

## Anlage

Während der öffentlichen Auslegung gingen keine Stellungnahmen von Bürgern ein.

### Stellungnahmen von Nachbargemeinden zum Bebauungsplan "Nordgarten I" im Ortsteil Ohrleben - Gemeinde Hötensleben

| Nr.  | Nachbargemeinde | Datum Schreiben | Anregungen und Hinweise                                                                                                                           | Stellungnahme der Gemeinde            | Beschlussvorschlag          |
|------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1.1. | Gemeinde Völpe  | 22.02.2019      | - Zum Entwurf des Bebauungsplanes werden keine Bedenken oder Anregungen, die bei der weiteren Planung berücksichtigt werden müssten, vorgebracht. | - Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis. | kein Beschluss erforderlich |

### Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Bebauungsplanes "Nordgarten I" im Ortsteil Ohrleben - Gemeinde Hötensleben

| Nr.  | Behörde / Träger öffentlicher Belange                   | Datum Schreiben | Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme der Gemeinde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beschlussvorschlag          |
|------|---------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2.1. | Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung u. Forsten Mitte | 27.02.2019      | - Gegenüber dem Vorhaben bestehen aus der Sicht der Abteilung Agrarstruktur und der Fachstelle Landwirtschaft keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kein Beschluss erforderlich |
| 2.2. | Avacon Netz GmbH                                        | 27.02.2019      | - Grundsätzlich stimmt die Avacon dem Bebauungsplan zu.<br>- Die im Plangebiet befindlichen NS-Kabel des Verantwortungsbereiches dürfen durch die Maßnahmen nicht in Mitleidenschaft gezogen werden. Mögliche Berührungspunkte sind im Vorfeld mit der Avacon abzustimmen.<br>- Bei Pflanzungsarbeiten in der Nähe der Anlagen weist die Avacon auf das Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen der Forschungsgesellschaft für Straßen und Verkehrswesen hin.<br>- Die Trassierungsplanung der Neuanlagen erfolgt durch das Planungsbüro und muss unter Berücksichtigung der DIN1998 "Unterbringung von Leitungen und Anlagen in öffentlichen Flächen erfolgen." Eine nachträgliche Änderung der Grundstücksgrenzen ist nicht mehr zulässig. Eventuell daraus resultierende Umverlegungen gehen zu Lasten des Verursachers.<br>- Bei der Veräußerung öffentlicher Grundstücke bittet die Avacon gemäß Konzessionsvertrag in Absprache mit Avacon eine beschränkte persönliche Grunddienstbarkeit zu Gunsten von Avacon zu veranlassen. | - Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.<br>- Gemäß den übersendeten Unterlagen befinden sich die Leitungen mit Ausnahme des Hausanschlusses im öffentlichen Raum und sind von der Planung nicht betroffen.<br>- Der Bebauungsplan setzt keine Pflanzgebote fest. Der Sachverhalt bedarf daher keiner Behandlung im Bebauungsplanverfahren.<br>- Der Sachverhalt betrifft nicht den zur Abstimmung vorgelegten Bebauungsplan. Dieser enthält keine öffentliche Straße.<br>- Dies ist nicht Gegenstand der Festsetzungen des Bebauungsplanes. | kein Beschluss erforderlich |
| 2.3. | Deutsche Telekom Technik GmbH                           | 07.03.2019      | - Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Die vorhandenen Telekommunikationslinien durchlaufen das Plangebiet oder dienen zur Versorgung der bestehenden Bebauung und sind zurzeit ausreichend.<br>- Werden weitere Anschlüsse an das Telekommunikationsnetz der Telekom benötigt, wird gebeten rechtzeitig (mindestens 3 Monate vor Baubeginn) mit der Deutschen Telekom in Verbindung zu treten. Es wird dann geprüft, wie und mit welcher Telekommunikationsinfrastruktur die Versorgung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.<br>- Hierbei handelt es sich ausschließlich um den Hausanschluss des Gebäudes Nordgarten 6A. Der Hinweis ist in die Begründung enthalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kein Beschluss erforderlich |

