	Vorlage Nr. Wef 17/2019 **Beschluss Nr**.

Beratung am: 14.08.2019
Öffentlicher Teil: ja

Initiator:

Beratungsfolge
Gemeinderat Wefensleben: 14.08.2019

B e t r e f f
Errichtung von Wohneinheiten altersgerechtes Wohnen auf dem Gelände der ehem. Schule in Wefensleben

Beschlussantrag
Der Gemeinderat der Gemeinde Wefensleben beschließt, auf dem Gelände der ehemaligen Grund- und Sekundarschule an der Bahnhofstraße einer Bebauung mit altersgerechten Wohnungen zu zustimmen.

Begründung
Das Bestreben und das Ziel der Gemeinde war seit zwei Jahren einen Investor zu finden, der die Brachfläche mit altersgerechten Wohnungen bebaut. Nunmehr liegt eine Anfrage eines potenziellen Investors der Humanas Pflege GmbH & Co. KG vor, der dort 56 Wohnungen in eingeschossiger Bauweise errichten möchte.
Hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit ist für dieses Gebiet die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Deshalb gilt dieser Beschluss zunächst als Grundsatzbeschluss, um für den Investor Planungssicherheit zu schaffen.
Später folgen der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages sowie eines Erschließungsvertrages zwischen Gemeinde und dem Investor. Die Planungs- und Erschließungskosten sind vom Investor zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen
keine

Abstimmungsergebnis			**lt. Beschlussvorlage**		**abweichender Beschluss**	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Anzahl der Mitglieder	davon anwesend	Stimmberechtigt	Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Gefertigt (Bätge)	FDL	Beteiligt	FBL	Verbandsgemeindebürgermeister (Frenkel)

<u>Zum Vollzug angewiesen:</u>
14.08.2019

(Name)

- Siegel -