

Niederschrift

der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Eilsleben vom 26.02.2024

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:25 Uhr
Ort: Sitzungszimmer der Verwaltung, Eilsleben
Anwesende: lt. Anwesenheitsliste
Entschuldigt: Fr. Garben
Gäste: s. Anwesenheitsliste
Verwaltung: Fr. Stach - Protokoll

Tagungsverlauf

Öffentlicher Teil

1) Eröffnung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung wurde von Herrn Finke eröffnet. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2) Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gab keine Änderungen zur Tagesordnung.

3) Genehmigung der Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 27.11.2023

Die Niederschrift wurde einstimmig bestätigt. Der Bürgermeister und die Ratsmitglieder bitten um eine Abarbeitung der dort formulierten Punkte, **ohne das noch einmal nachgefragt werden muss.**

4) Bericht des Bürgermeisters

Stand Februar 2024

Ergebnis der Absprache Vertreter der Verbandsgemeinde Herr Kampe und der Landesstraßenbaubehörde

„Von der Landesstraßenbaubehörde geplanten Straßenbaumaßnahmen im Gebiet der Verbandsgemeinde Obere Aller“

Herr Strehl teilt mit, dass es hier eine umfangreiche Liste von Maßnahmen gibt. Grundlage hierfür ist u.a. die Streckenbefahrung im April 2023

Gemarkung Eilsleben

- Ausbau der L103 OD Siegersleben soll mittelfristig geplant und umgesetzt werden
- Hr. Dorendorf: die Verbreiterung der L103 in Richtung Eilsleben wird für 2025 in die Planung aufgenommen (Anwesende stimmen zu)

- L45 OD Druxberge ebenfalls auf der Liste, letzte Sanierung in 2002, würden in 2024 wiederum Dünnschichtbelag aufbringen, aber grundhafter Ausbau notwendig
- Freie Strecken Ovelgünne bis Drackenstedt 2025 geplant
- Dreileben bis Drackenstedt angesprochen, in Planung, inklusive Radweg
- 2025 bis 2027 OD Eilsleben in 4 Abschnitten (L und B245)

Hinweis:

Trotz neuer Decke auf der OD Ovelgünne wird darauf hingewiesen, dass diese Straße noch nicht grundhaft ausgebaut wurde!

Dieser Ausbau steht zwar langfristig an, aber man sieht hier einen Zeitraum zwischen 2035 und 2040

Ergebnis der Kreisstraße liegt noch nicht vor.

Die Schäden an der Kreisstraße Wormsdorf nach Gehringsdorf sind von Herr Finke an das Ordnungsamt weitergeleitet wurden. Das Ordnungsamt hat diese auch an die entsprechenden Stellen weitergeleitet. Auch die mangelhafte Ausbesserung der Straße von Eilsleben nach Wormsdorf wurde gemeldet. Die Baufirma ist informiert und wird die Ausbesserung vornehmen, ohne einen konkreten Termin zu nennen.

Herr Wassermann bittet bei der Straßenausbesserung der Straße Siegersleben nach Eilsleben die Straßendecke bis über den Bahnübergang zu erneuern.

Zum Thema Pfarscheune Wormsdorf steht nach wie vor die Endabnahme und die Abnahme des Bauordnungsamtes aus. Hintergrund ist die jetzt fertig gestellte Leistung der Firma Tischlerei Timme. Das ist jetzt abschließend erfolgt. Das Planungsbüro muss jetzt noch eine Überarbeitung der Baugenehmigungsfassung erfolgen, weil die sich mit der jetzigen nicht deckt. Auch der Theaterverein Wormsdorf hat dort Einbauten vorgenommen, die nicht abgesprochen waren und in den Plänen fehlten.

Es gab jetzt wohl erste Gespräche mit dem Verein (Vertreter Herr B. Wipper) zum Nutzungsvertrag. Leider waren keine Ratsmitglieder bei diesen Gesprächen dabei, deshalb bitten die Ratsmitglieder um Mitsprache bei der Erstellung des Nutzungsvertrages der Pfarscheune in Wormsdorf. **Das Objekt gehört der Gemeinde und nicht dem Theaterverein.**

Auch Verhandlungen mit der Kirche laufen noch und stehen noch aus.

Nach erneuten Recherchen wurde festgestellt, dass Eilsleben nicht 850 Jahre, sondern 1050 Jahre besteht. Die Planungen zur Feier laufen. Herr Wassermann kümmert sich in Funktion eines Bürgers um die Planung und nicht als Ratsmitglied.

Die Übertragung der Feuerwehren ist jetzt grundbuchmäßig durch. (Siegersleben, Ovelgünne und Eilsleben)

Edeka Ansiedlung in Eilsleben

Leider gibt es hier keinen Erfolg. Es soll ein weiteres Gutachten erstellt werden, ob es notwendig ist, einen weiteren Markt in Eilsleben zu eröffnen. Man hat Angst, dass mit einem weiteren Bau den anderen Märkten Umsätze genommen werden und dass diese vielleicht insolvent gehen und man somit leer Flächen hätte. Das Thema ist aber noch nicht vom Tisch. Die Räte wollen noch einmal mit dem Investor sprechen, um das Gutachten zu erweitern. Staatssekretär Haller hat keine große Unterstützung gebracht und auf seine Paragraphen verwiesen.

Im Baugebiet Nelkenweg geht es voran. 7 Grundstücke sind im Bau, eins in der Rückabwicklung und eins (was Spielplatz war) wird in Baufläche umgewandelt.

5) Einwohnerfragestunde

Herr Schleinitz (Bürger) brachte zur Sprache, dass der 2. Spatenstich des Ferkeltaxen Radweges am 05.03.2024 stattfindet. Treffen hierfür ist 14:00 Uhr der Bahnhof in Eilsleben.

Von hier aus geht es über den Radweg nach Hakenstedt zum Sportplatz. Dort wird ab 15:00 Uhr der Spatenstich erfolgen. Im Anschluss gibt es Kaffee und Kuchen.

Am 09.03.2024 gibt es einen Arbeitseinsatz am Radweg. Dafür treffen sich alle Freiwilligen in der Pflaumenallee in Uhrsleben (Tankstelle).

Was ist mit dem Verkauf des Weges (Flurstück) an Herrn Lichtenberg?

Die Gemeinde plant den Weg an Herrn Lichtenberg zu verpachten, nicht zu verkaufen. Die Vorschläge zum Pachtvertrag wurden vorbesprochen und Herrn Lichtenberg durch die Verwaltung zugearbeitet.

Förderantrag zu Aufforstungsmaßnahmen der Allerwiesen aus 2020 - (Königsbrücke, zwischen Wormsdorf-Eilsleben der Radweg und noch eine Stelle)

Herr Fellgiebel fragt an, ob das eigentlich umgesetzt wurde oder wie der Bearbeitungsstand ist. In 2020 wurde Geld dafür zurückgestellt und was ist damit passiert? Laut Herr Czynnik ist Frau Bätge da im Thema und kann Antworten liefern. **Der Gemeinderat bittet um Aufklärung des Bearbeitungsstandes und der Fördermaßnahme aus dem Jahr 2020.**

6) Tagesordnungspunkte

6.1) Bearbeitungsstand Jahresabschlüsse der Gemeinde Eilsleben

Die Jahresabschlüsse für die Jahre 2013 und 2014 sind durch eine externe Firma erstellt und wurden zur Prüfung eingereicht. Der Bürgermeister Herr Finke hat die Vollständigkeitserklärung unterzeichnet, aber ohne die Unterlagen gesehen zu haben. Herr Finke hat sich eine kurze Zusammenfassung geben lassen. In dieser ist zu lesen, dass in den Jahren 2013 und 2014 Überschüsse generiert wurden, die für die weiteren Jahresabschlüsse ansetzbar und positiv sind. Dies ist aber für die Gemeinde erst greifbar, wenn man im Jahre 2023 mit den Jahresabschlüssen angekommen ist. Es wurde auf der Bürgermeistersitzung zugesichert, dass der Gemeinderat den Haushalt 2024 im Mai beschließen könnte. Somit möchte Herr Finke die Haushaltsdiskussion als Tagesordnungspunkt zur nächsten Gemeinderatssitzung aufnehmen.

In der Bürgermeisterzusammenkunft hat Herr Finke auch angesprochen und gefordert, dass zukünftig die Haushaltsplanung für das nächste Jahr am Ende des Vorjahres fertig gestellt wird.

6.2) Vorberatung von Ratsbeschlüssen

6.2.1) Bauleitplanung Gemeinde Eilsleben, Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage Ovelgünner Hauptstraße" im Ortsteil Ovelgünne - Satzungsbeschluss

Dem Satzungsbeschluss wurde einstimmig zugestimmt.

**6.2.2) Bauleitplanung Gemeinde Eilsleben, Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage Ovelgünner Hauptstraße" im Ortsteil Ovelgünne
- Abwägungsbeschluss**

Dem Abwägungsbeschluss wurde einstimmig zugestimmt.

7) Anfragen und Anregungen

Es gab keine weiteren Anfragen und Anregungen.