



DER MAGISTRAT DER STADT SELIGENSTADT

Seligenstadt, den 13. März 2019

Bericht des Magistrats Drucksachen Nr. 16-234/I/925 16-21

Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Beschluss
Magistrat	11.03.2019		
Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung	26.03.2019		
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	01.04.2019		
Stadtverordnetenversammlung	08.04.2019		

**Betreff: Erweiterung Betreuung Alfred-Delp-Schule - Schulstraße 2
in 63500 Seligenstadt
- Vorlage des Magistrats vom 11.03.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-234/I/925 16-21**

Anlagen: Grundriss
Ansichten

Entsprechend den Beschlüssen der Gremien des Kreises und der Stadt Seligenstadt, soll die Stadt auf dem Grundstück des Kreises ein bestehendes Betreuungsgebäude erweitern.

Im Zuge eines gesetzlich vorgegebenen Interessenbekundungsverfahrens hat das Architekturbüro Thomas Grüninger Architekten BDA aus Darmstadt im Oktober 2018 den Auftrag für die Architektenleistungen zur Erweiterung der Betreuung Alfred-Delp-Schule erhalten. Auf Grundlage des Stadtverordnetenbeschlusses vom 18.06.2018 TOP 26 wurde der Erweiterungsbau einstimmig beschlossen. Seitens des Bauamtes wurden dem Planungsbüro Grüninger Architekten BDA sehr enge Vorgaben bezüglich der erforderlichen Flächen entsprechend des Gestattungsvertrages zwischen dem Kreis Offenbach und der Stadt Seligenstadt gemacht. Weitere Vorgaben entstehen aus dem Grundstückszuschnitt.

Das Architekturbüro hat einen Anbau entworfen, welcher aus einem Gebäudeteil mit einem Verbindungsgang zum bestehenden Gebäude besteht. Im Altbau befinden sich zurzeit zwei Betreuungsräume und eine Küche, die Betreuungsräume sollen erhalten bleiben und aus der Küche wird ein Büro. Im Neubau sind ein Speiseraum, ein weiterer Betreuungsraum, eine Küche mit Lager und die Sanitäranlagen für das Personal vorgesehen. Die Sanitäreinrichtung für die Kinder bleibt weiterhin die vorhandene WC Anlage im Schulhof. Angrenzend an den Bestand wird die Dachkonstruktion als Flachdach ausgeführt. Der Verbindungsgang soll weitestgehend aus einer Fensterfront bestehen, damit genug Licht in die Gebäude fallen kann. Die bestehende Überdachung im Schulhof wird bis zum Eingang der Betreuung fortgesetzt, so dass gewährleistet ist, dass die Kinder immer trocken von der Schule in die Betreuung gelangen bzw. trocken zu den WC Anlagen kommen.

Die Baukosten des Erweiterungsbaus hat das Architekturbüro Thomas Grüniger Architekten BDA auf ca. 1.213.000 € berechnet. Hierin enthalten sind die Nebenkosten, Außenanlage, Möblierung und 19 % Mehrwertsteuer. Diese Summe ist um ca. 140.000,-€ teurer, als der vom Kreisbauamt geschätzte Betrag. Was im Wesentlichen auf einen erhöhten Flächenbedarf für Garderobe, Flur und Windfang beruht. Wir gehen jedoch derzeit davon aus, dass diese Mehrkosten durch höhere Zuschüsse im Bereich der KiTa Anbauten Käthe Münch und Burg Wirbelwind gedeckt werden können. Falls sich herausstellen sollte, dass dies nicht der Fall sein wird, wird über weitere alternative Finanzierungsmöglichkeiten berichtet.