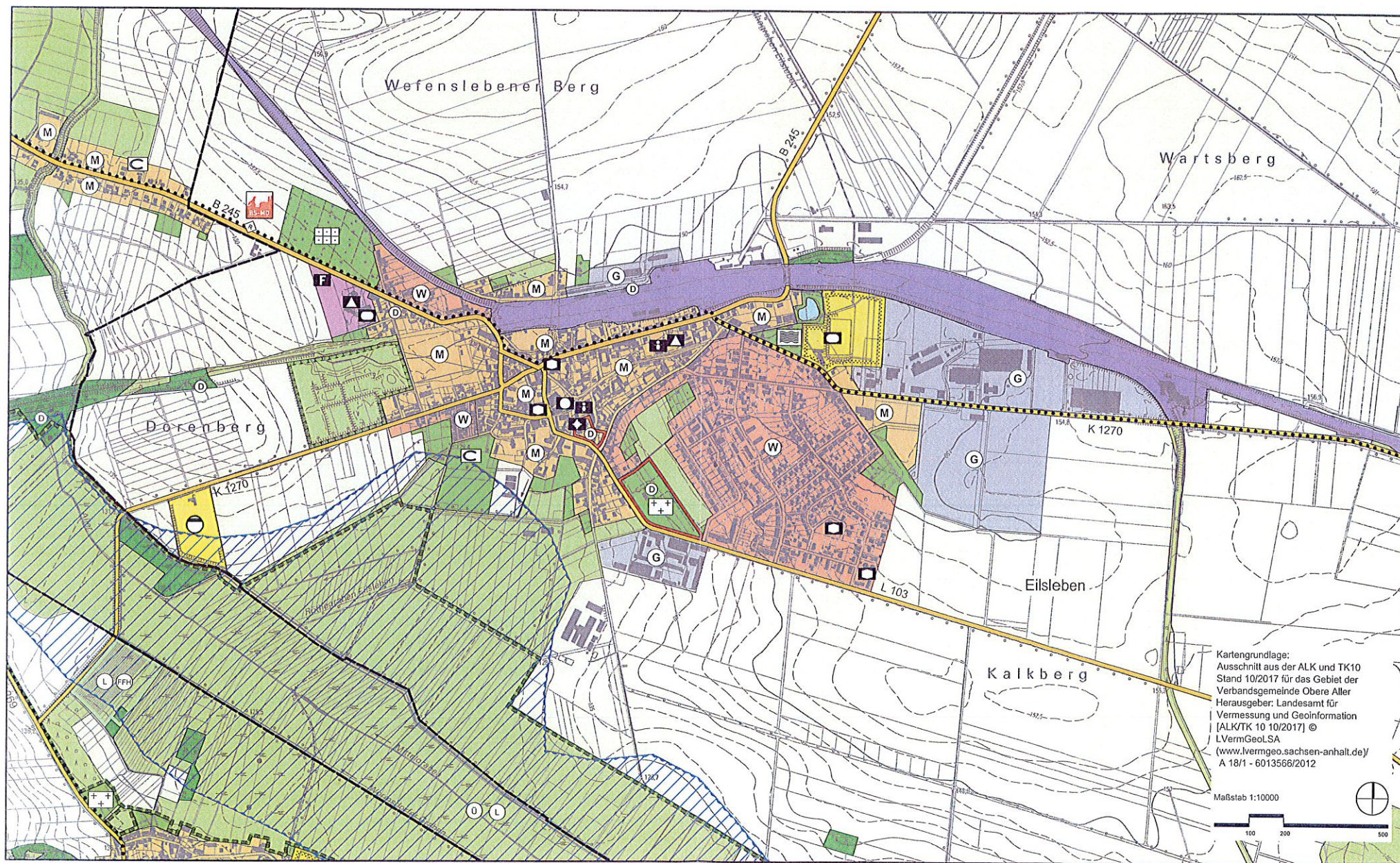




Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

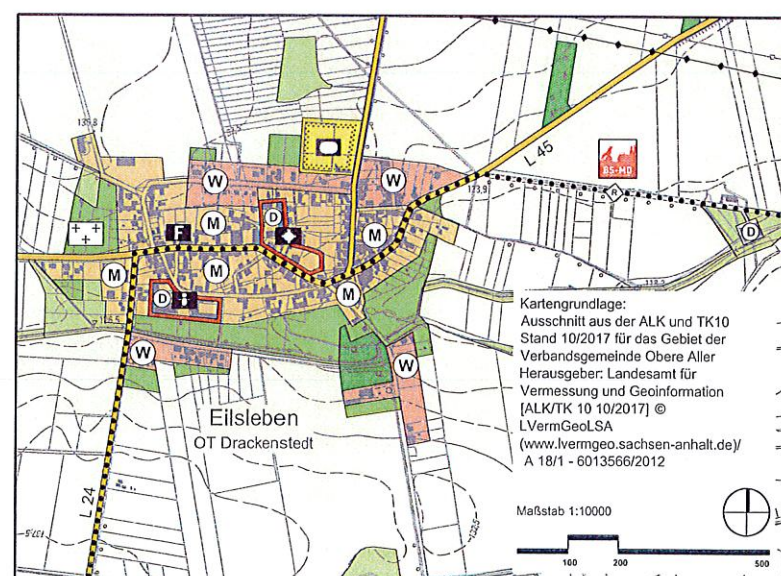
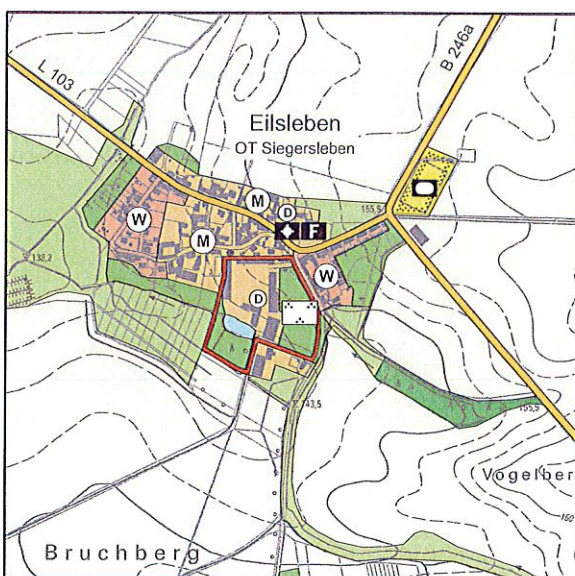
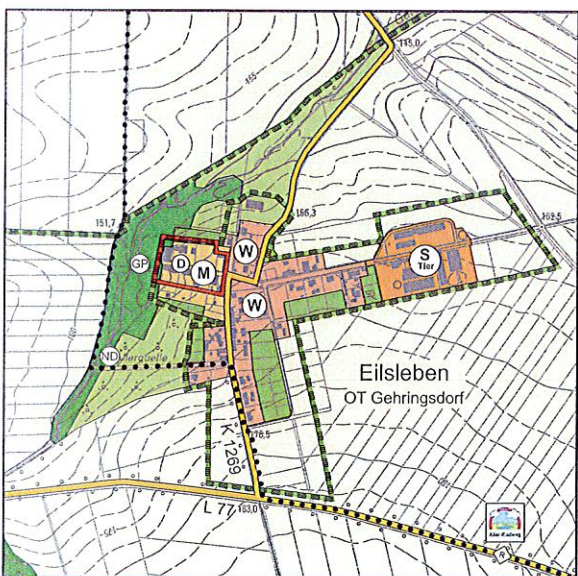
