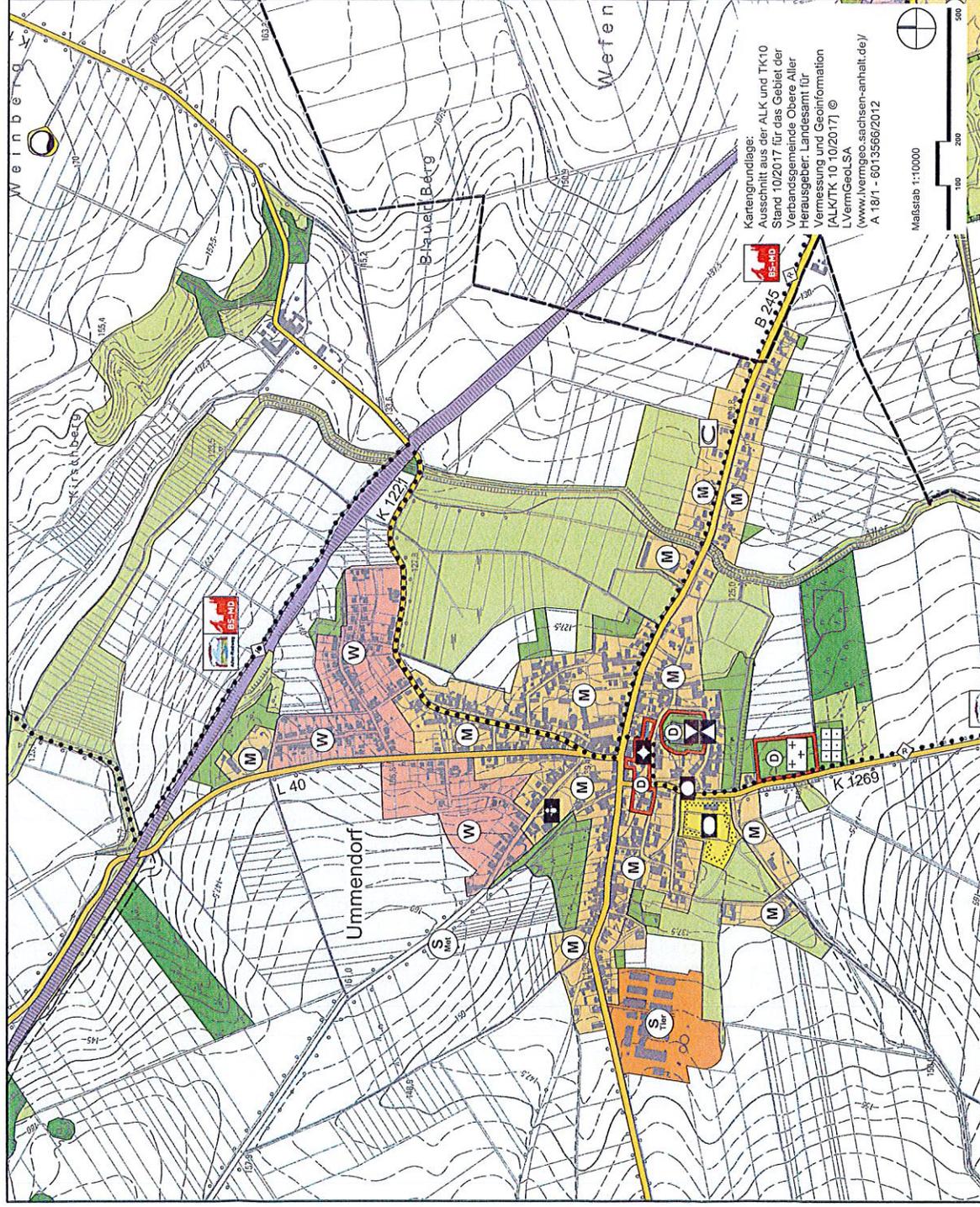
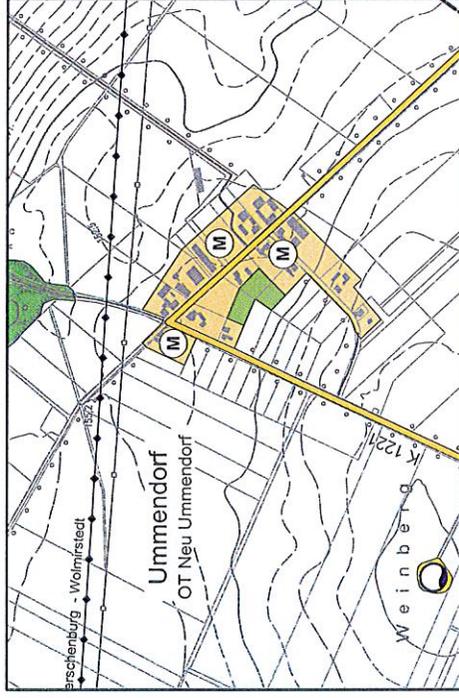
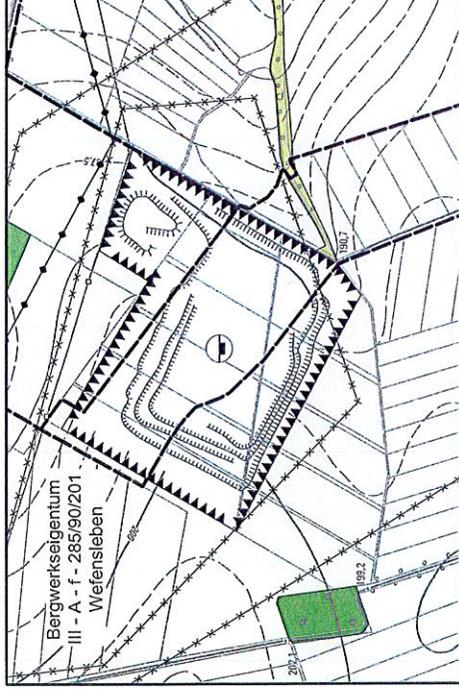


Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben



Vorentwurf Planausschnitt Ummendorf

Planverfasser: Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing.-J. Funke, 39167 Inleiben, Abendstr.14a
Tel. 039204 911660, Fax 039204 911650, Funke.Stadtplanung@web.de



Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben

I. Darstellungen				11. Sonstige Planzeichen	
1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)		—•— oberirdisch -•-•- unterirdisch		- - - - - Abgrenzung von gleichen Bauflächen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes	
	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 4 BauGB)		II. Kennzeichnungen	
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung)	
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		Elektrizitätsversorgung	Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)	
	Sonderbaufläche für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Wasserversorgung	Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen aufgrund historischen Bergbaus zu treffen sind	
	Sonderbaufläche für den meteorologischen Dienst (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Abwasserbehandlung	III. Nachrichtliche Übernahmen	
	Sonderbauflächen für landwirtschaftliche Dienstleistungsbetriebe (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Gasversorgung	Sonderbaufläche für Windenergieanlagen (Übernahme der Eignungsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsprogramm) - keine eigene Darstellung	
	Sonderbauflächen für gewerbliche Tierhaltungsanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)		Schutzgebiete nach Wasserecht	
	Sonderbaufläche für Tank und Rastanlagen an Autobahnen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Grünflächen	Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone I - Darstellung teilweise nur punktuell ohne Abgrenzung	
	Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		Dauerkleingärten	Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone II	
2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt			Friedhof	Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone III	
	Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)		Sportplatz	nach § 76 Abs. 2 Nr. 1 WHG festgesetzte Überschwemmungsgebiete	
	Öffentliche Verwaltungen		Parkanlage	Schutzgebiete nach Naturschutzrecht	
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Reitplatz	Landschaftsschutzgebiete (LSG)	
	Kindertagesstätte		Schießanlage	Europäisches Schutzgebiet, Natura 2000, FFH (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweicht)	
	Schule		Freibad	Flächennaturdenkmal (ohne konkrete Flächenbegrenzung vor 1990 versetzt)	
	Feuerwehr		Verkehrsgärten	Naturdenkmal	
	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Gedenkstätte	Geschützter Park (Geschützter Landschaftsbestandteil)	
	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)		Schutzgebiete und Großobjekte nach Denkmalschutz	
	Fläche für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)		Wasserflächen	Umgrenzung der Denkmalschutzgebiete	
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)		landschaftsprägende Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen	
	Spielanlage (Freibad)		Flächen für Aufschüttungen	IV. Vermerke	
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)			Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	Umgrenzung bestehender Bergrechte	
	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)		Gemeindegebietsgrenzen	
	überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Flächen für die Landwirtschaft	überörtliche Straßen (Planung nicht gesichert)	
	ruhender Verkehr		Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung	Allerradweg	
	überörtliche Bahnanlagen		Flächen für Wald	Städtepartnerschaftsradweg Braunschweig Magdeburg	
	überörtlicher Radweg	10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)			
4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		