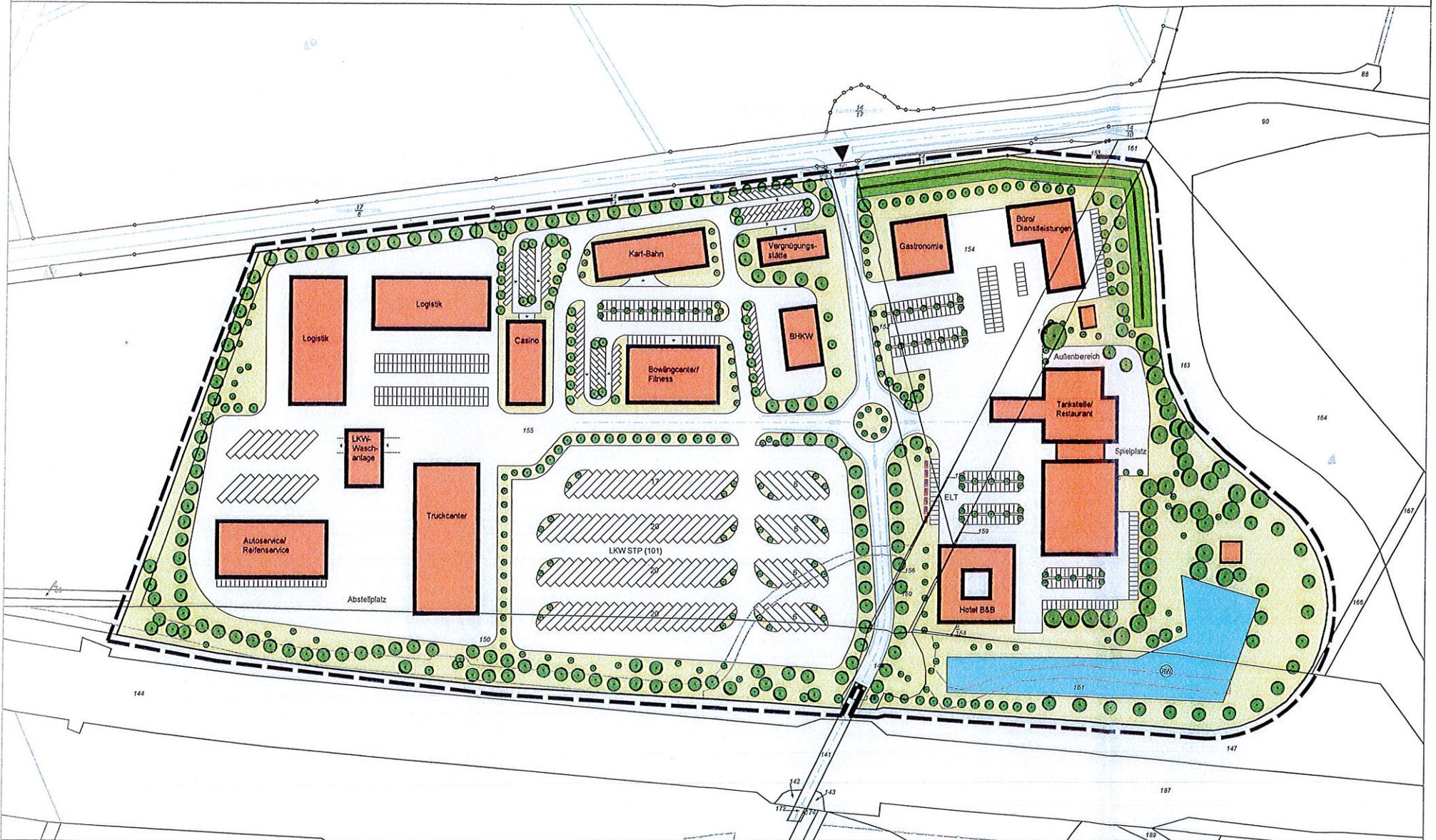
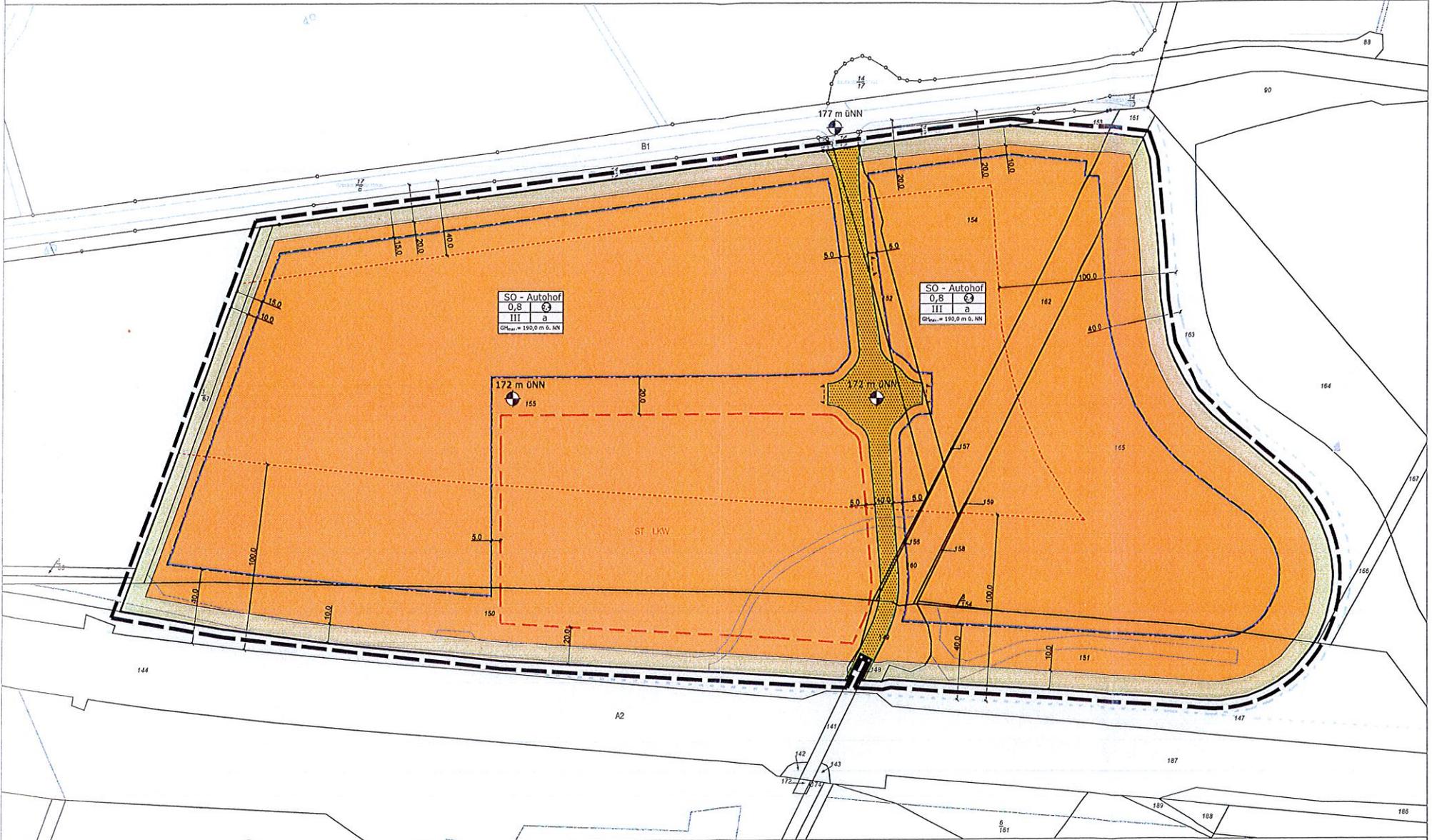


