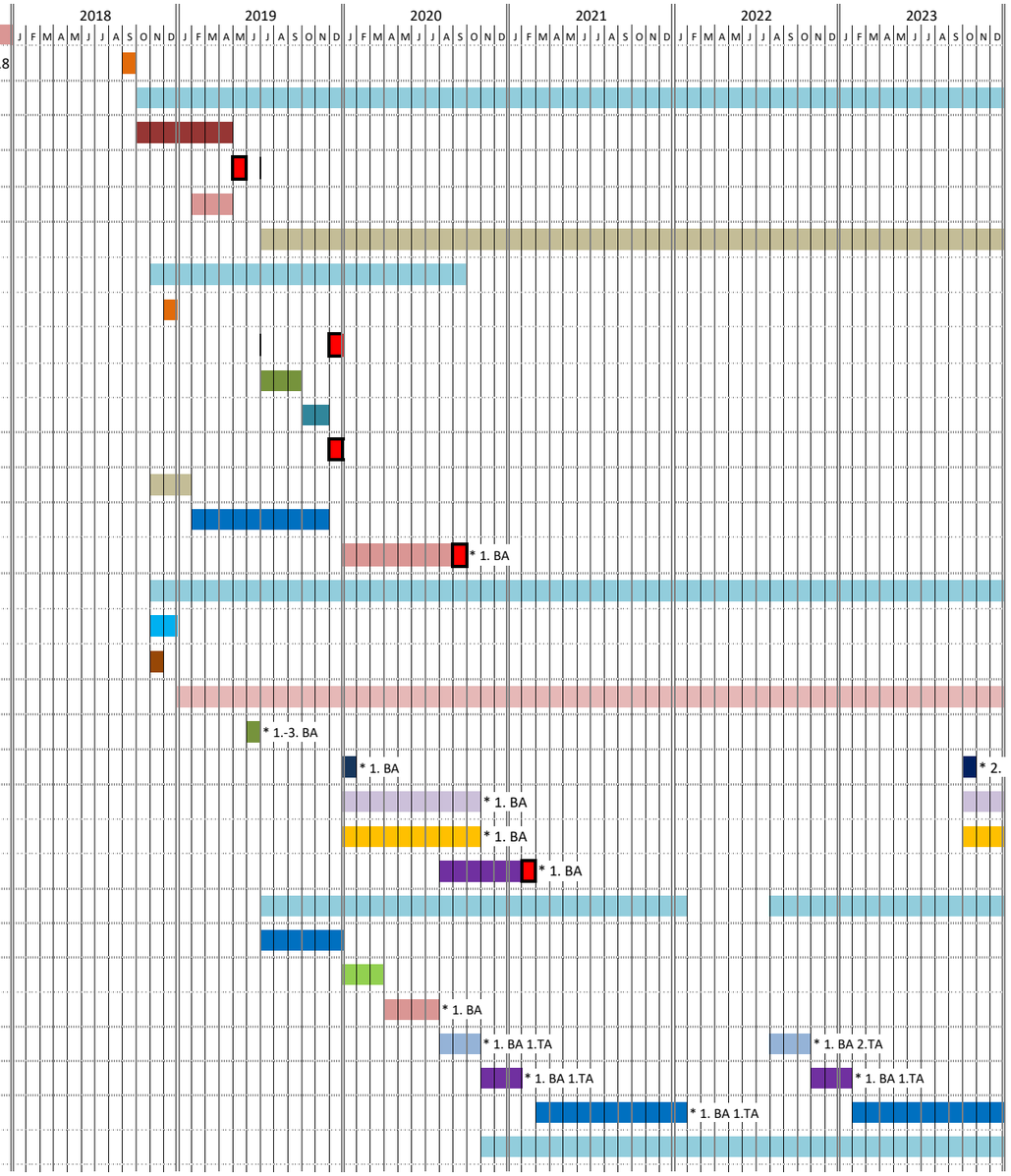
Terminrahmenplan Projekt Seligenstadt - "Südwestlich des Westrings"

