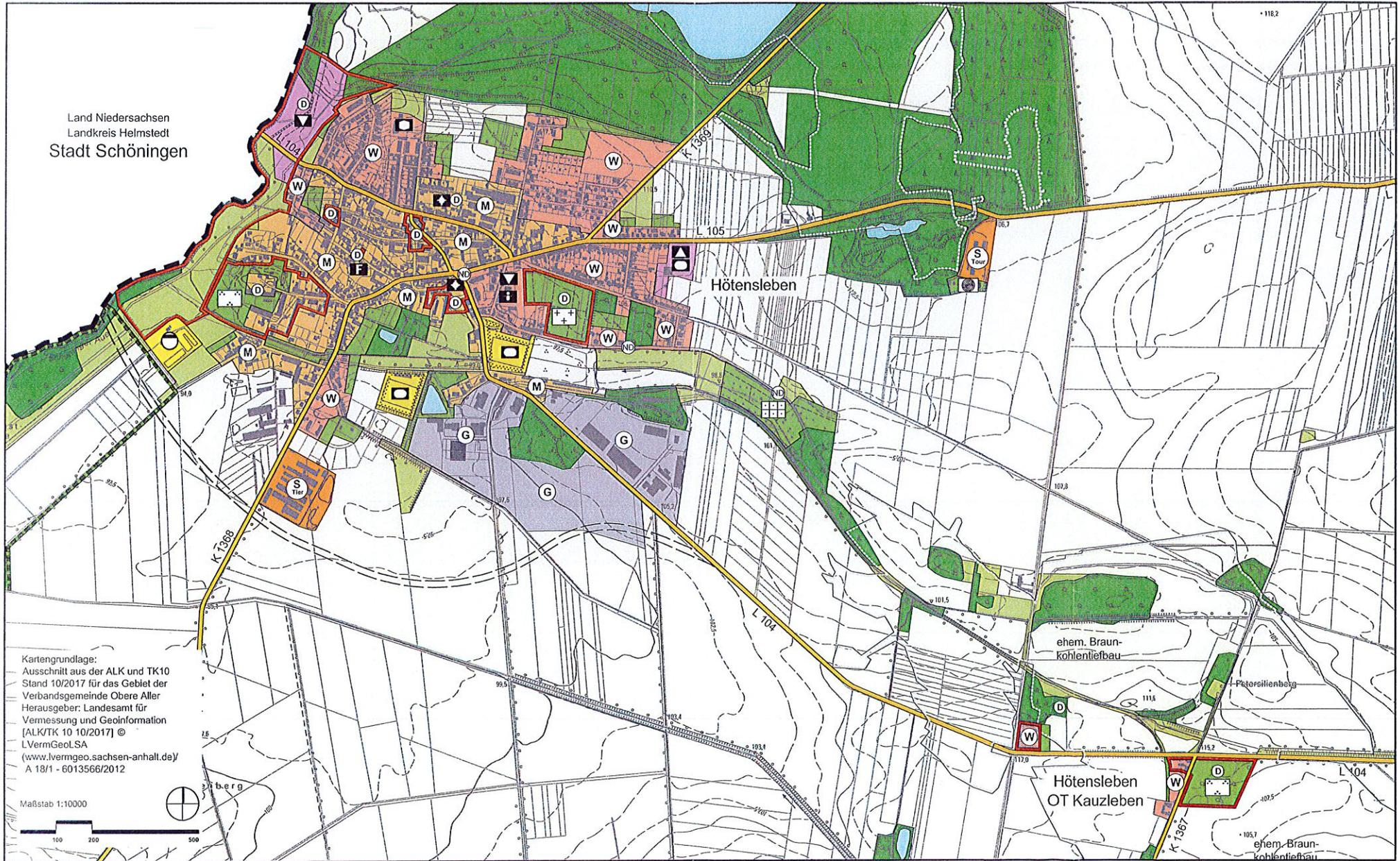




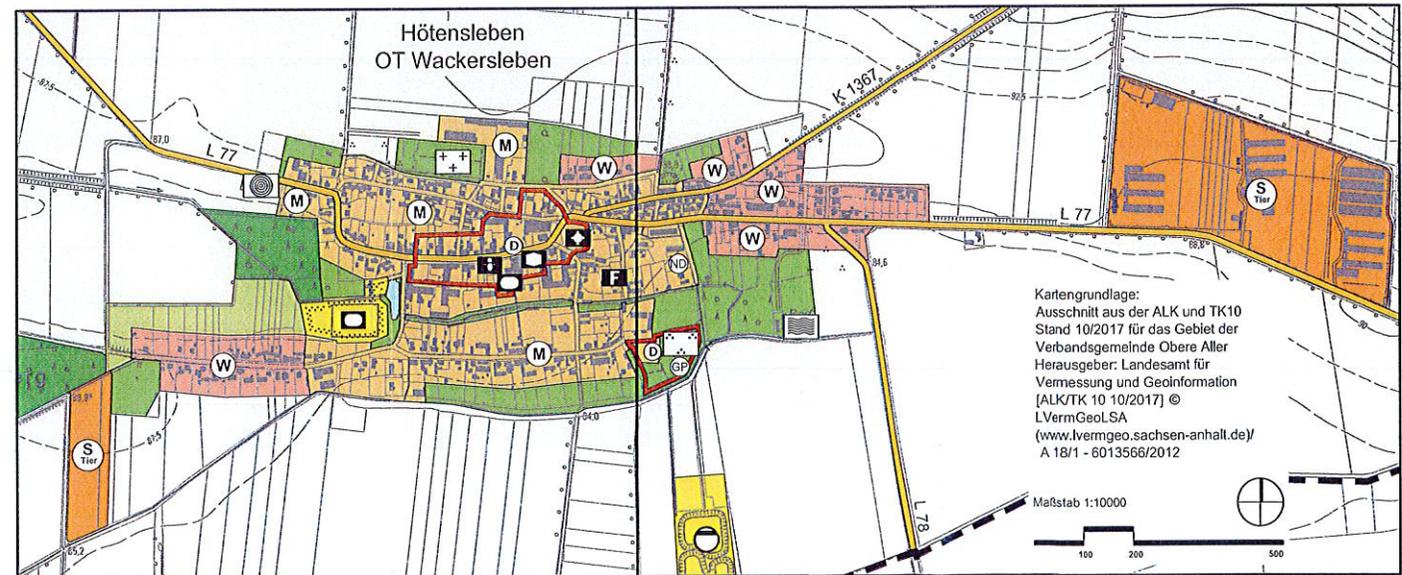
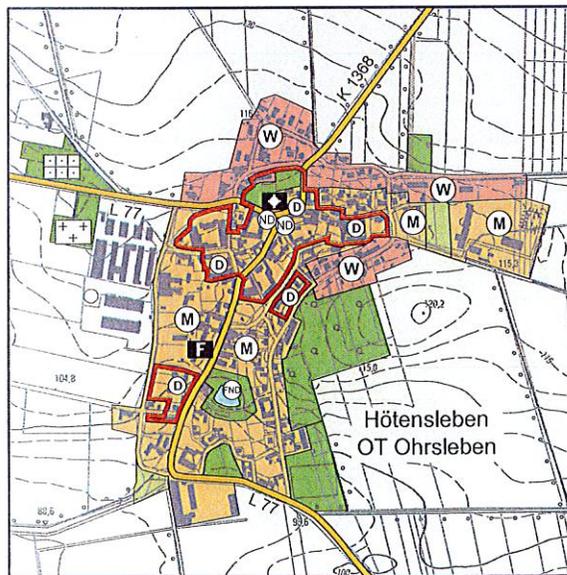
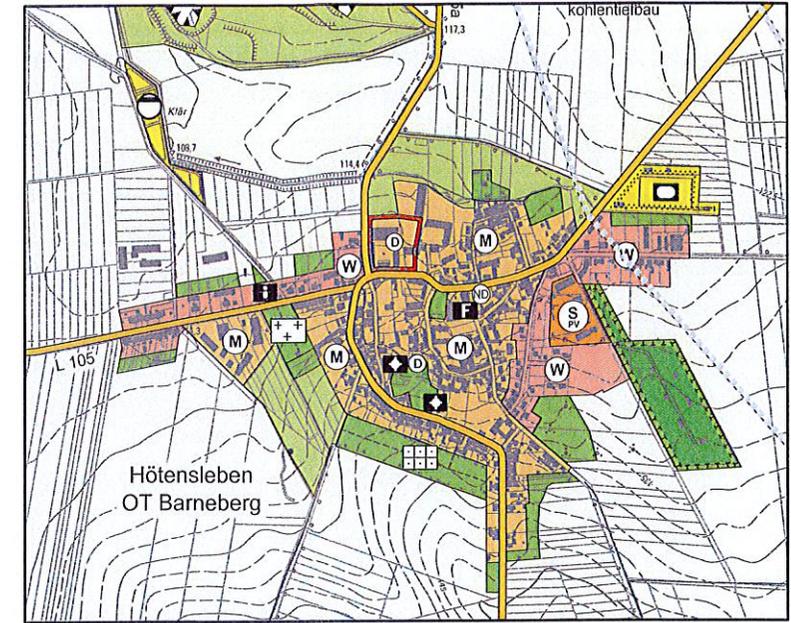
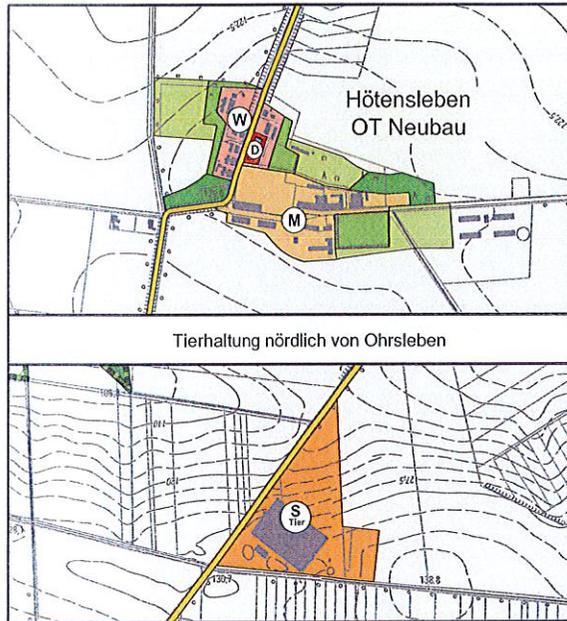
Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpe und Wefensleben





Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben





Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben

I. Darstellungen		11. Sonstige Planzeichen	
1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)		Abgrenzung von gleichen Bauflächen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen	
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes	
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)			II. Kennzeichnungen
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung)	
Sonderbaufläche für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)	
Sonderbaufläche für den meteorologischen Dienst (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen aufgrund historischen Bergbaus zu treffen sind	
Sonderbauflächen für landwirtschaftliche Dienstleistungsbetriebe (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)			III. Nachrichtliche Übernahmen
Sonderbauflächen für gewerbliche Tierhaltungsanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Sonderbaufläche für Windenergieanlagen (Übernahme der Eignungsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsprogramm) - keine eigene Darstellung	