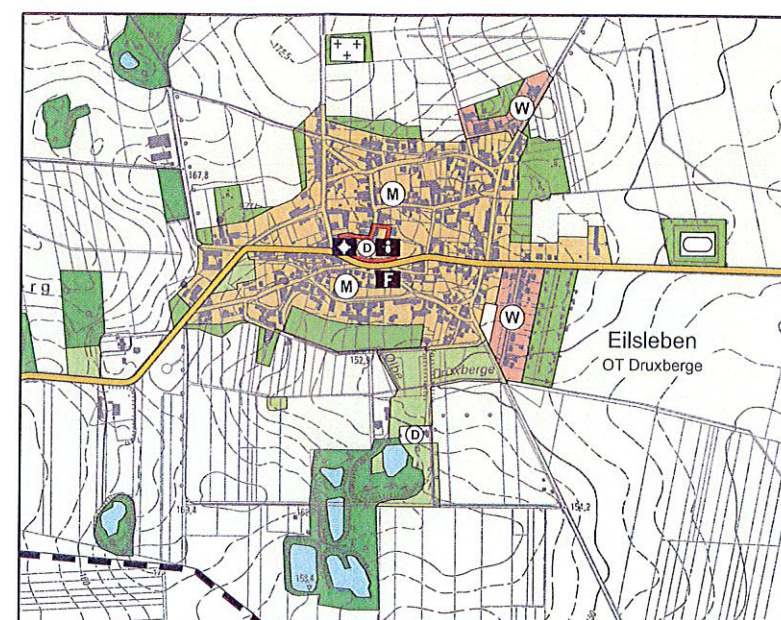
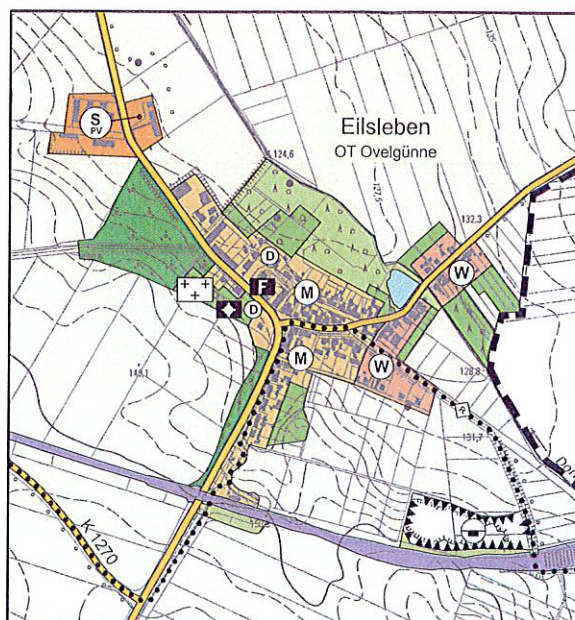
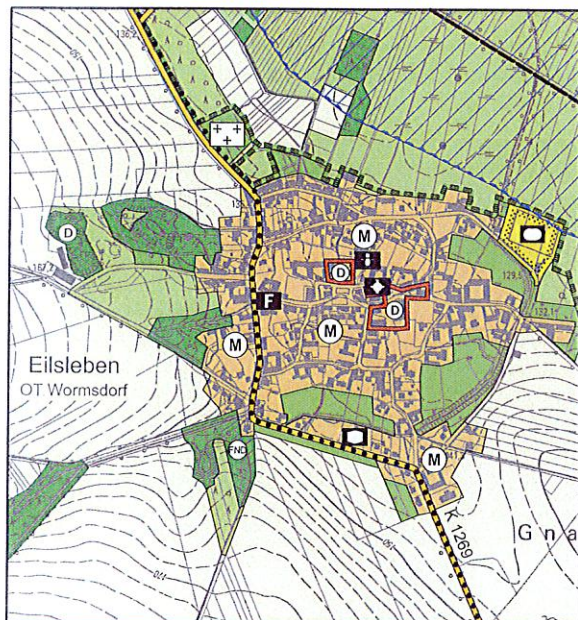
mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpe und Wefensleben





Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

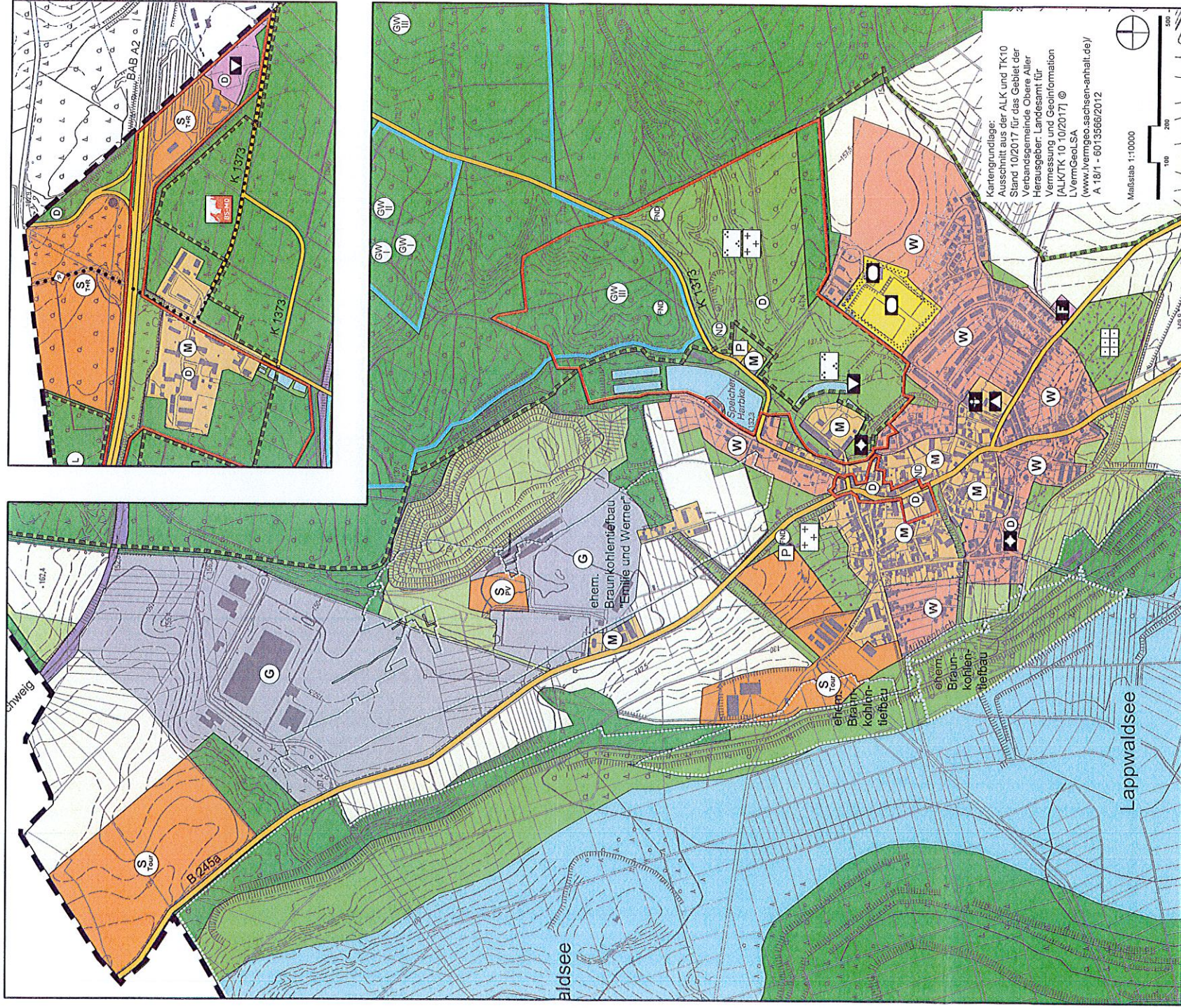
mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben





Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben



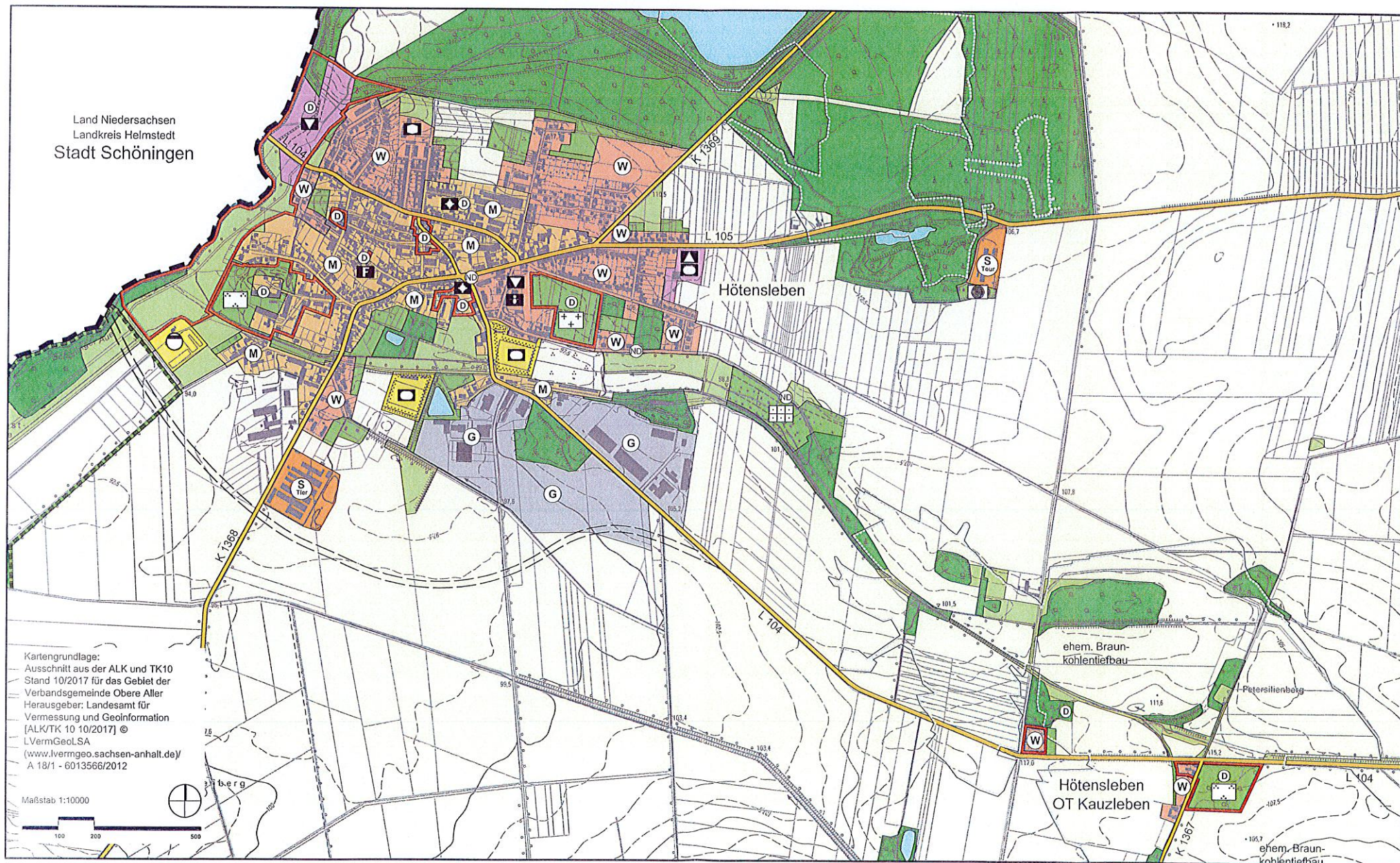
Vorentwurf Planausschnitt Harbke

Planverfasser: Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, 39167 Inleben, Abendstr. 14a
Tel. 039204 911660, Fax 039204 911650, Funke.Stadtplanung@web.de



Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

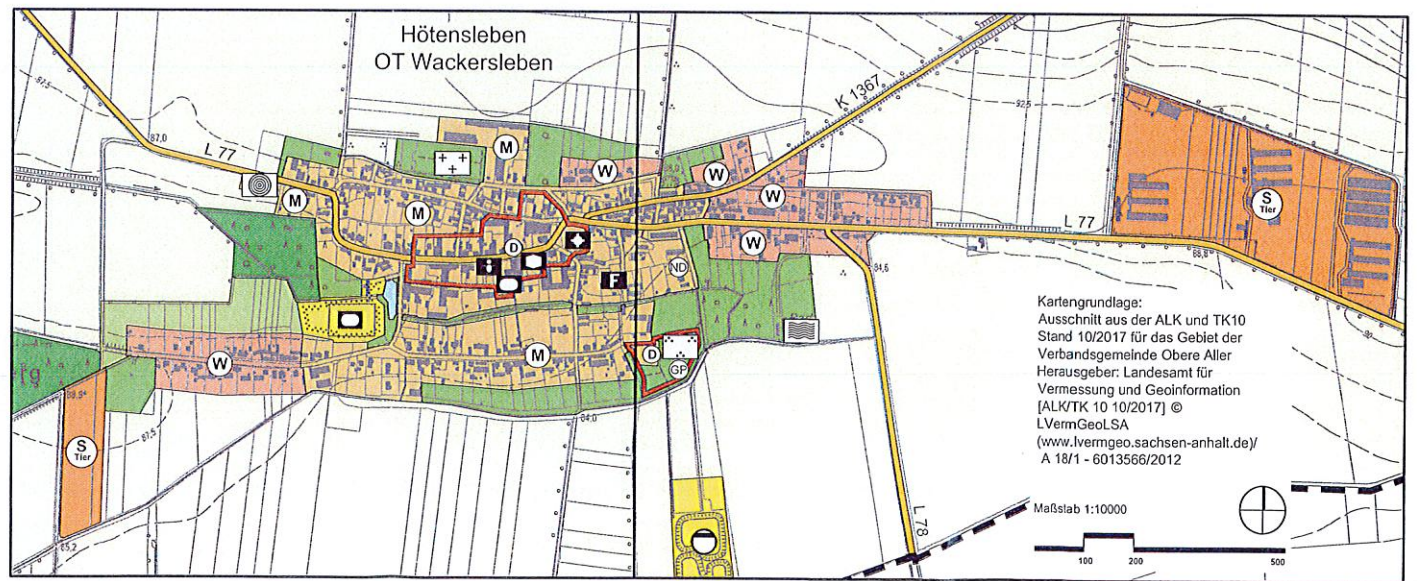
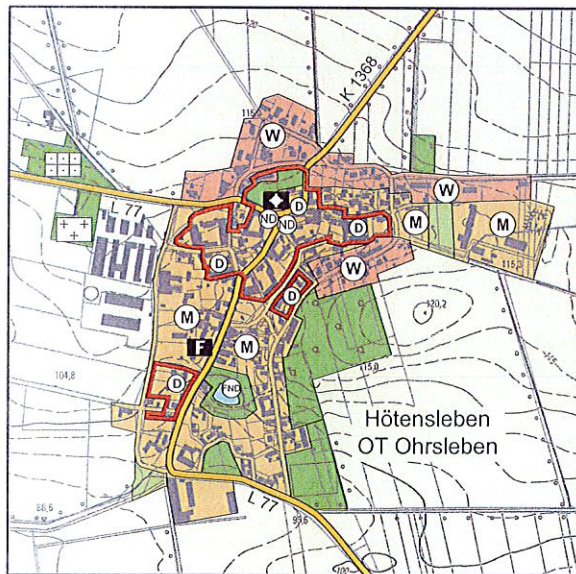
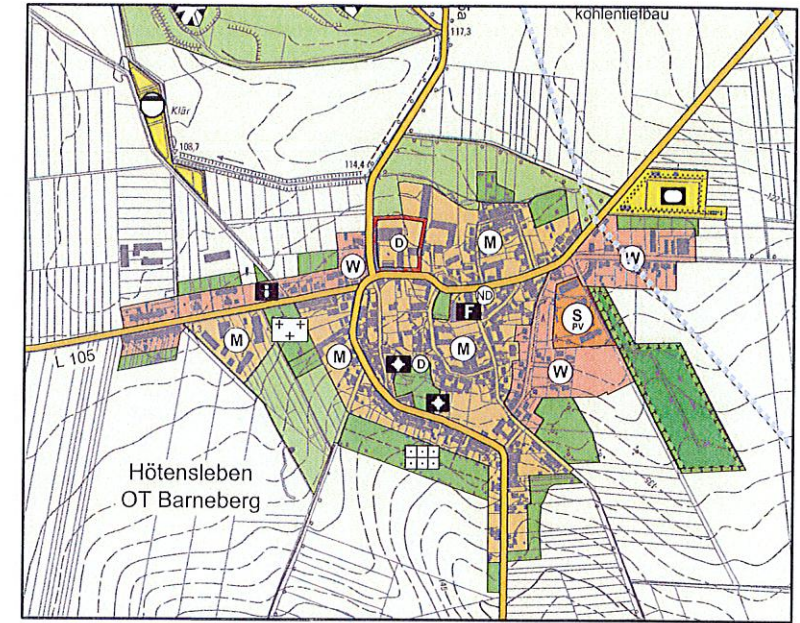
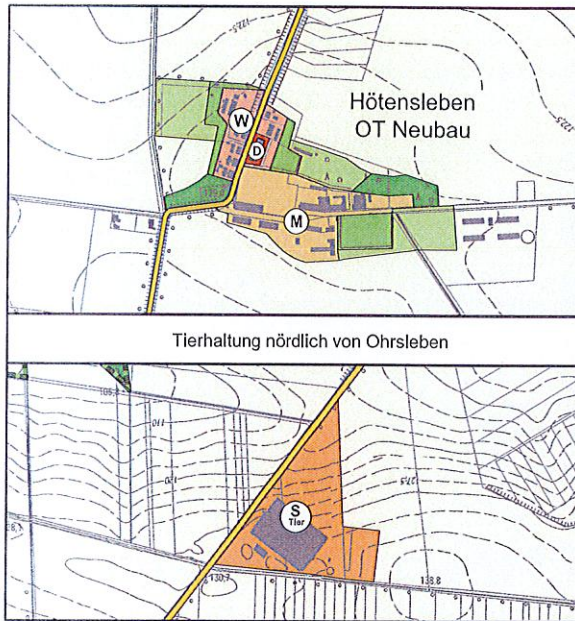
mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpe und Wefensleben





Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben



Kartengrundlage:
Ausschnitt aus der ALK und TK10
Stand 10/2017 für das Gebiet der
Verbandsgemeinde Obere Aller
Herausgeber: Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
[ALK/TK 10 10/2017] ©
LVerGeoLSA
(www.lvergeo.sachsen-anhalt.de/
A 18/1 - 6013566/2012)

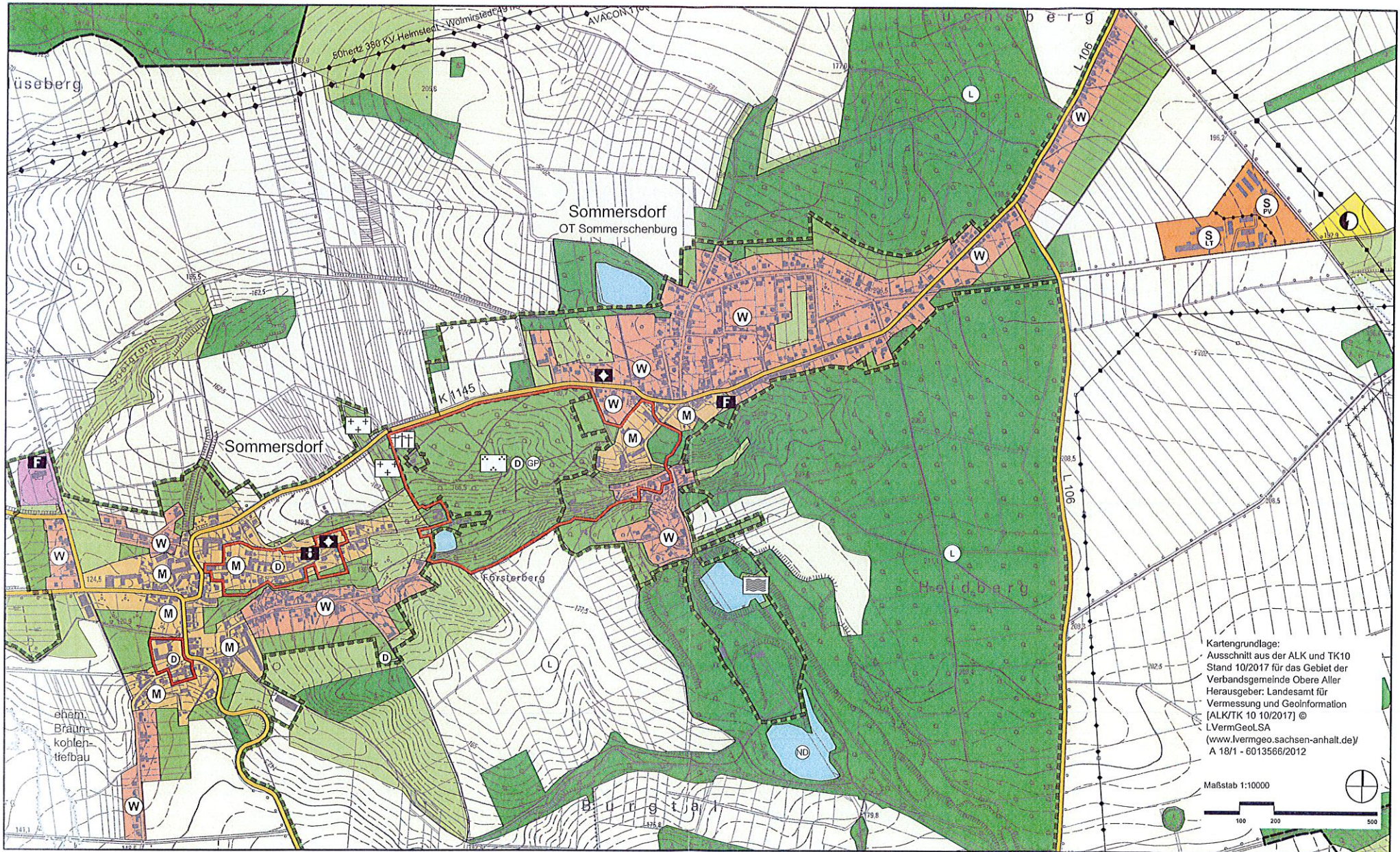
Maßstab 1:10000

100 200 500



Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

