



STADT SELIGENSTADT  
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

## NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung
Sitzungsnummer:	20. Sitzung
Datum:	Dienstag, 28. Mai 2019
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Großer Saal des Riesen, Sackgasse 14, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste  Stve. Kuhn vertritt Stve. Globig  Stv. Müller vertritt Stve. Wolf
Zuhörer:	ca. 40
Pressevertreter:	keine
Ende:	21:45 Uhr

### TAGESORDNUNG

#### ÖFFENTLICH

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Vorsitzenden
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Aussprache zu TOP 2 und 3

5. Wohnbaugebietsentwicklung „Südwestlich des Westrings“ Vorlage der Machbarkeitsstudie durch die Bietergemeinschaft Terramag GmbH / GEV AG  
- Antrag des Magistrats vom 29.04.2019 -  
Drucks. 16-240/I/979 16-21
6. Zukünftige Nutzung der ehemaligen Hans-Memling-Schule  
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23.04.2018  
Drucks. 16-143/I/584 16-21)  
- Vorlage des Magistrats vom 18.02.2019 - BERICHT -  
Drucks. 16-219/I/911 16-21
7. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung  
Stand 31.12.2018  
- Drucks. 16-226/I/931 16-21
8. Ergänzung der Stellplatzsatzung der Stadt Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 29.04.2019 -  
Drucks. 16-239/I/976 16-21
9. Umgestaltung des Bahnhofbereichs in Seligenstadt zu einem ÖPNV-  
Verknüpfungspunkt  
-Antrag des Magistrats vom 06.05.2019  
Drucks. 16-244/I/980 16-21

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Rupp, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung und begrüßt alle Anwesenden. Insbesondere begrüßt er die Vertreter der Fa. Terramag, Herr Ullrich, Herr Wöber und Herr Müller, sowie den Jugendbeirat. Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Einwände zu der heutigen Tagesordnung.

## **NIEDERSCHRIFT**

### **ÖFFENTLICH**

#### **Zu 1           Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Zur Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung gibt es keine Einwendungen, sie gilt somit als genehmigt.

**Zu 2            Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Rupp, hat keine Mitteilungen.

**Zu 3            Mitteilungen des Magistrats**

Bürgermeister Dr. Bastian erläutert, dass der Antrag zum Förderprogramm „Aktive Kernbereiche Hessen“ überarbeitet und in naher Zukunft neu gestellt wird. Für die Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans sollen im Juni 2019 Gespräche mit dem Regionalverband Südhessen über zukünftige Entwicklungsmöglichkeiten stattfinden. Der Bürgermeister teilt mit, dass der Gesellschaftsvertrag für die Holzvermarkung von Seiten des Magistrats unterschrieben ist. Die Genehmigung des Regierungspräsidiums Darmstadt steht noch aus. Weiterhin teilt er mit, dass die Bauarbeiten im Westring begonnen haben und dieser derzeit bereits teilweise gesperrt ist.

**Zu 4            Aussprache zu TOP 2 und 3**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

**Zu 5 Wohnbaugebietsentwicklung „Südwestlich des Westrings“ Vorlage der  
Machbarkeitsstudie durch die Bietergemeinschaft Terramag GmbH / GEV  
AG  
- Antrag des Magistrats vom 29.04.2019 -  
Drucks. 16-240/I/979 16-21**

Stv. Rupp erteilt der Fa. Terramag das Wort. Diese stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die Machbarkeitsstudie zur Wohngebietsentwicklung „Südwestlich des Westrings“ vor. Erläutert werden

1. Ziel und Aufgabenstellung
2. Standortanalyse
3. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
4. Fazit und Empfehlung

Die zahlreichen Fragen zu dieser Präsentation u. a. zur Verkehrssituation, der Ermittlung der Wohneinheiten pro qm, des Kostenplans, einer Lärmschutzwand, der Ermittlung der Einwurfswerte und der besonderen Bewertung des Gebiets östlich des Schachenwegs werden im Anschluss von der Fa. Terramag ausführlich beantwortet.

Stv. Eiles bittet, dass die Folie „Pachtverhältnisse“ der Stadtverordnetenversammlung zur Verfügung gestellt wird. Diese soll von der Verwaltung im Ratsinformationssystem eingestellt werden. Der Bürgermeister stimmt diesem Anliegen zu.

Stv. Rupp bedankt sich bei den Vertretern der Fa. Terramag. Die CDU-Fraktion beantragt, dass keine Abstimmung vorgenommen werden soll. Dem wird entsprochen. Der Punkt bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung.

**Zu 6            Zukünftige Nutzung der ehemaligen Hans-Memling-Schule  
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23.04.2018  
Drucks. 16-143/I/584 16-21)  
- Vorlage des Magistrats vom 18.02.2019 - BERICHT -  
Drucks. 16-219/I/911 16-21**

Stv. Rupp teilt hierzu einen aktuellen Antrag der CDU-Fraktion aus. Stv. Zahn erläutert diesen Antrag.

Nach einer kurzen Diskussion weist Bürgermeister Dr. Bastian darauf hin, dass der Antrag rechtswidrige Forderungen aufweist und er ggfs. gezwungen sei, einem solchen Beschluss zu widersprechen.

Die Fraktionen FDP und B90/Grüne beantragen, dass heute keine Abstimmung erfolgen soll. Dem wird entsprochen. Der Punkt bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung.

**Zu 7            Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der  
Stadtverordnetenversammlung  
Stand 31.12.2018  
- Drucks. 16-226/I/931 16-21**

Stve. Biemüller fragt nach der Stellungnahme zum Bedarfsplan Kinderspielplätze/bespielbare Stadt von der Verwaltung / Bauamt. Hier sind einige „erledigt“-Punkte nicht ganz aufschlussreich. Der Bürgermeister bittet Frau Biemüller diese Frage in der nächsten Sitzung des H+F nochmals direkt an den betreffenden Dezernenten, Ersten Stadtrat Gerheim, zu richten.

**Zu 8            Ergänzung der Stellplatzsatzung der Stadt Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 29.04.2019 -  
Drucks. 16-239/I/976 16-21**

Stv. Rupp teilt eine aktualisierte Fassung des vorliegenden Antrags aus. Der Antrag ist identisch mit dem bereits vorliegenden, bis auf § 9 – Inkrafttreten. Die Satzung soll nun am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft treten.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragen heute keine Abstimmung vorzunehmen. Dem wird entsprochen. Der Punkt bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung.

**Zu 9            Umgestaltung des Bahnhofbereichs in Seligenstadt zu einem ÖPNV-  
Verknüpfungspunkt  
-Antrag des Magistrats vom 06.05.2019  
Drucks. 16-244/I/980 16-21**

Hier entsteht eine kurze Fragerunde. Stv. Zahn fragt an, ob weitere Exemplare des Plans den Fraktionen zur Verfügung gestellt werden können. Benötigt werden 2 Pläne für die CDU-Fraktion, 2 Pläne für die FDP-Fraktion, 1 Plan für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und 1 Plan für die SPD-Fraktion. Dies wird vom Bürgermeister zugesichert.

Stv. Bergmann beantragt, heute keine Abstimmung vorzunehmen. Stv. Schäfer teilt mit, dass die Koalition diesem Antrag zustimmen wird, damit die Verwaltung das weitere Vorgehen entsprechend planen kann.

Es wird keine Abstimmung vorgenommen. Der Punkt bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung.

Stv. Rupp bedankt sich bei allen Anwesenden und insbesondere der Verwaltung, die einen reibungslosen Ablauf der Sitzung im Riesensaal ermöglicht hat.

**Ausschussvorsitzender**

**Schriftführerin**