|      |                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
|------|------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|      |                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| 2.4. | Kommunalservice<br>Landkreis Börde AöR         | 18.02.2019 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Kommunalservice Landkreis Börde AöR<br/>Geschäftsbereich Nord ist für die Entsorgung der Abfallfraktionen Hausmüll, Biomüll, Papier/Pappe, Sperrmüll und Elektronikschrott verantwortlich. Auf der Grundlage des §19 Abs.1 S1 der Satzung der Kommunalservice Landkreis Börde AöR über die Abfallentsorgung hat der Anschluss- und Benutzungspflichtige dafür Sorge zu tragen, dass die Abfallbehälter bzw. die für die Sondereisameffahren bereitgestellten Abfälle an dem für das Abholen festgesetzten Tag so am Grundstück bereitgestellt werden, dass das Entsorgungsfahrzeug auf öffentlichen oder dem öffentlichen Verkehr dienenden privaten Straßen an die Bereitstellungsplätze heranfahren kann und das Laden sowie der Abtransport ohne Schwierigkeiten und Zeitverlust erfolgen kann.</li> <li>- Es wird darauf hingewiesen, dass während der Baumaßnahme der Bauräger für die ordnungsgemäße Durchführung der Abfallentsorgung zu sorgen hat. Das heißt, es muss sichergestellt sein, dass die zur Entsorgung bereitgestellten Rest- und Wertstoffbehälter durch die Entsorgungsfahrzeuge an den angrenzenden Straßen ohne Schwierigkeiten und Zeitverlust angefahren werden können.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Sachverhalt betrifft Baumaßnahmen. Er bedarf im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens keiner Behandlung.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | kein Beschluss                       |
| 2.5. | Landesamt für<br>Archäologie<br>Sachsen-Anhalt | 28.02.2019 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahme der Abteilung Bodendenkmalpflege: Es bestehen keine grundsätzlichen Einwände gegen das geplante Vorhaben.</li> <li>- Die bauschließenden Betriebe sind auf die Einhaltung der gesetzlichen Meldepflicht im Falle unerwartet freigelegter archäologischer Funde oder Befunde hinzuweisen. Nach §9 Abs.3 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DenkmSchG LSA) sind Befunde mit den Merkmalen eines Kulturdenkmales "bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige unverändert zu lassen". Innerhalb dieses Zeitraumes wird über die weitere Vorgehensweise entschieden. Im Übrigen wird gebeten auf die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen des DenkmSchG LSA aufmerksam zu machen, insbesondere dessen §14 Abs.9.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Hinweise werden in die Begründung aufgenommen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | kein Beschluss<br>erforderlich       |
|      |                                                | 15.03.2019 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahme zu den Belangen der Bau- und Kunstdenkmalpflege: Vom Vorhaben sind die Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege nach derzeitigem Kenntnisstand nicht unmittelbar betroffen.