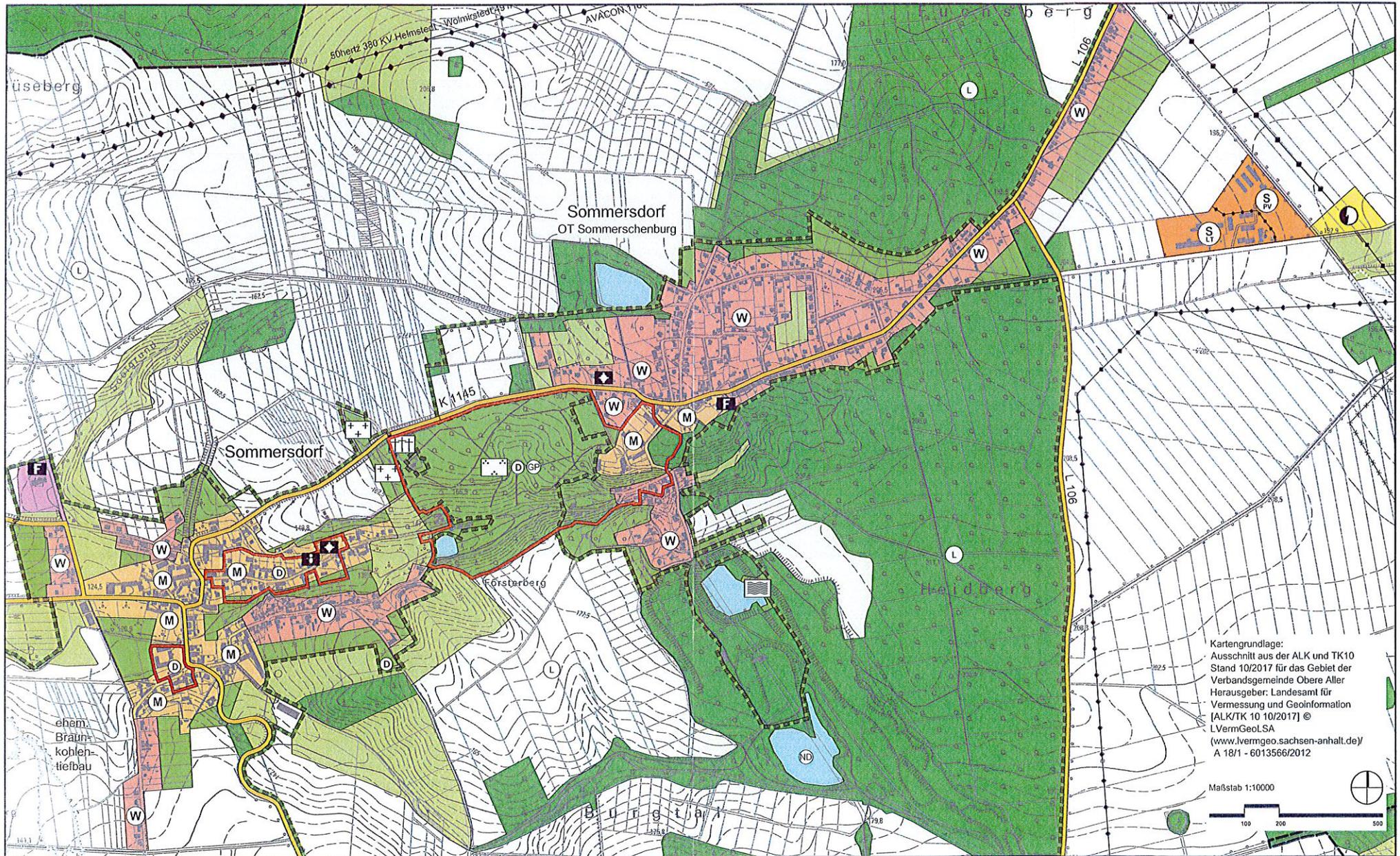




Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

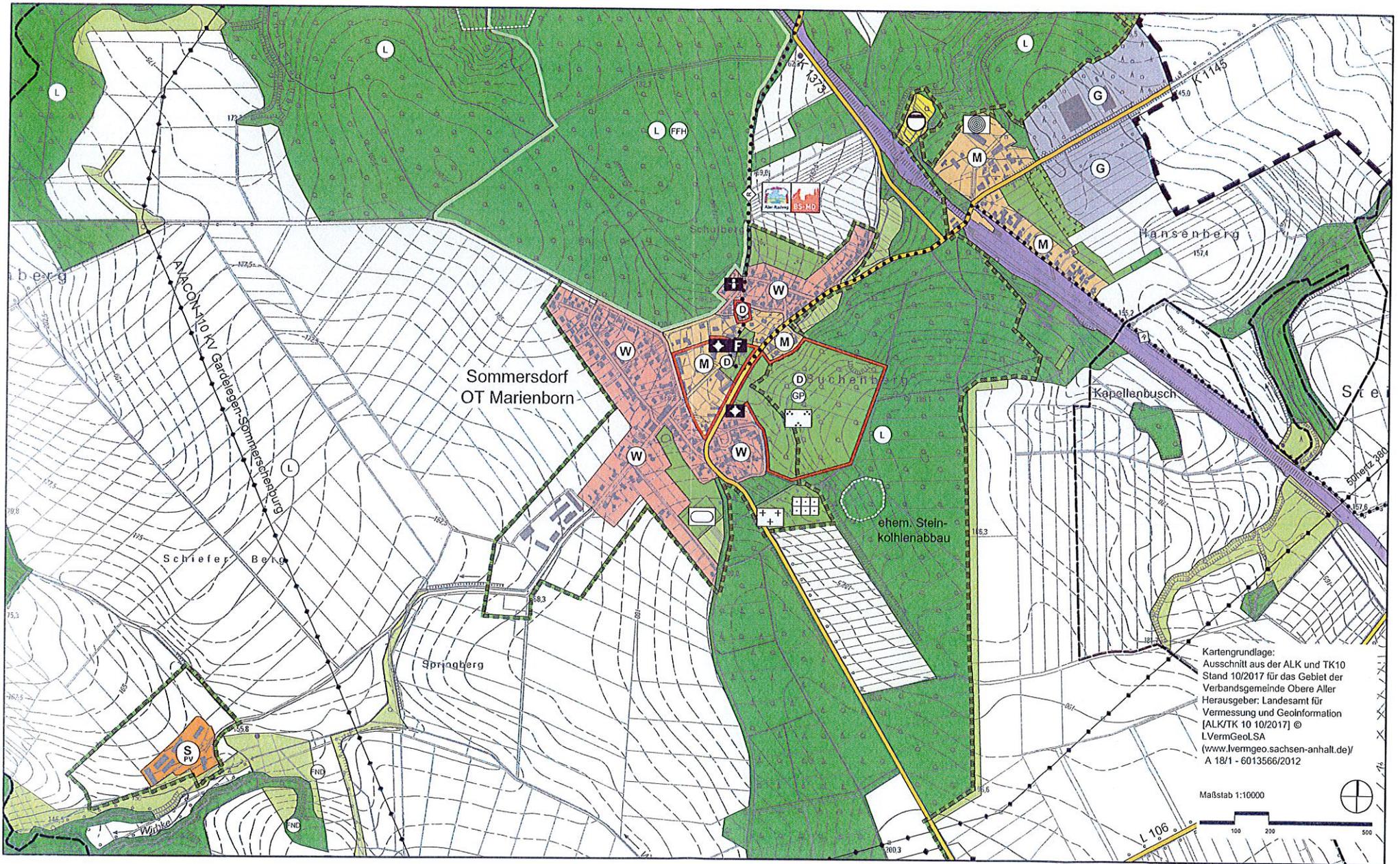
mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpe und Wefensleben





Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben





Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben

I. Darstellungen					
1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)		oberirdisch			
		unterirdisch			
	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 4 BauGB)		
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		Elektrizitätsversorgung		
	Sonderbaufläche für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Wasserversorgung		
	Sonderbaufläche für den meteorologischen Dienst (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Abwasserbehandlung		
	Sonderbauflächen für landwirtschaftliche Dienstleistungsbetriebe (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Gasversorgung		
	Sonderbauflächen für gewerbliche Tierhaltungsanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)			
	Sonderbauflächen für Tank und Rastanlagen an Autobahnen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Grünflächen		
	Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Dauerkleingärten		
2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt			Friedhof		
	Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)		Sportplatz		
	Öffentliche Verwaltungen		Parkanlage		
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Reitplatz		
	Kindertagesstätte		Schießanlage		
	Schule		Freibad		
	Feuerwehr		Verkehrsgarten		
	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Gedankstätte		
	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)			
	Fläche für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)		Wasserflächen		
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)			
	Spielanlage (Freibad)		Flächen für Aufschüttungen		
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)			Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		
	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)			
	überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Flächen für die Landwirtschaft		
	ruhender Verkehr		Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung		
	überörtliche Bahnanlagen		Flächen für Wald		
	überörtlicher Radweg	10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)			
4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
				11. Sonstige Planzeichen	
					Abgrenzung von gleichen Bauflächen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen
					Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
				II. Kennzeichnungen	
					Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung)
					Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)
					Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen aufgrund historischen Bergbaus zu treffen sind
				III. Nachrichtliche Übernahmen	
					Sonderbaufläche für Windenergieanlagen (Übernahme der Eignungsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsprogramm) - keine eigene Darstellung
					Schutzgebiete nach Wasserrecht
					Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone I - Darstellung teilweise nur punktuell ohne Abgrenzung
					Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone II
					Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone III
					nach § 76 Abs. 2 Nr. 1 WHG festgesetzte Überschwemmungsgebiete
					Schutzgebiete nach Naturschutzrecht
					Landschaftsschutzgebiete (LSG)
					Europäisches Schutzgebiet, Natura 2000, FFH (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)
					Flächennaturdenkmal (ohne konkrete Flächenbegrenzung vor 1990 verortet)
					Naturdenkmal
					Geschützter Park (Geschützter Landschaftsbestandteil)
					Schutzgebiete und Großobjekte nach Denkmalschutz
					Umgrenzung der Denkmalschutzgebiete
					landschaftsprägende Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
				IV. Vermerke	
					Umgrenzung bestehender Bergrechte
					Gemeindegebietsgrenzen
					überörtliche Straßen (Planung nicht gesichert)
					Allerradweg
					Städtepartnerschaftsradweg Braunschweig Magdeburg