

	<b>Vorlage Nr. VerbGR 15/2019</b>  <b>Beschluss Nr.</b>
--	---

**Beratung am:** 15.05.2019

Öffentlicher Teil: ja

**Initiator:** Verbandsgemeindebürgermeister

**Beratungsfolge**

Verbandsgemeinderat: 15.05.2019

**B e t r e f f**

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans für die Verbandsgemeinde Obere Aller  
- Billigung Entwurfsfassung und Auslegungsbeschluss

**Beschlussantrag**

Der Verbandsgemeinderat beschließt im Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans für das Gebiet der Verbandsgemeinde Obere Aller:

1. Der Entwurf des Flächennutzungsplans sowie der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung (Planungsstand: März 2019) gebilligt.
2. Der Entwurf des Flächennutzungsplans, der Entwurf der Begründung incl. Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gem. § 3 Abs. 2 und 3 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden wird gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

**Begründung**

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, den Nachbargemeinden und auch der Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans gegeben. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in einem Abwägungsprotokoll zusammengestellt und geprüft. Im Ergebnis dessen wurde der Entwurf erarbeitet.

Der vorgenannte Entwurf wird erneut für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Die Öffentlichkeit erhält Gelegenheit zur Einsicht- und Stellungnahme.

Ebenso werden die nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Behörden über die Durchführung der öffentlichen Auslegung informiert. Ihnen wird damit die Möglichkeit der Kontrolle gegeben, ob in den ausgelegten Entwurfsunterlagen ihre Belange hinreichend berücksichtigt wurden.

Hinweis:

Aufgrund der Größe der Planzeichnung und des Umfangs der Begründung wird als Anlage nur der Ausschnitt der jeweiligen Ortslage beigelegt. Der vollständige Entwurf (Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht) kann im Fachdienst 23 -Bauwesen- der Verbandsgemeinde Obere Aller sowie auf der Internetseite der Verbandsgemeinde unter [www.obere-aller.de/Verwaltung/Bauleitplanung/](http://www.obere-aller.de/Verwaltung/Bauleitplanung/) Entwurf Flächennutzungsplan eingesehen werden.

