



DER MAGISTRAT DER STADT SELIGENSTADT

Seligenstadt, den 5. Dezember 2019

Bericht des Magistrats Drucksachen Nr. 16-282/I/1137 16-21

Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Beschluss
Magistrat	02.12.2019		
Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung	28.01.2020		
Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	03.02.2020		
Stadtverordnetenversammlung	10.02.2020		

**Betreff: Erweiterung Betreuung Alfred-Delp-Schule, Schulstraße 2 in 63500 Seligenstadt
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.04.2019 – Drucks. 16-234/I/925 16-21)
- Vorlage des Magistrats vom 02.12.2019 - BERICHT - Drucks. 16-282/I/1137 16-21**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 08.04.2019 unter TOP 25 öffentlich unter Abt. A beschlossen, dass der gemeinsame Antrag der Fraktionen SPD, FDP und FWS vom 28.03.2019 Drucks. 16-234/I/925 16-21 A, mit dem Wortlaut:

- I. Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, ob oder wie auf dem Dach des Gebäudes eine Photovoltaikanlage oder eine Begrünung vorgenommen werden kann
- II. Die dadurch entstehenden Mehr- sowie Folgekosten sind der Stadtverordnetenversammlung mitzuteilen

geprüft werden soll.

Entsprechend des Antrages nimmt das Bauamt zu den aufgeführten Punkten 1 und 2 folgendermaßen Stellung:

Zu Punkt 1:

Grundsätzlich kann sowohl eine Photovoltaikanlage als auch eine Begrünung auf dem Dach des Gebäudes vorgenommen werden.

Zu Punkt 2:

Mit folgenden Mehrkosten ist zu rechnen:

1. Photovoltaikanlage: pauschal ca. 62.000,-€
2. Dachbegrünung: pauschal ca. 55.000,-€

Dabei ist allerdings zu beachten, dass erst eine Genehmigung des Kreises eingeholt werden muss, da sowohl das neu zu errichtende Gebäude, als auch das Grundstück dem Kreis Offenbach gehört und bewirtschaftet werden muss. Eine Dachbegrünung erhöht die laufenden Unterhaltungskosten, die dann der Kreis übernehmen müsste. Es muss ebenfalls darauf hingewiesen werden, dass die finanziellen Mittel derzeit nicht vorliegen und dass das Gebäude eventuell mit diesen Zusätzen dem Kreis übergeben wird. D.h. eine Photovoltaikanlage würde die Stadt Seligenstadt komplett finanzieren und der Kreis Offenbach würde die daraus erzielbaren Einnahmen erhalten.