Stand: 04/2019

	Tätigkeit	
	Vertragsabschluss	11.09.2018
	Treuhänderisch-finanzwirtschaftliche Projektbetreuung	
V	Erstellung der Machbarkeitsstudie (Wirtschaftlichkeitsuntersuchung)	
V	Vorstellung Machbarkeitsstudie	
V	Erstellung des Zeit- und Finanzierungsplanes	
V, R	Fortschreibung des Zeit- und Finanzierungsplanes	
	Bauleitplanung	
V	Bürgerwerkstatt	
V	Aufstellungsbeschluss	
V	Erstellung von zwei Entwicklungskonzepten, Bürgerwerkstatt	
V	Bürgerinformation & Einarbeitung Anregungen	
V	Beschluss städtebaulicher Entwurf (Rahmenplan)	
V	Auswahl, Beauftragung Gutachterleistungen	
V	Erstellung erforderlicher Fachgutachten und erschließungstechn. Grundlagenermittlung	
V	Bebauungsplanphase mit Satzungsbeschluss	* 1. BA
	Bodenordnung	
V	Erste Kontaktaufnahme und Gespräche mit der Gärtnerei, dem Obstbauverein	
V	Eigentümerversammlung	
V	Ersatz- und Kompensationsflächenmanagement	
V	Anordnungsbeschluss	* 1.-3. BA
V	Einleitungsbeschluss	* 1. BA; * 2.
V	Anhörung der Eigentümer	* 1. BA
V	Erörterung mit den Eigentümern und sonstiger Verfahrensbeteiligter (u.a. Pächter, Nutzer)	* 1. BA
R	Aufstellung Umlegungsplan / Umlegungsplanbeschluss in Teilumlegungsplänen/Rechtkraft	* 1. BA
	Erschließungsleistungen	
V	Auswahl, Beauftragung Planungsleistungen (VOF-Verfahren)	
V	Vorentwurfsplanung Verkehr- und Entsorgung	
V	Entwurfsplanung Erschließung	* 1. BA
V	Ausführungsplanung Erschließung	* 1. BA 1.TA; * 1. BA 2.TA
R	Ausschreibung und Vergabe Bauleistungen	* 1. BA 1.TA; * 1. BA 1.TA
R	Bau der Erschließungsanlagen	* 1. BA 1.TA
	Vermarktung	