</li> <li>- Hinweis zu 2.1. Allgemeine Ziele und Zwecke sowie Notwendigkeit der Aufstellung des Bebauungsplanes: Dort wird festgelegt, dass sich die Nachnutzung bestehender, leerstehender Gebäude auf Grund des hohen Bestandes denkmalgeschützter Bauwerke als schwierig gestalte und darum die Verdichtung des Siedlungsbereichs (und damit der Bebauungsplan) erforderlich seien. Diese Begründung kann als pauschale Annahme nicht sachgerecht sein. Maßgeblich dafür, ob die Nutzung eines Gebäudes nach derzeitigem Wohnanforderung ohne weiteres oder mit geringen Anpassungen möglich ist, sind vordringlich die Disposition der Räume, der Bauzustand und die Beschaffenheit der</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Hinweise des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie werden zur Kenntnis genommen. Aus denkmalpflegefachlicher Sicht ist die Stellungnahme nachvollziehbar. Die Denkmalbehörde sollte jedoch nicht verkennen, dass der Ausbau und die Sanierung von Denkmalen ein hohes persönliches Engagement und ein Interesse an der Erhaltung historischer Bauten voraussetzt, dass nicht bei allen Bauherren gegeben ist. Die Erhaltung und Sanierung von Denkmalen ist in der Regel mit einem hohen Anteil an Eigenleistungen verbunden oder der Inkaufnahme erheblich höherer</li> </ul> | Den Hinweisen wird<br>nicht gefolgt. |

|      |                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|      |                                      |            | <p>Baukonstruktion. Diese sind auch bei einer Vielzahl denkmalgeschützter Gebäude so gegeben, dass eine zeitgemäße Nutzung möglich ist. Dies belegen nicht zuletzt auch die genutzten denkmalgeschützten Gebäude in Ohrleben. Nur wenn eine überkommene Baustruktur umfangreich an andere Nutzungsstandards angepasst werden müsste, jedoch als solche dem Denkmalschutz unterliegt, ist diese Nachnutzung erschwert. Üblicherweise ist dies aber Gegenstand von Einzelfallbetrachtungen, die oft auch in entsprechende (Vor-)Abstimmungen mit Denkmalbehörden münden.</p> <p>- Das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie hat keine Kenntnis davon, dass entsprechende Abstimmungen zu Objekten in Ohrleben in den letzten Jahren stattgefunden hätten. Es bestehen über das angeführte hinaus jedoch auch Zweifel, ob der Denkmalschutz für die bestehenden, leerstehenden Gebäude als einzige Begründung für die Notwendigkeit des Bebauungsplans zulässig sein kann. Zu Bedenken ist, dass der Planungsträger selbst davon ausgeht, dass der geringe Bedarf an Wohnraum, der überhaupt im Ort besteht und potentiell im denkmalgeschützten Bestand realisiert werden könnte, an anderer Stelle befriedigt wird und damit faktisch die Nutzungs- und Erhaltungsperspektive für den denkmalgeschützten Baubestand preis gegeben wird. Dies steht im Widerspruch zu § 1 Abs. 3 DenkmSchG LSA: "Bei öffentlichen Planungen und Baumaßnahmen sind die Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege zu berücksichtigen, so dass die Kulturdenkmale möglichst erhalten bleiben und ihre Umgebung angemessen gestaltet werden kann." Auch bestehen Zweifel, ob die Satzung in dieser Form mit § 1 Abs. 6 Nr. 5 BauGB vereinbar ist. Das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie geht deshalb davon aus, dass zumindest eine ausführlichere Erörterung erforderlich ist, warum diese gesetzlichen formulierten Verpflichtungen hinten gestellt werden müssen. Es wird nicht überraschen, dass es denkmalpflegerisch zu bevorzugen wäre, wenn zuerst alle Bemühungen darauf gerichtet würden, dass Nutzung und damit Erhaltung des historisch wertvollen Gebäudebestands im Ortskern gelingt, bevor das örtliche Flächenangebot ausgeweitet wird. Das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie bittet deshalb darum, dies im weiteren Fortgang des Verfahrens noch einmal in die Erwägungen mit einzubeziehen.</p> | <p>Baukosten gegenüber einem Neubau. Der diesen erhöhten Aufwendungen gegenüber stehende Wert des individuellen Wohnens und gegebenenfalls ein höheres Platzangebot wird nur von wenigen Bauherren nachgefragt. Für die Gemeinde Hötnersleben ist es wichtig, die Bindung junger Einwohner an den Ort unabhängig von ihren Wohnbedürfnissen zu erhalten, weshalb sie bereit ist, nachfragegerecht Wohnbauflächen zur Verfügung zu stellen. Es darf nicht verkannt werden, dass Bauherren mit dem Wunsch der Errichtung eines modernen Einfamilienhauses andernfalls einen anderen Wohnort zur Errichtung des Wohngebäudes wählen. Bauherren durch Verknappung des Wohnflächenangebotes zur Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden zu zwingen ist weder für die Ortsentwicklung noch für Baudenkmale selbst förderlich.