

Kostenermittlung nach DIN 276:2018-12

3.3.2 Kostenschätzung

Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vorplanung

Stand 26.03.2019

Projekt: 18-1529 Voruntersuchung ehemalige Hans-Memling-Schule

Große Maingasse 7, 63500 Seligenstadt

Bauherr: Stadt Seligenstadt, Marktplatz 1, 63500 Seligenstadt

BKI Altbau

Umbauten - Gebäude anderer Art

Seite 241

Bezugsjahr 02/2018

Index Bezugsjahr 109,2

Aktuellstes Jahr 04/2018

Aktuellster Index 111,5

Erhöhung Kostenkennwert durch Index 2,3%

Anpassung Regionalfaktor 2018, gemittelt 100,7%

Landkreis OF 99,8%

Stadtkreis OF 101,5%

Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Einheit	Menge	Kennwert nach BKI €/Einheit	Kennwert mit Index €/Einheit	Kosten brutto	% von 300+400	% von Gesamt
100	Grundstück	m² GF	2.690	0 €	0,00 €	0 €	0,0%	0,0%
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	2.690	23 €	23,68 €	63.704 €	1,7%	1,2%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	2.400		1.109 €	2.661.533 €	70,9%	51,4%
310	Baugrube/Erdbau	m³ BGI	50	126 €	129,90 €	6.495 €	0,2%	
320	Gründung, Unterbau	m² GRF	50	283 €	290,52 €	14.526 €	0,4%	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	m² AWF	1.963	447 €	458,29 €	899.618 €	23,9%	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	m² IWF	1.760	223 €	229,14 €	403.278 €	10,7%	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	m² DEF	2.392	385 €	394,86 €	944.509 €	25,1%	
360	Dächer	m² DAF	870	267 €	274,15 €	238.508 €	6,3%	
370	Infrastrukturanlagen	Nach Anforderung	0	0 €	1,01 €	0 €	0,0%	
380	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	2.400	3 €	4,08 €	9.781 €	0,3%	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	m² BGF	2.400	58 €	60,34 €	144.817 €	3,9%	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	2.400		456 €	1.094.723 €	29,1%	21,1%
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m² BGF	2.400	50 €	51,48 €	123.558 €	3,3%	
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	2.400	76 €	78,25 €	187.808 €	5,0%	
430	Raumluftechnische Anlagen	m² BGF	2.400	22 €	22,65 €	54.365 €	1,4%	
440	Elektrische Anlagen	m² BGF	2.400	97 €	99,88 €	239.702 €	6,4%	
450	Kommunikations-, sicherheits- + informations- technische Anlagen	m² BGF	2.400	59 €	60,75 €	145.798 €	3,9%	
460	Förderanlagen	m² BGF	2.400	39 €	40,16 €	96.375 €	2,6%	
470	Nutzungsspezifische + verfahrenstechnische Anlagen	m² BGF	2.400	83 €	85,46 €	205.106 €	5,5%	
480	Gebäude- + Anlagenautomation	m² BGF	2.400	9 €	9,27 €	22.240 €	0,6%	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	m² BGF	2.400	8 €	8,24 €	19.769 €	0,5%	
300+400 Summe Bauwerkskosten					1.565 €	3.756.257 €	100,0%	72,5%
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	2.000	171 €	176,07 €	352.140 €	9,4%	6,8%
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	2.400	28 €	28,83 €	69.192 €	1,8%	1,3%
700	Baunebenkosten	% von KG300+400	25%		3.756.257 €	939.064 €	25,0%	18,1%
Gesamtkosten KG 100 bis 700		€ brutto				5.180.358 €		100,0%
Gesamtkosten KG 100 bis 700		€ netto				4.353.242 €		
Gesamtkosten KG 100 bis 700		€ brutto		aufgerundet		5.190.000 €		