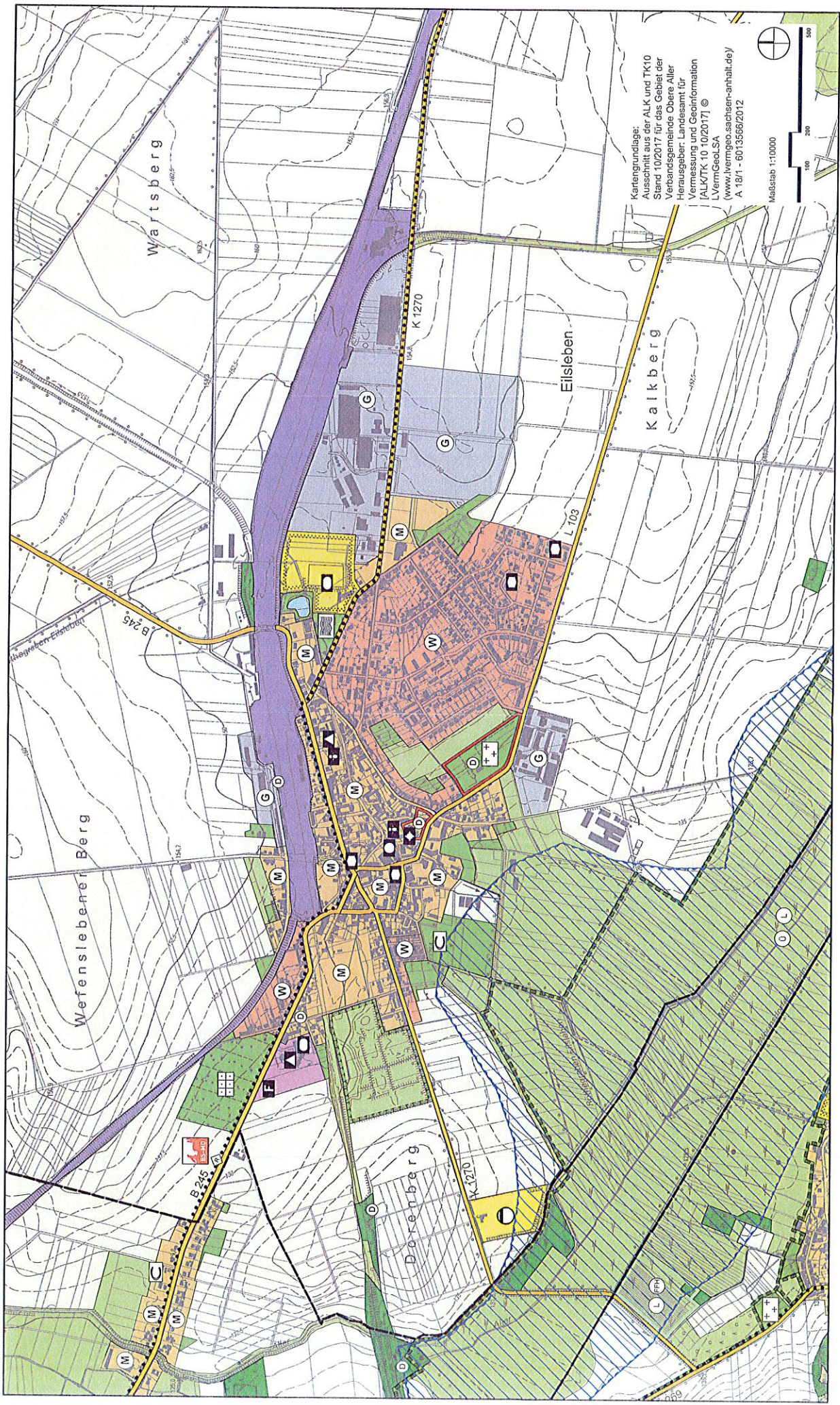


Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

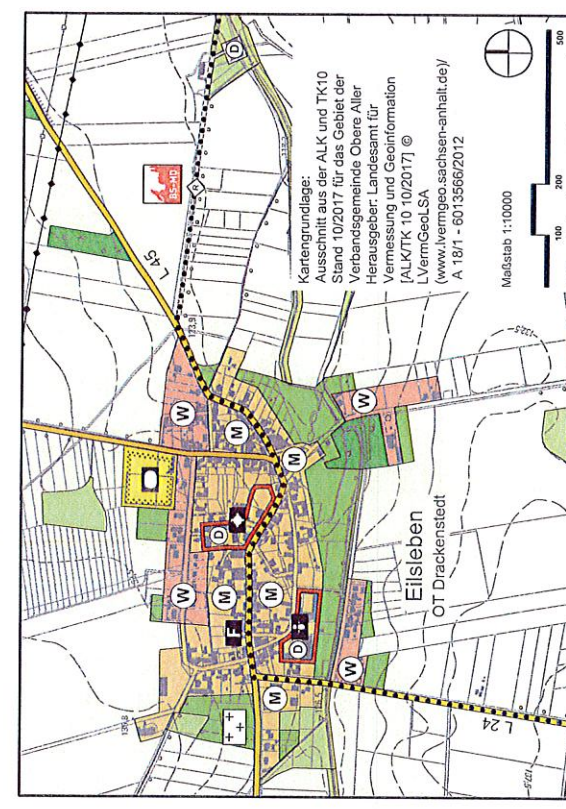
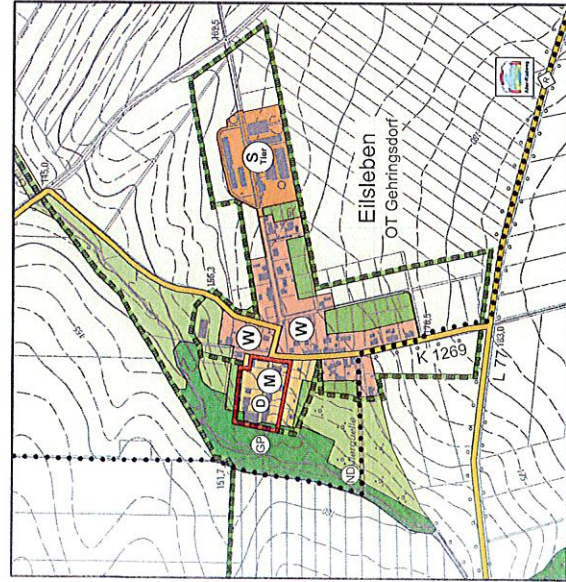