Sonderbaufläche für Tank und Rastanlagen an Autobahnen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Schutzgebiete nach Wasserrecht	
Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone I - Darstellung teilweise nur punktuell ohne Abgrenzung	
2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt		Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone II	
Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)		Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone III	
Öffentliche Verwaltungen		nach § 76 Abs. 2 Nr. 1 WHG festgesetzte Überschwemmungsgebiete	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Schutzgebiete nach Naturschutzrecht	
Kindertagesstätte		Landschaftsschutzgebiete (LSG)	
Schule		Europäisches Schutzgebiet, Natura 2000, FFH (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)	
Feuerwehr		Flächennaturdenkmal (ohne korrekte Flächenbegrenzung vor 1990 verortet)	
sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Naturdenkmal	
kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Geschützter Park (Geschützter Landschaftsbestandteil)	
Fläche für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)		Schutzgebiete und Großobjekte nach Denkmalecht	
sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Umgrenzung der Denkmalschutzgebiete	
Spielanlage (Freibad)		landschaftsprägende Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen	
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)			IV. Vermerke
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen			Umgrenzung bestehender Bergrechte
überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen			Gemeindegebietsgrenzen
ruhender Verkehr			überörtliche Straßen (Planung nicht gesichert)
überörtliche Bahnanlagen			Alterradweg
überörtlicher Radweg			Städtepartnerschaftsradweg Braunschweig Magdeburg
4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)			
oberirdisch			
unterirdisch			
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 4 BauGB)			
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen			
Elektrizitätsversorgung			
Wasserversorgung			
Abwasserbehandlung			
Gasversorgung			
6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)			
Grünflächen			
Dauerkleingärten			
Friedhof			
Sportplatz			
Parkanlage			
Reitplatz			
Schießanlage			
Freibad			
Verkehrsgarten			
Gedenkstätte			
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)			
Wasserflächen			
8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)			
Flächen für Aufschüttungen			
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen			
9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)			
Flächen für die Landwirtschaft			
Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung			
Flächen für Wald			
10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)			
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft			