

	<b>Vorlage Nr. VerbGR 46/2019</b>  <b>Beschluss Nr.</b>
--	---

**Beratung am: 11.12.2019**

Öffentlicher Teil: ja

**Initiator:** Verbandsgemeindebürgermeister

**Beratungsfolge:**

**B e t r e f f**

Kostenerstattung Wohnungsverwaltung

**Beschlussantrag**

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Obere Aller beschließt die Kostenerstattung für die Wohnungs- und Grundstücksverwaltung für das Jahr 2020 nach folgenden pauschalen Jahresbeiträgen:

Wohnungen & gewerblich vermietete Räume (vollständige Verwaltung)	295,00€/WE
Wohnungen & gewerblich genutzte Räume (Fremdverwaltung)	74,00€/WE
Garagen	25,00€/WE

Bei der Kostenerstattung werden Räumlichkeiten, die durch die Gemeinde selbst, in öffentlichem Interesse handelnde Vereinigungen oder durch Vereine genutzt werden sowie Mietobjekte in vollständig leerstehenden bzw. unvermietbaren Gebäuden nicht berücksichtigt.

Bei Bestandsveränderungen im 1. Halbjahr und Bestandserhöhungen im 2. Halbjahr reduziert sich der Jahresbetrag/WE jeweils um 50%.

**Begründung**

Aufgrund der Entscheidung der Mitgliedsgemeinden, die Wohnungsverwaltung bei der Verbandsgemeinde zu belassen, wurde die Kalkulation zur Kostenerstattung für die Wohnungsverwaltung aufgrund der in 2020 voraussichtlichen Kostenentwicklung vorgenommen.

**Finanzielle Auswirkungen**

**Abstimmungsergebnis**

**It. Beschlussvorlage**

**abweichender Beschluss**

..... Anzahl der Mitglieder	..... davon anwesend	..... Stimmberechtigt	..... Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA	..... Ja-Stimmen	..... Nein-Stimmen	..... Enthaltungen
--------------------------------	-------------------------	--------------------------	--	---------------------	-----------------------	-----------------------

Gefertigt  (Rhein)	FDL	Beteiligt	FBL  (Dilge)	Verbandsgemeindebürgermeister  (Frenkel)
--------------------------	-----	-----------	--------------------	--

**Zum Vollzug angewiesen:**

11.12.2019

**(Frenkel)**

Verbandsgemeindebürgermeister

- Siegel -