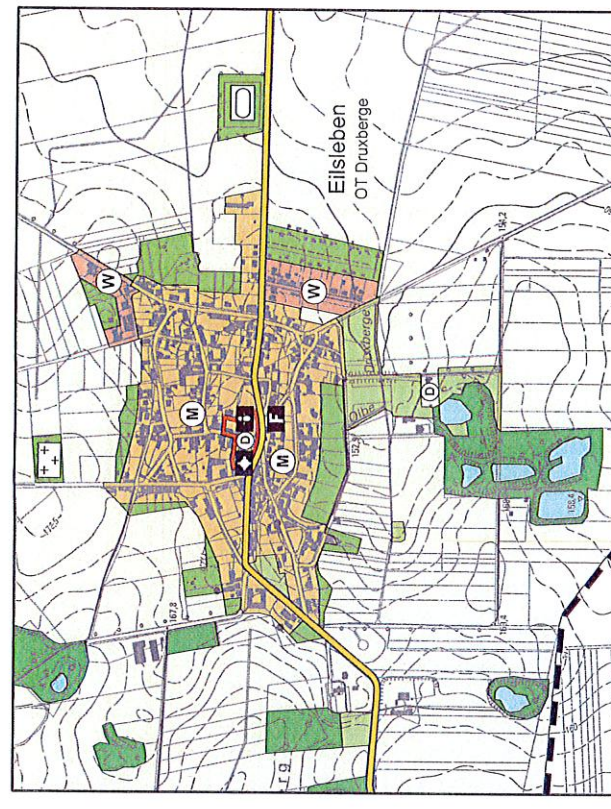
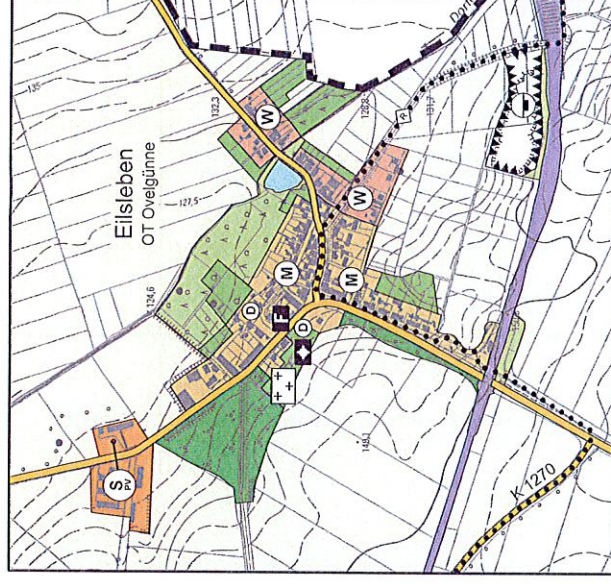
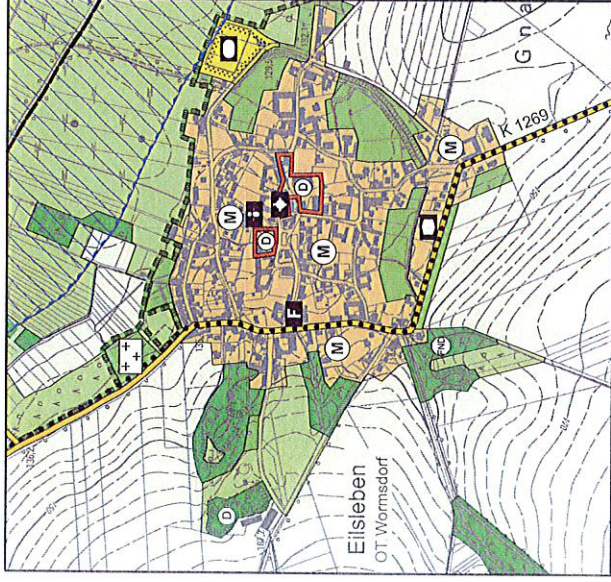
mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpe und Wefensleben





Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben





Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben

I. Darstellungen		11. Sonstige Planzeichen	
1. Baufälligkeit (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) Sonderbaufläche für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbaufläche für den meteorologischen Dienst (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbauflächen für landwirtschaftliche Dienstleistungsbetriebe (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbauflächen für gewerbliche Tierhaltungsanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbaufläche für Tank- und Rastanlagen an Autobahnen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) 2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO) Öffentliche Verwaltungen Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kinderessstätten Schule Feuerwehr sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Fläche für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO) sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Spielanlage (Freibau) 3. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Autobahnen und autobahnähnliche Straßen überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen ruhender Verkehr überörtliche Bahnanlagen überörtlicher Radweg 4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)			Abgrenzung von gleichen Bauflächen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen
			Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
		II. Kennzeichnungen	
			Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gase nachgewiesene Belastung)
			Flächen, für deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)
			Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen aufgrund historischer Bergbau zu treffen sind
		III. Nachrichtliche Übernahmen	
			Sonderbaufläche für Windenergieanlagen (Übernahme der Eignungsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsprogramm) - keine eigene Darstellung
			Schutzgebiete nach Wasserrecht
			Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone I - Darstellung teilweise nur punktuell ohne Abgrenzung
			Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone II
			Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone III
			nach § 76 Abs. 2 Nr. 1 WHG festgesetzte Überschwemmungsgebiete
			Schutzgebiete nach Naturschutzrecht
			Landschaftsschutzgebiete (LSG)
			Europäisches Schutzgebiet Natur 2000, FFH (Umgrenzung orientiert an vorhandenen Schutzgebieten (Biotopverbund))
			Flächenminderungsplan (ohne konkrete Flächenangabe vor 1990 verwendet)
			Naturdenkmal
			Geschützter Park (Geschützter Landschaftsbestandteil)
			Schutzgebiete und Großobjekte nach Denkmalschutz
			Umgrenzung der Denkmalschutzgebiete
			landschaftsprägende Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
			IV. Vermerke
			Umgrenzung bestehender Bergrechte
			Gemeindebereichsgrenzen
			überörtliche Straßen (Planung nicht gesichert)
			Alleradweg
			Städtepartnerschaftsradweg Braunschweig Magdeburg