</p> <p>- Abstimmungen zur Frage der Sanierung und der denkmalrechtlichen Anforderungen sind nach Auffassung der Gemeinde nur sinnvoll, wenn konkrete Nutzungs- und Umbauabsichten bestehen. Zum vorliegenden Planvorhaben ist anzuführen, dass im konkreten Fall der Bauherr beabsichtigt, ein modernes Wohngebäude zu errichten. Die Auslegung des § 1 Abs. 3 DenkmSchG LSA auch auf die Verhinderung von alternativen Baumöglichkeiten auszudehnen und damit Bauherren zwingen zu wollen, Denkmale zu sanieren, ist aus dem Denkmalschutzgesetz nicht abzuleiten. Statt dessen sind Anreize notwendig, Einwohner von der Wohnqualität in einem Denkmal zu überzeugen. Die Gemeinde hat im vorliegenden Verfahren keineswegs die Entscheidung zu treffen, ob ein neues Haus gebaut oder ein Denkmal saniert wird, da dies für den Bauherrn nicht in Frage kommt. Die Gemeinde möchte die Bevölkerung im ländlich dünn besiedelten Bereich südlich von Hötnersleben halten und ihnen ermöglichen, die Wohnform zu realisieren, die ihrem Bedarf entspricht.</p> |                             |
| 2.6. | Landesamt für Geologie und Bergwesen | 06.03.2019 | <p>- Durch die zuständigen Fachdezernate der Bereiche Geologie und Bergbau des Landesamtes für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt (LAGB) erfolgten Prüfungen zum Vorhaben, um die Gemeinde auf mögliche geologische/ bergbauliche</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | kein Beschluss erforderlich |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>"Nordgarten" im OT Ohrleben Gemeinde Hötensleben gemäß §13a BauGB. Die Tatbestände nach Buchstabe p) des Rd.Erl. sind erfüllt, weil nur Einzel- und Doppelhäuser festgesetzt werden und die &lt;2000m<sup>2</sup> Geltungsbereich unterschritten werden (im Bebauungsplan 676m<sup>2</sup>).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauleitplanung: Gemäß §1 Abs.3 BauGB haben Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Die Gemeinde Hötensleben beabsichtigt im OT Ohrleben Planungsrecht für den individuellen Wohnungsbau im Plangebiet zu schaffen. Der Bebauungsplan beinhaltet eine zulässige Grundfläche von 676m<sup>2</sup> und bleibt damit deutlich unterhalb der Schwelle von 10.000m<sup>2</sup> gemäß §13b BauGB. Der fortgeltende Flächennutzungsplan (FNP) von Ohrleben weist für diesen Bereich auch eine Wohnbaufläche aus.</li> <li>- Es ist eine Planzeichnung mit den Textlichen Festsetzungen einschließlich der nach dem BauGB ordnungsgemäße Verfahrensverlauf (Verfahrensvermerke) und der übereinstimmenden Planzeichenerklärung vorzulegen.</li> </ul><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauordnungsamt: Bauaufsicht/ Brandschutz - Keine bauordnungsrechtlichen bzw. brandschutztechnischen Bedenken</li> <li>- Rechtsamt/ SG Ordnung und Sicherheit: Für diese Flurstücke wurde kein Verdacht auf Kampfmittel festgestellt. Somit ist bei Maßnahmen an der Oberfläche sowie bei Tiefbauarbeiten oder sonstigen erdeingreifenden Maßnahmen nicht mit dem Auffinden von Kampfmitteln zu rechnen. Da ein Auffinden von Kampfmitteln bzw. Resten davon nie hinreichend sicher ganz ausgeschlossen werden kann, ist der Plangeber auf die Möglichkeit des Auffindens von Kampfmitteln und auf die Bestimmungen der Gefahrenabwehrverordnung zur Verhütung von Schäden durch Kampfmittel (KampfM-GAVO) vom 20.04.2015 (GVBl. LSA Nr.8/2015, S.167 ff.) hinzuweisen. Der Hinweis zu Kampfmitteln ist im Bebauungsplan aufzunehmen. Vorbehaltlich und unter Beachtung der Ausführungen bestehen aus sicherheitsbehördlicher Sicht gegen den Bebauungsplan keine Bedenken.</li> <li>- Straßenverkehrsamt: Die verkehrsbehördliche Zustimmung wird erteilt.