

Projektname  
 Stadt/Gemeinde:  
 Kostenrahmenplan

"Südwestlich des Westrings"  
 Seligenstadt

25.04.2019

Pos 1	Vorbereitende Maßnahmen	Ansatz	Kosten	Bemerkung
1.1	topographische Höhenaufnahme		23.800,00 €	
1.2	Lärmgutachten		17.850,00 €	
1.3	Klimagutachten		17.850,00 €	
1.4	Verkehrsgutachten		47.600,00 €	
1.5	Bodengutachten für Erschließungsplanung		47.600,00 €	
1.6	Altlastenuntersuchung		23.800,00 €	
1.7	Kampfmitteluntersuchung		50.082,86 €	
1.8	Artenschutzuntersuchung/Umweltvorprüfung		23.800,00 €	
1.9	Beweissicherung		23.800,00 €	
		<b>Zwischensumme Pos. 1</b>	<b>276.182,86 €</b>	
Pos 2	Bauleitplanung			
2.1	Wettbewerbsverfahren nach RPW Gesamtgebiet		- €	Als Option, ohne Kostenansatz
2.6	Bauleitplanung inkl. Entwurfskonzept		489.090,00 €	
		<b>Zwischensumme Pos. 2</b>	<b>489.090,00 €</b>	
Pos 3	Umlegung			
3.1	Grunderwerb		- €	
3.2	Bodenordnung/Umlegung/Vermessung		484.016,31 €	
		<b>Zwischensumme Pos. 3</b>	<b>484.016,31 €</b>	
Pos 4	Vorbereitung Erschließung			
4.1	Grunderwerb/Leistungsrechte Außerhalb des Plangebietes		23.800,00 €	
4.2	Gebäuderückbau (Gartenhäuser) inkl. Entsorgung		119.000,00 €	Annahme unbelastetes Material
4.3	Gebäuderückbau (Gärtnerei) inkl. Entsorgung		- €	Annahme unbelastetes Material
4.4	Kampfmittelräumung		238.000,00 €	
4.5	Baufeldfreimachung		119.000,00 €	
4.6	Archäologische Grabungen		285.600,00 €	
4.7	umwelttechnische Baubegleitung		35.700,00 €	
4.8	Altlastenbeseitigung		95.200,00 €	
		<b>Zwischensumme Pos. 4</b>	<b>916.300,00 €</b>	
Pos 5	Erschließung			
5.1	Kanal		5.945.802,99 €	
5.2	Anpassung Kläranlage		- €	Keine Erweiterung erforderlich
5.3	Straße, Fußwege		5.940.844,21 €	
5.4	Beleuchtung Straße, Fußwege		388.451,28 €	
5.5	Wasser		431.993,68 €	
5.6	aktiver Lärmschutz		589.050,00 €	
5.8	Netzkostenbeiträge/Zuschüsse Versorger		68.428,95 €	
5.9	Erneuerung Westring im Bereich Baugebiet		943.034,90 €	
5.10	Planungskosten, SiGeKo		2.111.555,60 €	
		<b>Zwischensumme Pos. 5</b>	<b>16.419.161,60 €</b>	
Pos 6	Umwelt			
6.1	funktionale A+E Maßnahmen inkl. Erwerb		3.179.411,31 €	
6.3	CEF Maßnahmen / Artenschutz		374.850,00 €	
6.4	Kompensationsmaßnahmen Boden		119.000,00 €	
		<b>Zwischensumme Pos. 6</b>	<b>3.673.261,31 €</b>	
Pos. 7	Infrastruktur			
7.1	Kindergarten		5.000.000,00 €	
7.2	Kinderspielplatz		300.000,00 €	
7.3	Medien-/ Glasfaserversorgung		- €	durch Versorger, hier kein Kostenansatz
7.4	ÖPNV / Buscaps		300.000,00 €	
		<b>Zwischensumme Pos. 7</b>	<b>5.600.000,00 €</b>	
Pos. 8	Sonstiges			
8.1	Treuhänderhonorar Stufe 1		446.250,00 €	
8.2	Treuhänderhonorar Stufe 2		856.363,51 €	
8.3	Treuhänderhonorar Stufe 3 (Courtage)		758.787,99 €	
8.4	Verwaltungskosten		119.000,00 €	
8.5	Entschädigung Gärtnerei		- €	
8.6	Finanzierungskosten		- €	
8.7	Rechtsberatung		59.500,00 €	
8.8	Unvorhergesehenes		1.152.797,81 €	
8.9	Versicherungen/Bürgschaften		55.457,79 €	
8.10	Schadensbeseitigung Bestandsgebäude		23.800,00 €	
		<b>Zwischensumme Pos. 8</b>	<b>3.471.957,10 €</b>	
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>31.329.969,19 €</b>	
			<b>226,39 €/m²</b>	