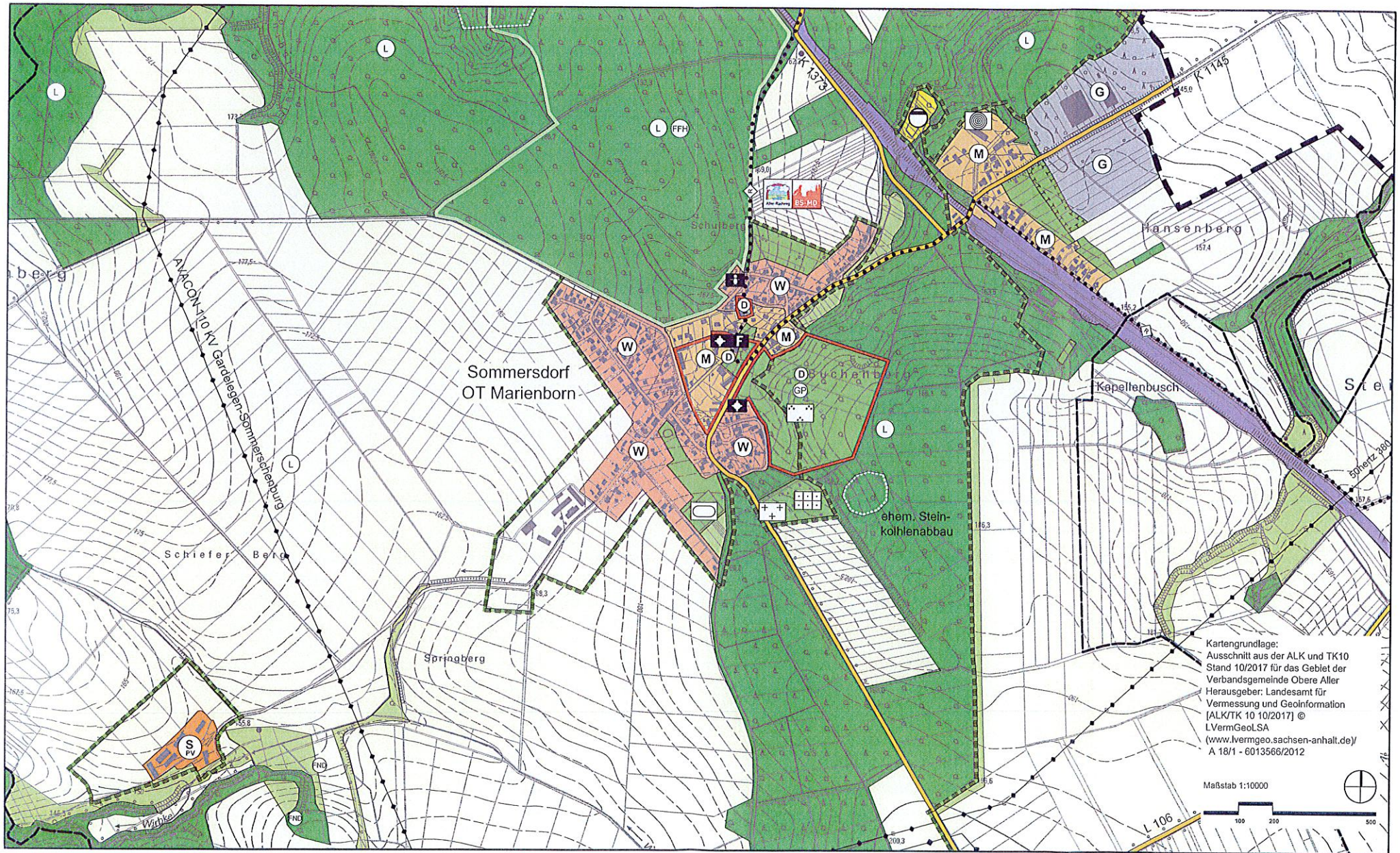
mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben

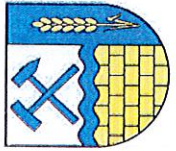




Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

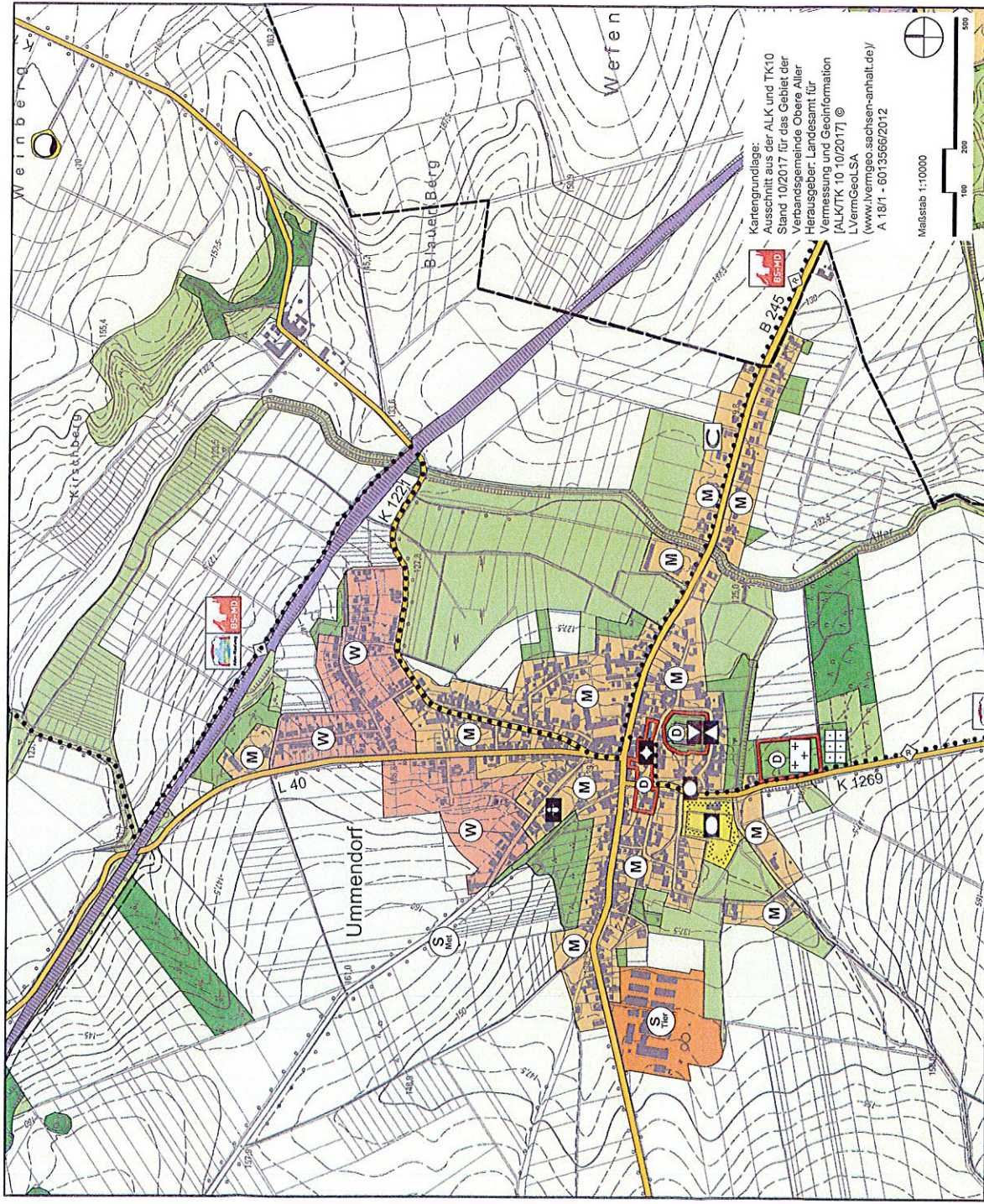
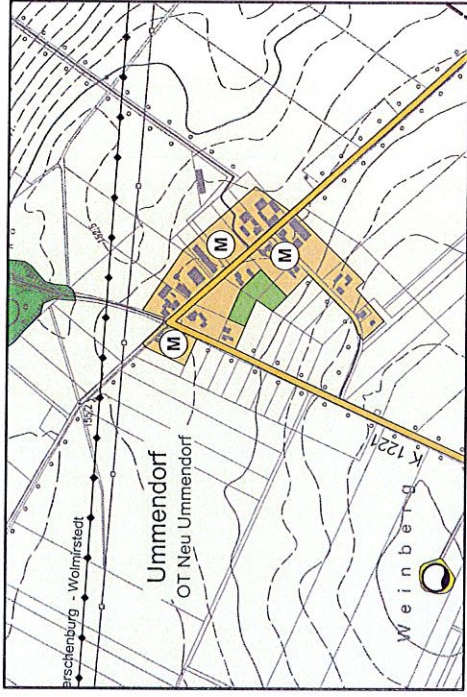
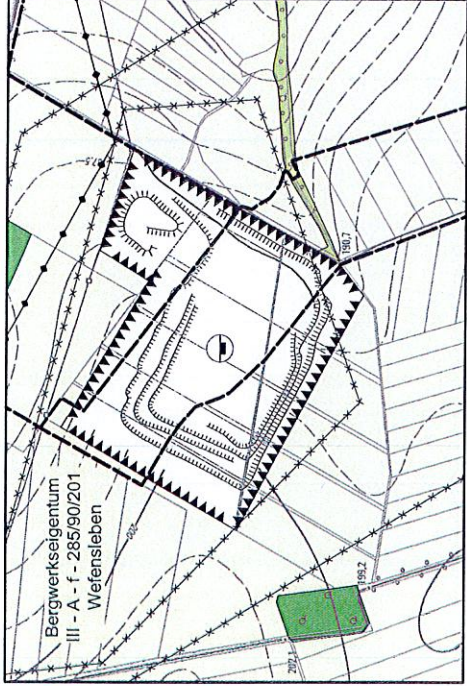
mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpe und Wefensleben





Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben

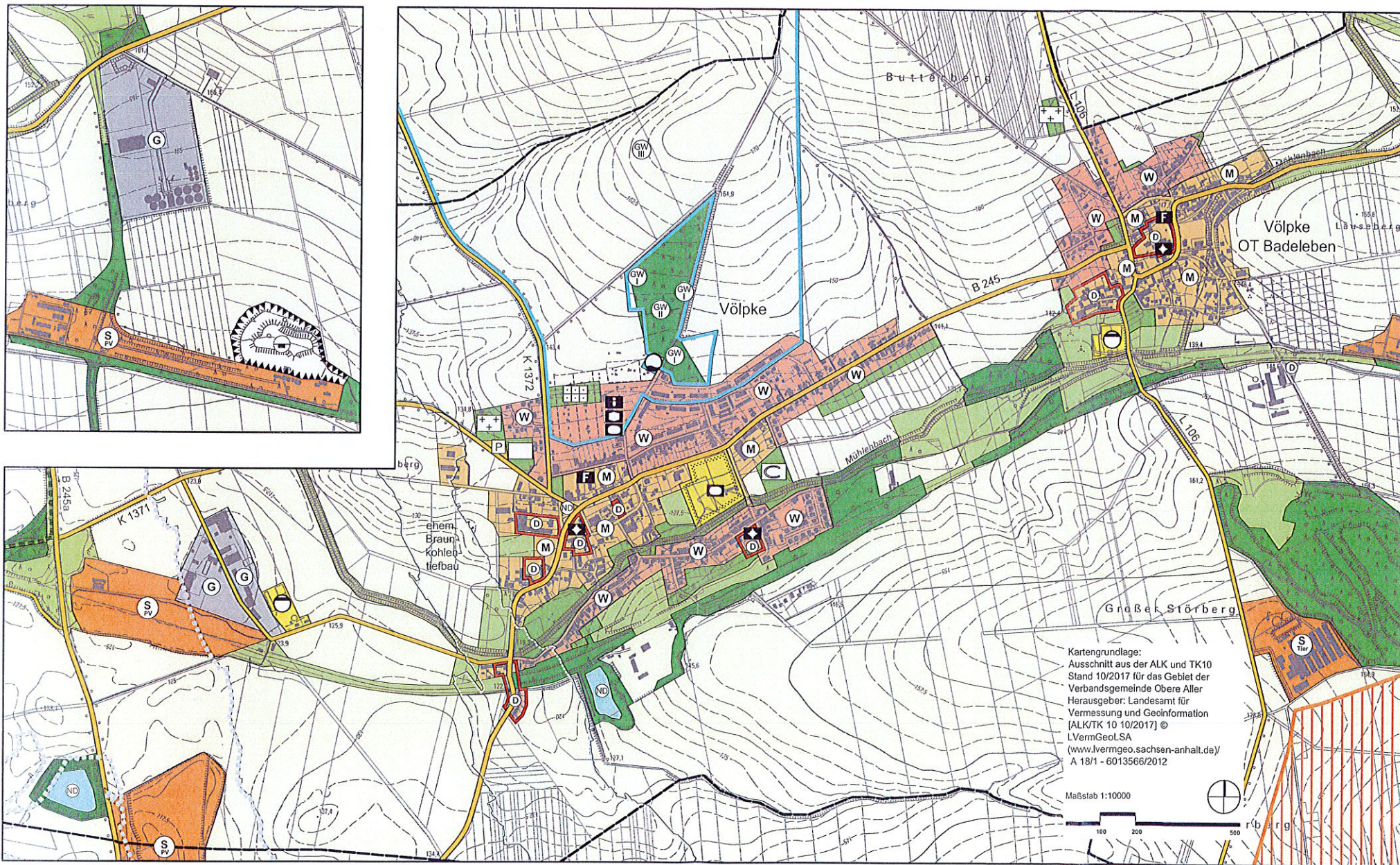


Vorentwurf Planausschnitt Ummendorf



Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

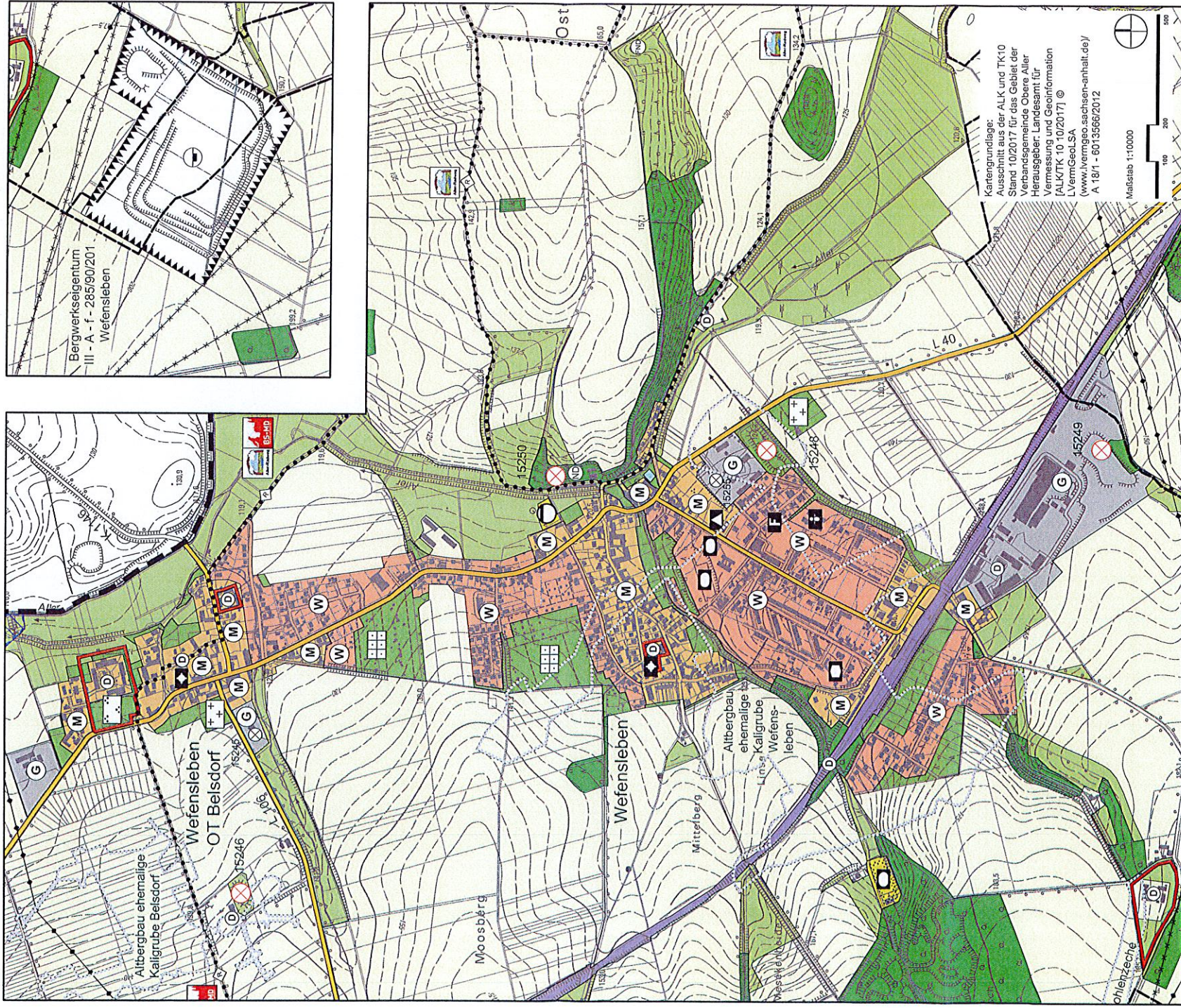
mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben





Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpe und Wefensleben



Vorentwurf Planausschnitt Wefensleben



Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Obere Aller

mit den Gemeinden Eilsleben, Harbke, Hötensleben, Sommersdorf, Ummendorf, Völpke und Wefensleben

I. Darstellungen

1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche für den meteorologischen Dienst (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für landwirtschaftliche Dienstleistungsbetriebe (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für gewerbliche Tierhaltungsanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche für Tank und Rastanlagen an Autobahnen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt

- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindertagesstätte
- Schule
- Feuerwehr
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlage (Freibad)

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ruhender Verkehr
- überörtliche Bahnanlagen
- überörtlicher Radweg

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizitätsversorgung
- Wasserversorgung
- Abwasserbehandlung
- Gasversorgung

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportplatz
- Parkanlage
- Reitplatz
- Schießanlage
- Freibad
- Verkehrsgarten
- Gedenkstätte

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung
- Flächen für Wald