</li> <li>- Natur- und Umweltamt / SG Abfallüberwachung: Maßnahmen zur Verminderung der Wirkungen des Eingriffs in das Schutzgut Boden sind verbindlich festzulegen, da anderenfalls keine Verminderungswirkung erzielt werden kann. Die Feststellung des Eingriffs in das Schutzgut Boden und dessen irreversible Folgen lassen im Hinblick auf die Mindestforderung des Gesetzgebers keine alternativen Optionen zu. Werden im Plangebiet Verunreinigungen des</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.</li> </ul><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Diese ist Gegenstand der öffentlichen Auslegung. Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nur inhaltliche Abstimmungen vorgenommen. Hierfür ist die übersendete Planzeichnung A4 mit Planzeichen, textlichen Festsetzungen und Begründung ausreichend. Parallel zu den ausgedruckten Exemplaren wurde dem Landkreis die vollständige Planzeichnung mit Verfahrensvermerken als pdf-Datei übersendet, so dass ein Plan mit Verfahrensvermerken dem Landkreis zusätzlich vorlag.</li> <li>- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.</li> </ul><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Hinweise werden in die Begründung aufgenommen.</li> </ul><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.</li> </ul><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis. Maßnahmen zur Verminderung des Eingriffs in das Schutzgut Boden bedürfen nicht der Festsetzung im Bebauungsplan, da im vorliegenden Fall die Eingriffsregelung nicht anzuwenden ist.</li> </ul> |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Bodens festgestellt oder ergeben sich Hinweise bzw. Verdachtsmomente, dass Verunreinigungen erfolgt sind, so sind diese dem Fachdienst Natur und Umwelt des Landkreises Börde anzuzeigen.</p> <p>- SG Naturschutz und Forsten: Dem Bebauungsplan "Nordgarten" OT Ohrsieben nach §13a BauGB wird unter Berücksichtigung folgender Bedenken und Hinweise wie folgt zugestimmt: Es ist eine Gartenfläche hinter einer Wohnbebauung am Rand des Dorfgbietes Ohrsieben betroffen, auf der keine Wiedernutzbarmachung z.B. einer brachgefallenen Fläche mit aufgegebenen baulicher Vornutzung (Abstöße) im Sinne des §13a BauGB nachgewiesen wurde. Obwohl der §13a Abs.2 Nr.4 Baugesetzbuch (BauGB) ohne die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung angewendet wird, ist die Durchführung des beschleunigten Verfahrens auf der unbelasteten Gartenfläche im Außenbereich stärker nach §13b BauGB mit dem Wohnraumangel und dem nicht zutreffenden Wohnungsleerstand im Gemeindegebiet Ohrsieben zu begründen (Vermeidungsgebot).</p> <p>- Der Artenschutz ist nach den Planungen unter dem Pkt. 6.2.1 (Seiten 9-10) der Begründung vom Januar 2019 mit einer Bauteilregelung festzulegen. Im Satzungsentwurf sollte eine Bauteilregelung festgelegt werden. Die Bauteilregelung ist nach §39 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542) außerhalb der Brut- und Fortpflanzungsperiode in der Zeit vom 01.10. bis zum 28.02. durchzuführen.</p> <p>- SG Immissionsschutz: Keine Immissionsschutzrechtlichen Bedenken.</p> <p>- SG Wasserversorgung: Das Grundstück ist abwasserseitig nicht zentral erschlossen. Abwasserseitigspflichtig für die Gemeinde Hörsleben OT Ohrsieben ist der Trink- und Abwassersektor (TAV) Börde. Nach §78 Abs.6 Wassergesetz des Landes Sachsen-Anhalt (WGLSA) kann die Erfüllung der Abwasserseitigspflicht im Einvernehmen mit der Stadt / Abwassersektor auf den Verfügungsberechtigten für das Grundstück übertragen werden. Gemäß Abwasserseitigkonzept des TAV Börde ist eine zentrale Abwasserseitigpflicht nicht vorgesehen. Das bedeutet, dass für das Objekt bei Nutzung Abwasserseitig entweder biologische (Anfall sozialen und sanitären Abwasser) eine dezentrale Abwasserbehandlungsanlage mit anschließender Einleitung in das Grundwasser (sofern möglich) oder eine abflusslose Sammelgrube vorzusehen ist. Für die Gewässerbenutzung (Einleitung ins Grundwasser) ist ein Erhebungsverfahren bei der unteren Wasserbehörde erforderlich. Im weiteren Genehmigungsverfahren (Bauantrag) ist die Art und Weise der Abwasserseitig des Grundstückes vorzulegen (biologische Kleinkläranlage oder abflusslose Sammelgrube).</p> <p>Das Schutzwasser (soziales und sanitäres Abwasser) ist grundsätzlich getrennt vom Niederschlagswasser zu sammeln und abzuführen.</p> |
