

	Vorlage Nr. HÖ 19/2019 Beschluss Nr.
--	--

Beratung am: 08.05.2019

Öffentlicher Teil: ja

Initiator:

Bürgermeister

Beratungsfolge

Gemeinderat Hötensleben: 08.05.2019

B e t r e f f

Bauleitplanung Hötensleben

Aufstellung des Bebauungsplans "Am Bruchgraben II"

- Billigung Vorentwurf und Auslegungsbeschluss

Beschlussantrag

Der Gemeinderat Hötensleben beschließt im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Am Bruchgraben II“:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Am Bruchgraben II“ (Stand April 2019), der Vorentwurf der Begründung (Stand April 2019) einschließlich Umweltbericht (Stand April 2019), Artenschutzbeitrag (Stand 03.11.2014) und Landschaftspflegerischer Begleitplan (Stand 03.11.2014) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch öffentliche Auslegung der vorgenannten Planunterlagen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung

Die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ist im Regelverfahren verpflichtend. Mit dieser frühzeitigen Beteiligung wird die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Bauleitplanung sowie der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes erfolgt in den Aushangkästen der Gemeinde Hötensleben.

Ziel der frühzeitigen Behördenbeteiligung ist die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die beabsichtigte Planung und die Aufforderung zur Äußerung hinsichtlich Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung.

Finanzielle Auswirkungen

Keine Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Hötensleben - die Planungskosten werden gemäß städtebaulichem Vertrag vom Vorhabenträger übernommen.

Abstimmungsergebnis**lt. Beschlussvorlage****abweichender Beschluss**

..... Anzahl der Mitglieder	 davon anwesend	 Stimmberechtigt	 Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	 Ja-Stimmen	 Nein- Stimmen	 Enthaltungen
-----------------------------------	----------------------------	--------------------------	---	---------------------	---------------------------	-----------------------

Gefertigt	FDL	Beteiligt	FBL	Verbandsgemeindebürgermeister
(Nodorf)	(Köthe)		(Kuch)	(Frenkel)

Zum Vollzug angewiesen:

08.05.2019

(Scheibel)
Bürgermeister

- Siegel -