

	Vorlage Nr. VerbGR 31/2018 Beschluss Nr.
--	---

Beratung am: 05.12.2018

Öffentlicher Teil: ja

Initiator: Verbandsgemeindebürgermeister

Beratungsfolge

Verbandsgemeinderat: 05.12.2018

B e t r e f f

Kostenerstattung Wohnungsverwaltung

Beschlussantrag

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Obere Aller beschließt die Kostenerstattung für die Wohnungs- und Grundstücksverwaltung für das Jahr 2019 nach folgenden pauschalen Jahresbeiträgen:

Wohnungen & gewerblich vermietete Räume (vollständige Verwaltung)	284,00 €/WE
Wohnungen & gewerblich genutzte Räume (Fremdverwaltung)	70,00 €/WE
Garagen	25,00 €/Garage

Bei der Kostenerstattung werden Räumlichkeiten, die durch die Gemeinde selbst, in öffentlichem Interesse handelnde Vereinigungen oder durch Vereine genutzt werden sowie Mietobjekte in vollständig leerstehenden bzw. unvermietbaren Gebäuden nicht berücksichtigt.

Bei Bestandsverminderungen im 1. Halbjahr und Bestandserhöhungen im 2. Halbjahr reduziert sich der Jahresbetrag/WE jeweils um 50%.

Begründung

Aufgrund der Entscheidung der Mitgliedsgemeinden, die Wohnungsverwaltung bei der Verbandsgemeinde zu belassen, wurde die Kalkulation zur Kostenerstattung für die Wohnungsverwaltung aufgrund der in 2019 voraussichtlichen Kostenentwicklung vorgenommen.

Finanzielle Auswirkungen

Aufgrund des neu berechneten Betrages/WE kommt es zu einem Mehrertrag für die VerbGem von rund 200 €

Abstimmungsergebnis

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

.....						
Anzahl der Mitglieder	davon anwesend	Stimmberechtigt	Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gefertigt	FDL	Beteiligt	FBL	Verbandsgemeindebürgermeister
(Rhein)			(Dilge)	(Frenkel)

Zum Vollzug angewiesen:

05.12.2018

(Frenkel)

Verbandsgemeindebürgermeister

- Siegel -