|  |  | <p>- Die Kommentierung zu § 13b BauGB führt hierzu aus (Ernst-Zinkhahn-Bieleberg: BauGB Kommentar § 13b Rn13): "Ob die Gemeinde das "Normativeverfahren" oder das beschleunigte Verfahren wählt, obliegt im Rahmen der Vorgaben des § 13b BauGB ausschließlich ihrer Entscheidung. Einer Begründung, welches Verfahren die Gemeinde wählt, bedarf es nicht, es müssen die jeweils gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen." Diese Voraussetzungen sind gegeben. Die Aussagen in Punkt 2.1. der Begründung wurden ergänzt.</p> <p>- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.</p> <p>- Die Sachverhalte sind satzungsgemäß geregelt und zu beachten. Die Aussagen in der Begründung werden ergänzt. Die weiteren Hinweise betreffen das Baugenehmigungsverfahren und bedürfen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes keiner Behandlung.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>Für eine geplante Abwasserbeseitigung über eine biologische Kleinkläranlage mit anschließender Einleitung in ein Gewässer (Grundwasser) ist eine wasserrechtliche Erlaubnis bei der unteren Wasserbehörde zu beantragen. Antragsformulare sind bei der unteren Wasserbehörde erhältlich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise: Bei geplanter biologischer Kleinkläranlage ist vorher Kontakt mit dem Natur- und Umweltamt, untere Wasserbehörde, aufzunehmen. Hier werden nähere Informationen zum geplanten Vorhaben (Adressen von Anbietern oder Herstellern, Antragsformular, Wasserdichtheitsprotokoll) und was zu beachten ist (z.B. Bodenverhältnisse) gegeben. Bei einer geplanten abflusslosen Sammelgrube sind Angaben zur Anlage wie Hersteller, Typ, Nutzinhalt und Zulassung für Abwasser vorzulegen sowie ein Lageplan mit Standort der Grube.</li> <li>- Niederschlagswasser: Generell gilt, dass anfallendes Niederschlagswasser nach §55 WHG ortsnah, wenn dieses möglich ist, versickert oder verrieselt werden sollte. Entsprechend der Festlegungen im Bebauungsplan soll das im Plangebiet anfallende Niederschlagswasser ortsnah zur Versickerung gebracht werden. Nach §79b VWG LSA ist zur Beseitigung des Niederschlagswassers anstelle der Gemeinde der Grundstückseigentümer verpflichtet, soweit nicht die Gemeinde den Anschluss an eine öffentliche Abwasseranlage und deren Benutzung vorschreibt. Bei einer breitflächigen Verregnung des Niederschlagswassers über die belebte Bodenzone ist darauf zu achten, dass die zur Verfügung stehende Fläche ausreichend bemessen und sickertfähig ist. Das von befestigten Flächen abfließende Niederschlagswasser darf nicht auf benachbarte Grundstücke übertreten oder diese nachteilig beeinträchtigen können. Sinnvoll ist die Planung und Errichtung oberflächiger Versickerungsanlagen (z.B. Sickermulde). Diese müssen ausreichend bemessen sein. Die Versickerung ist unter Beachtung der Technischen Regeln zum schadlosen Einleiten von Niederschlagswasser möglich. Die technischen Merkblätter DWA-A138 und DWA-M153 sind hierbei zu beachten. Nach §69 Abs.1 WHG ist eine Erlaubnis oder Bewilligung für das Einleiten von Niederschlagswasser in das Grundwasser ist nicht erforderlich, wenn das Niederschlagswasser auf Dach-, Hof- oder Wegeflächen von Wohngrundstücken anfällt und auf dem Grundstück versickert werden soll; für die Einleitung des auf den Hofflächen anfallenden Niederschlagswassers gilt dies jedoch nur, soweit die Versickerung über die belebte Bodenzone erfolgt.