

Kostenschätzung - nach DIN 276-1:2008-12

Projekt: Voruntersuchung Ehemalige Hans-Memling-Schule Seligenstadt
Große Maingasse 7, 63500 Seligenstadt

BGF:	2.700 m ²	Preisindex	BKI Baukosten	Mittlerer Wert aus KG 300+400 inkl. MwSt. nach vergleichbaren Beispielen			
GF:	2.690 m ²		Mittlerer Kostenkennwert	1.400 €	BKI Baukosten	Gebäude Altbau	
GRF:	690 m ²		Kostenkennwert KG 300	1.074 €	Kostenkennwert KG 400		326 €
AF:	2.000 m ²		Bezugsjahr	2. Q 2018	Bezugsjahr		2. Q 2018
			Index Bezugsjahr	109,2 2. Quartal 2018			109,2
			aktueller Index	111,5 4. Quartal 2018			111,5
			aktualisierter KKW	1.098 € 2,30%	aktualisierter KKW		334 € 2,30%
			inkl. Regionalfaktor	1.096 € 99,8%	inkl. Regionalfaktor		333 € 99,8%

lfd. Nr.	Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Bezugs-einheit	Menge	Kennwert [€/Einheit]	Kosten (brutto)	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück Verkehrswert Nebenkosten	€/m ² %	m ² GF	2.690 m ²	0,00	- €	0,0%
2	200	Herrichten und Erschließen	m ² GF	2.690 m ²	21,52	57.888 €	1,5%	
3	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	2.700 m ²	1.096,30	2.960.011 €	76,7%	
4	400	Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	2.700 m ²	333,04	899.195 €	23,3%	
5	300+400	Bauwerk - gesamt	m ² BGF	2.700 m ²	1.429,34	3.859.206 €	100%	
6	500	Außenanlagen	m ² AF	2.000 m ²	67,54	135.072 €	3,5%	
7	600	Ausstattung und Kunstwerke	m ² BGF	2.700 m ²	38,59	104.199 €	2,7%	
8	700	Baunebenkosten	% von KG 300+400	25%	psch.	964.802 €		
9	Gesamtkosten					5.121.167 €	4.303.501,28 € netto	
10	Gesamtkosten aufgerundet					5.130.000 €	4.400.000,00 € netto	