



DER MAGISTRAT DER STADT SELIGENSTADT

Seligenstadt, den 15. Oktober 2019

Bericht des Magistrats Drucksachen Nr. 16-271/I/1116 16-21

Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Beschluss
Magistrat	07.10.2019		
Ausschuss für Bildung, Soziales und Kultur	28.11.2019		
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	02.12.2019		
Stadtverordnetenversammlung	09.12.2019		

**Betreff: Betriebsbeginn Kindertagesstätte Sonnengesang - Schulstraße 4, 63500 Seligenstadt-Froschhausen
- Vorlage des Magistrats vom 07.10.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-271/I/1116 16-21**

Der Umzug der kath. Kindertagesstätte St. Margareta von der Schulstraße in den Zippenweg fand Ende Juli/Anfang August 2019 statt. Der Neubau ging mit einem Tag der offenen Tür am 14.08.2019 in Betrieb.

Zeitgleich fanden im bestehenden Kindergartengebäude in der Schulstraße 4 die ersten Renovierungsarbeiten statt, darunter Malerarbeiten in allen Räumen, Austausch des Bodens im Eingangsbereich, Renovierung der Küche (Neuer Boden, neue Elektrogeräte und Malerarbeiten), sowie Anpassung des bestehenden Kindergarten-WC in ein Krippen-WC. Die Arbeiten wären zum 30.08.2019 abgeschlossen gewesen, sodass der Träger ab dem 02.09.2019 seine Arbeit hätte aufnehmen können.

Am Sonntag den 18.08.2019 wurde das Gebäude durch den Sturm stark beschädigt. Zwei auf dem Gelände befindliche Bäume sind auf das Dach gestürzt und haben dieses beschädigt. Dadurch ist in das Gebäude viel Wasser eingedrungen. Durch den Gebäudeversicherer fanden im Anschluss Feuchtigkeitsmessung statt, mit dem Ergebnis, dass das Gebäude in dem Zustand nicht nutzbar ist.

Ab dem 04.10.2019 wird der komplette Boden aufgenommen und entsorgt. Die Trocknung der Räume beginnt ab dem 07.10.2019, während der Trocknung finden Messungen statt, die Trocknungszeit hängt von diesen ab. Zeitgleich wird ab dem 07.10.2019 mit der Instandsetzung des Daches begonnen. Die Gebäudeversicherung übernimmt diesen Schaden.

Ein genauer Fertigstellungstermin kann nicht genannt werden, es wird derzeit davon ausgegangen, dass das Gebäude ab Anfang nächsten Jahres wieder genutzt werden kann.

Der Start des Betriebes der Kita Sonnengesang kann trotz dieser Sanierungsmaßnahmen im Hauptgebäude zum 01.10.2019 erfolgen. Der Träger erhält eine Betriebserlaubnis, mit der er in der Sanierungsphase als Übergang mit zwei Gruppen starten kann. Eine Gruppe ist eine Krippengruppe, die im bisherigen Krippengebäude untergebracht werden kann, das von dem Unwetterschaden nicht betroffen ist. Diese Gruppe ist mit Start voll belegt. Des Weiteren wird mit einer Ü 3 Gruppe als Waldgruppe mit 10 Kindern gestartet. Auch für diese Gruppe liegen verbindliche Anmeldungen in dieser Anzahl vor.

Ob in der Übergangszeit eine Verpflegung angeboten werden kann, wird die Verwaltung mit dem Veterinäramt und dem Gesundheitsamt des Kreises Offenbach in der KW 40 klären. Davon hängen die Betreuungszeiten ab, die in der Übergangsphase angeboten werden können.

Nach der Sanierung des Gebäudes kann der Betrieb dann wie geplant mit vier Gruppen (zwei Krippengruppen und zwei Gruppe Ü 3) fortgeführt werden.