Autohof Harbke Vorentwurf - Gestaltungsplan - 12.02.2019



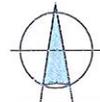
Autohof Harbke Vorentwurf - Nutzungsplan - 12.02.2019



h+t Hempel + Tacke GmbH
planen • beraten • bewerten

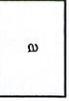
Am Stadtholz 24-26 • 33699 Bielefeld
 tel 0521-55 73 55 50 • fax 0521-55 73 55 55
 mail info@hempel-tacke.de

MAßSTAB: 1:2.000



Autohof Harbke Vorentwurf - 12.02.2019

Anlage A: PLANZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSPLAN

|  | 0. Abgrenzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) |  | 5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----|-----|---|--|--|--|---------------------------|--|------------------------|---------------------------|--|--|--------------------------|--|--|--|---|----------------------|
|  | 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 2 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -) Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Autohof - (§ 11 Abs. 2 BauNVO) |  | 6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td colspan="2">SO - Autohof</td> </tr> <tr> <td>0,8</td> <td>2,4</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td colspan="2">G_{fl,max} = 190,0 m² U. NN</td> </tr> </table> | SO - Autohof | | 0,8 | 2,4 | III | a | G _{fl,max} = 190,0 m ² U. NN | | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Art der baulichen Nutzung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grundflächenzahl (GRZ)</td> <td>Geschossflächenzahl (GFZ)</td> </tr> <tr> <td>Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche</td> <td>Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Anzahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Höhe der baulichen Anlagen über Normalnull</td> </tr> </tbody> </table> | Art der baulichen Nutzung | | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) | Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche | Anzahl der Vollgeschosse | | Höhe der baulichen Anlagen über Normalnull | |  | naturnahe Grünanlage |
| SO - Autohof | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,8 | 2,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III | a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G _{fl,max} = 190,0 m ² U. NN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Art der baulichen Nutzung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl der Vollgeschosse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Höhe der baulichen Anlagen über Normalnull | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 2,4 0,4 III G _{fl,max} = 190,0 m ² U. NN | Geschossflächenzahl, z.B. 2,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. drei Höhe der baulichen Anlagen, z.B. 190 Meter über Normalnull |  | vorhandene Flurstücksgrenze / Flurstücknummer | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO) |  | Umrandung tatsächliche Flächennutzungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Abweichende Bauweise |  | Bemäßung mit Angabe in Metern, z. B. 100 m | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) |  | Bauverbotszone / Baubeschränkungszone gem. FStVG | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Stellplatzfläche, Zweckbestimmung: LKW-Stellplatzanlage |  | Bundesfernstraße | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) |  | Grenze befestigter Straßerraum Bundesautobahn | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) |  | ~ Höhe über NN - Höhenbezugspunkt | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

h+t Hempel + Tacke GmbH
 planen • beraten • bewerten

Am Stadthof 24-26 • 33609 Bielefeld
 tel 0521-55 73 55 50 • fax 0521-55 73 55 55
 mail info@hempel-tacke.de