</li> </ul> <p>Für die Errichtung einer Sickeranlage, wenn es kein Wohngrundstück ist, bedarf es nach §8 Abs.1 WHG der wasserrechtlichen Erlaubnis für diese Benutzung des Gewässers gemäß §9 Abs.1 WHG.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trinkwasser/ Grundwasser: Aus Sicht des Gewässerschutzes bestehen keine Bedenken gegen die Planung.</li> </ul> <p>Das Plangebiet ist aus dem öffentlichen Netz mit Trinkwasser</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Sachverhalte sind gesetzlich oder verordnungsrechtlich geregelt und zu beachten. Sie betreffen nicht den Festsetzungsgehalt des Bebauungsplanes. Sie bedürfen im vorliegenden Planverfahren keiner Behandlung.</li> <li>- Die Sachverhalte sind gesetzlich geregelt und zu beachten. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind hiervon nicht betroffen.</li> </ul> |  |
|  |  |  | <p>- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|       |                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
|-------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2.10. | Ministerium für<br>Landesentwicklung<br>und Verkehr | 18.02.2019 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise: Wenn im Plangebiet Erdwärme mittels Tiefensonden, horizontalen Kollektoren, Spiralkollektoren, o.ä. gewonnen werden soll, sind die notwendigen Bohrungen bzw. der Erdanschluss unabhängig vom baurechtlichen Verfahren gemäß §49 Wasserschutzgesetz bei der unteren Wasserbehörde des Landkreises Börde anzuzeigen. Die Anzeige hat vorzugsweise über das Geothermie-Portal des Landesamtes für Geologie und Bergwesen zu erfolgen. Im Geothermie-Portal können auch weiterführende Informationen zum konkreten Standort und zur Qualitätssicherung bei Bau und Betrieb von Erdwärmeanlagen abgerufen werden. Wenn im Plangebiet Brunnen (z.B. zur Gartenbewässerung) errichtet werden sollen, ist die notwendige Bohrung unabhängig vom baurechtlichen Verfahren gemäß §49 Wasserschutzgesetz bei der unteren Wasserbehörde des Landkreises Börde anzuzeigen. Wenn im Rahmen der Baumaßnahmen baurechtliche Grundwasseraberkundungen notwendig werden (z.B. für Fundamentbau) sind diese unabhängig vom baurechtlichen Verfahren gemäß §8-10 Wasserschutzgesetz bei der unteren Wasserbehörde des Landkreises Börde zu beantragen. Wasserbau: Der Standort befindet sich außerhalb festgesetzter Überschwemmungsgebiete gemäß §76 Wasserschutzgesetz. Gewässer erster oder zweiter Ordnung sind vom Vorhaben nicht betroffen.</li> <li>- Zum weiteren Verfahrensverlauf: Sollte der Planentwurf vor In-Kraft-Treten geändert oder ergänzt werden, wird gebeten, den Landkreis Börde gemäß §4a Abs.3 BauGB nochmals als Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Nach Abwägung durch die Gemeinde gemäß §3 Abs.2 Satz 4 BauGB bittet der Landkreis um Mitteilung des Ergebnisses. Nach In-Kraft-Treten der Planung ist dem Amt für Kreisplanung, als Grundlage für nachfolgende weitere Planungen oder Genehmigungsverfahren, ein ausgearbeitetes und bekannt gemachtes Planexemplar (einschließlich Begründung und Satzungsbeschluss) in beglaubigter Kopie zur Verfügung zu stellen. Das Amt für Kreisplanung ist über das durch Bekanntmachung nach §10 Abs.3 BauGB bewirkte In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes zu informieren. Diese Stellungnahme ersetzt nicht die Genehmigung, Planfeststellung oder sonstige behördliche Entscheidungen entsprechend den Rechtsvorschriften.</li> <li>- Abgabeberechtigt: Im Rahmen der Behördenbeteiligung gingen der obersten Landesentwicklungsbehörde mit Posteingang vom 15.02.2019 die Unterlagen zum Vorhaben zur landesplanerischen Abstimmung nach §13 Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt (LEntwG LSA) zu. Diese wurden zuständigerseits der unteren Landesentwicklungsbehörde des Landkreises Börde zur weiteren Bearbeitung übergeben. Die veranlasste Abgabe basiert auf den Regelungen des am 11.12.2018 wirksam gewordenen Runderrlasses über die Zusammenarbeit der obersten Landesentwicklungsbehörde mit den unteren</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.</li> <li>- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.</li> <li>- Die Sachverhalte betreffen nicht die Festsetzungen des Bebauungsplanes. Sie bedürfen daher keiner Behandlung im vorliegenden Verfahren.</li> <li>- Die Hinweise betreffen die Durchführung des Planverfahrens. Sie bedürfen im Rahmen der Abwägung keiner Behandlung.</li> </ul> | kein Beschluss erforderlich |