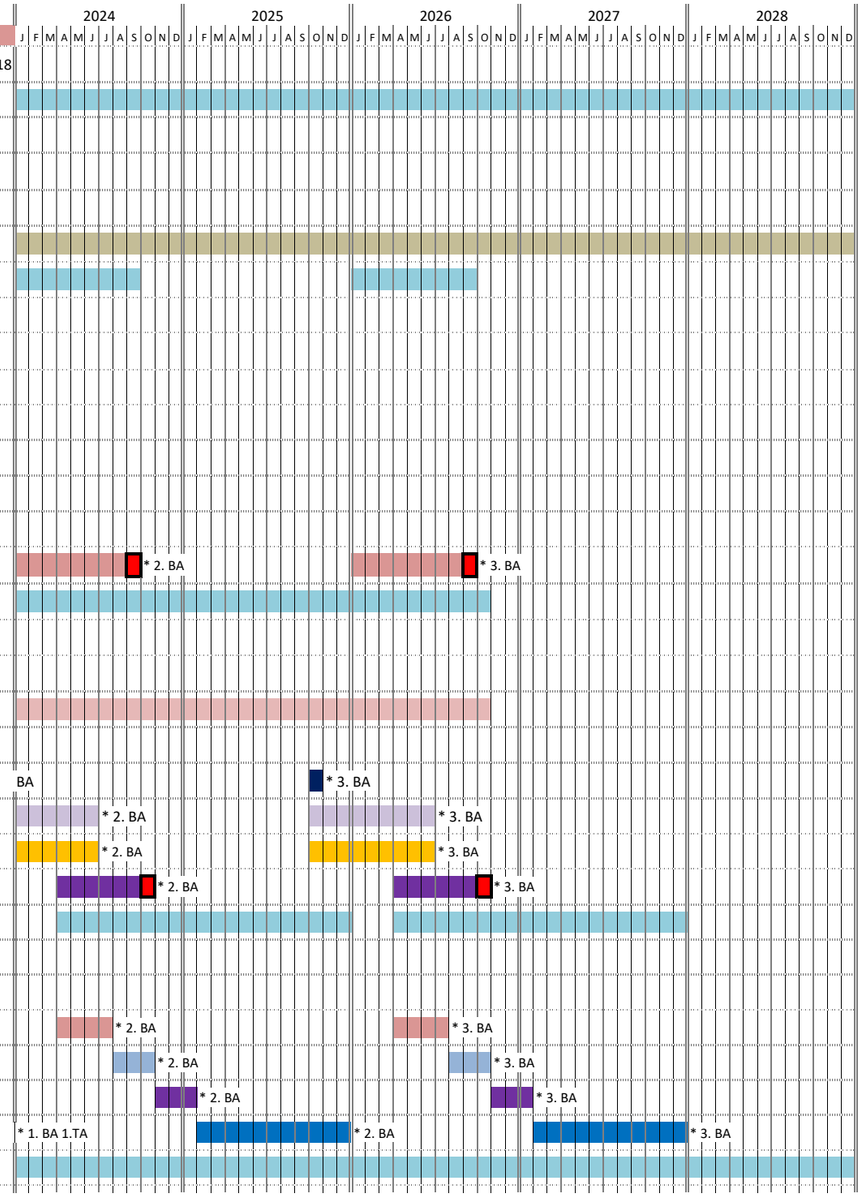
V Vorbereitungsphase

Meilensteine

Terminrahmenplan Projekt Seligenstadt - "Südwestlich des Westrings"

Stand: 04/2019

	Tätigkeit	
	Vertragsabschluss	11.09.2018
	Treuhänderisch-finanzwirtschaftliche Projektbetreuung	
V	Erstellung der Machbarkeitsstudie (Wirtschaftlichkeitsuntersuchung)	
V	Vorstellung Machbarkeitsstudie	
V	Erstellung des Zeit- und Finanzierungsplanes	
V, R	Fortschreibung des Zeit- und Finanzierungsplanes	
	Bauleitplanung	
V	Bürgerwerkstatt	
V	Aufstellungsbeschluss	
V	Erstellung von zwei Entwicklungskonzepten, Bürgerwerkstatt	
V	Bürgerinformation & Einarbeitung Anregungen	
V	Beschluss städtebaulicher Entwurf (Rahmenplan)	
V	Auswahl, Beauftragung Gutachterleistungen	
V	Erstellung erforderlicher Fachgutachten und erschließungstechn. Grundlagenermittlung	
V	Bebauungsplanphase mit Satzungsbeschluss	* 2. BA; * 3. BA
	Bodenordnung	
V	Erste Kontaktaufnahme und Gespräche mit der Gärtnerei, dem Obstbauverein	
V	Eigentümerversammlung	
V	Ersatz- und Kompensationsflächenmanagement	
V	Anordnungsbeschluss	
V	Einleitungsbeschluss	BA; * 3. BA
V	Anhörung der Eigentümer	* 2. BA; * 3. BA
V	Erörterung mit den Eigentümern und sonstiger Verfahrensbeteiligter (u.a. Pächter, Nutzer)	* 2. BA; * 3. BA
R	Aufstellung Umlegungsplan / Umlegungsplanbeschluss in Teilumlegungsplänen/Rechtkraft	* 2. BA; * 3. BA
	Erschließungsleistungen	
V	Auswahl, Beauftragung Planungsleistungen (VOF-Verfahren)	
V	Vorentwurfsplanung Verkehr- und Entsorgung	
V	Entwurfsplanung Erschließung	* 2. BA; * 3. BA
V	Ausführungsplanung Erschließung	* 2. BA; * 3. BA
R	Ausschreibung und Vergabe Bauleistungen	* 2. BA; * 3. BA
R	Bau der Erschließungsanlagen	* 1. BA 1.TA; * 2. BA; * 3. BA
	Vermarktung	



V Vorbereitungsphase

Meilensteine