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

11. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung von gleichen Bauflächen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

II. Kennzeichnungen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung)
- Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)
- Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen aufgrund historischen Bergbaus zu treffen sind

III. Nachrichtliche Übernahmen

- Sonderbaufläche für Windenergieanlagen (Übernahme der Eignungsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsprogramm) - keine eigene Darstellung
- Schutzgebiete nach Wasserrecht
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone I - Darstellung teilweise nur punktuell ohne Abgrenzung
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone II
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone III
- nach § 76 Abs. 2 Nr. 1 WHG festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Schutzgebiete nach Naturschutzrecht
- Landschaftsschutzgebiete (LSG)
- Europäisches Schutzgebiet Natura 2000, FFH (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)
- Flächennaturdenkmal (ohne konkrete Flächenbegrenzung vor 1990 verordnet)
- Naturdenkmal
- Geschützter Park (Geschützter Landschaftsbestandteil)
- Schutzgebiete und Großobjekte nach Denkmalecht
- Umgrenzung der Denkmalschutzgebiete
- landschaftsprägende Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

IV. Vermerke

- Umgrenzung bestehender Bergrechte
- Gemeindegebietsgrenzen
- überörtliche Straßen (Planung nicht gesichert)
- Allerradweg
- Städtepartnerschaftsradweg Braunschweig Magdeburg