|-------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|



|       |                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                             |
|-------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|       |                                              |            | <p>Landesentwicklungsbehörden im Rahmen der landesplanerischen Abstimmung nach dem LEntwG LSA (RdErl. des MLV vom 01.11.2018-24-20002-01). Entsprechend Runderlass gehört dieses Vorhaben zu den unter Pkt.3.3 Abs.1 a)-p) genannten Maßnahmen/Planungen, die von der Vorlage bei der obersten Landesentwicklungsbehörde ausgenommen sind. Für zukünftige Vorhaben wird gebeten, die hier geregelten Zuständigkeiten zu beachten.</p> <p>- Hinweis zur Datensicherung: Die oberste Landesentwicklungsbehörde führt gemäß §16 Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt (LEntwG LSA) das Raumordnungskataster (ROK) des Landes Sachsen-Anhalt. Die Erfassung aller in Kraft gesetzten Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen ist Bestandteil des ROK. Es wird gebeten, das MLV Referat 44 von der Genehmigung/Bekanntmachung des Bebauungsplanes durch Übergabe einer Kopie der Bekanntmachung und der in Kraft getretenen Planung einschließlich der Planbegründung, vorzugsweise durch Übergabe der Pläne in digitaler Form im Shape-Format in Kenntnis zu setzen.</p> | <p>- Der Hinweis betrifft die Durchführung des Verfahrens. Er bedarf im Rahmen der Abwägung keiner Behandlung.</p> |                             |
| 2.11. | Regionale Planungsgemeinschaft               | 14.03.2019 | <p>- Nach Rücksprache mit der Obersten Landesentwicklungsbehörde, Ref.24, wurde gemäß Runderlass des Ministeriums für Landesentwicklung und Verkehr vom 01.11.2018 -24-20002-01 (MBI. LSA Nr.41/2018) festgestellt, dass das Vorhaben nicht raumbedeutsam ist. Demnach ist die Abgabe einer Stellungnahme durch die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg nicht erforderlich.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.</p>                                                                       | kein Beschluss erforderlich |
| 2.12. | Trink- und Abwasserverband Börde (TAV Börde) | 26.02.2019 | <p>- Gegen den Bebauungsplan bestehen von Seiten des Trink- und Abwasserverband Börde (TAV Börde) grundsätzlich keine Einwände.</p> <p>- Folgende Hinweise sind zu berücksichtigen: Der Planauszug im Maßstab 1:500 weist den Leitungsbestand des TAV Börde aus. Die Belange der Ver- und Entsorgung sind unter Punkt 6.1.2. Erschließung genannt. Ein Trinkwasseranschluss ist an das vorhandene Trinkwassernetz in der Straße Nordgarten möglich. Die Abwasserbeseitigung erfolgt in Ohrsteden dezentral mit Ableitung des Überlaufwassers in den Bürgermeisterkanal. Eine dezentrale schmutzwasserseitige Entwässerung des Grundstückes ist entsprechend den Vorgaben des TAV Börde vorzusehen. Die Anträge für die Trinkwasserversorgung und Schmutzwasserbeseitigung sind vor Baubeginn beim TAV Börde einzureichen.</p>                                                                                                                                                                                                                                             | <p>- Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis.</p> <p>- Die Hinweise des TAV Börde werden in der Begründung ergänzt.</p> | kein Beschluss erforderlich |