

Berechnung nach dem Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt

Anlage 1 a zum Umweltbericht

Vorhaben: **Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Bruchgraben II“ Hötensleben**

Eingriff

Ausgangsbiotop	Fläche m2	Biotopwert	Gesamtbiotopwert	Zielbiotop	Fläche m2	Planwert	Gesamtplanwert	Differenz
AI. (FIStk. neu 5)	79.714,00	5	398.570,00	BW, VPZ	77.384,00	0	0,00	
HHB (aus B-Plan Zuckerfabrik)	3.015,00	16	48.240,00	HHB	9.871,00	16	157.936,00	
ZOZ (FIStk. neu 79)	1.608,00	5	8.040,00	HRB (entlang L 104)	1.213,00	9	10.917,00	
ZOG (FIStk. neu 79)	76,00	5	380,00	GSB (entlang L 104)	3.274,00	7	22.918,00	
GSB (FIStk. neu 5)	96,00	7	672,00	GSB	4.988,00	7	34.916,00	
URA (FIStk. neu 79)	440,00	14	6.160,00					
VPZ (FIStk. neu 79)	248,00	0	0,00					
VWA (FIStk. neu 79)	28,00	6	168,00					
BW/VPZ 0,6 + 32 % (aus B-Plan Zuckerfabrik)	11.505,00	0	0,00					
Summe	96.730,00		462.230,00		96.730,00		226.687,00	-235.543,00

AI. Intensiv genutzter Acker
 ZOZ Entsiegelte Fläche
 ZOG Abraumfläche
 URA Ruderalflur, ausdauernde Arten
 VWA Weg unbefestigt
 VPZ Befestigter Platz

BW Bebauung Gebäude
 VPZ Lagerflächen und Parkplätze
 HHB Strauch-Baumhecke, überwiegend heimisch
 HRB Baumreihe, überwiegend heimisch
 GSB Grünland, Scherrasen

Ausgleichs-
maßnahme
außerhalb des
Geltungs-
bereiches
erforderlich!

Kompensation: Pflegemaßnahmen im Amtschen Park Hötensleben

Ausgangsbiotop	Fläche m2	Biotopwert	Gesamtbiotopwert	Zielbiotop	Fläche m2	Planwert	Gesamtplanwert	Differenz
PYB ₁ (ungepflegt)	25.900,00	13	336.700,00	PYB ₂ (Pflege Großbaumbestand)	25.900,00	16	414.400,00	77.700,00
PYB ₂ (1. Pflegegang Großbaumbestand)	25.900,00	16	414.400,00	PYB ₃ (2. Pflegegang Großbaumbestand)	25.900,00	18	466.200,00	51.800,00
PYB ₃ (2. Pflegegang Großbaumbestand)	25.900,00	18	466.200,00	PYB ₄ (3. Pflegegang Großbaumbestand)	25.900,00	19	492.100,00	25.900,00
PYB ₁ (starke Verbuschung)	27.000,00	16	432.000,00	PYB ₅ (Entbuschung)	27.000,00	19	513.000,00	81.000,00
Summe	104.700,00		1.649.300,00		104.700,00		1.885.700,00	236.400,00

PYB₁ Parkanlage mit altem Baumbestand,
ungepflegt, starke Verbuschung

PYB₂ Parkanlage mit altem Baumbestand (Pflege Großbaumbestand)

PYB₃

PYB₄

PYB₅

Parkanlage mit altem Baumbestand (Pflege Großbaumbestand)

Parkanlage mit altem Baumbestand (Pflege Großbaumbestand)

Parkanlage mit altem Baumbestand (Entbuschung)