



STADT SELIGENSTADT
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Stadtverordnetenversammlung
Sitzungsnummer:	25. Sitzung
Datum:	Montag, 9. Dezember 2019
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Feuerwehrhaus, Frankfurter Straße 31
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	8
Pressevertreter:	1
Ende:	22:10 Uhr

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICH

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung
3. Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Beantwortung von Anfragen
6. Aussprache zu TOP 3 bis 5

7. Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B
8. Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung einer neuen ehrenamtlichen Stadträtin
9. Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2020 mit Haushaltsplan 2020 und dem Investitionsprogramm für die Jahre 2021 bis 2023
 - Antrag des Magistrats vom 14.10.2019 -
Drucks. 16-272/I/1105 16-21
 - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.12.2019
Drucks. 16-272/I/1105 16-21 A
 - 1. Veränderungsliste des Magistrats vom 02.12.2019
Drucks. 16-272/I/1105 16-21 B
- 9.a. Bauleitplanung „Südwestlich des Westrings“
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - Antrag des Magistrats vom 11.11.2019
Drucks. 16-276/I/1152 16-21
- 9.b. Anordnung der Baulandumlegung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" in der Gemarkung Seligenstadt
 - Antrag des Magistrats vom 11.11.2019
Drucks. 16-277/I/1150 16-21
- 9.c. Aufhebung des Stadtverordnetenbeschlusses 16-219/I/911 16-21 - HMS -
 - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.11.2019 -
Drucks. 16-275/I/1162 16-21
 - hierzu Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 24.11.2019 -
Drucks. 16-275/I/1162 16-21 A
10. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2016 der Stadt Seligenstadt
 - Antrag des Magistrats vom 05.08.2019
Drucks. 16-255/I/1023 16-21
11. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2017 der Stadt Seligenstadt
 - Antrag des Magistrats vom 05.08.2019
Drucks. 16-256/I/1024 16-21
12. Verkauf von Grundstücken zur Wohnbebauung
 - Antrag der CDU-Fraktion vom 28.09.2019 -
Drucks. 16-265/I/1107 16-21
13. Klimaschutzmanager
 - Antrag der CDU-Fraktion vom 26.09.2019 -
Drucks. 16-267/I/1115 16-21
14. Betriebsbeginn Kindertagesstätte Sonnengesang - Schulstraße 4, 63500 Seligenstadt-Froschhausen
 - Vorlage des Magistrats vom 07.10.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-271/I/1116 16-21

15. Bericht zur Haushaltssituation, 1. Halbjahr 2019
- Vorlage des Magistrats vom 21.10.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-273/I/1134 16-21
16. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung
Stand 30.06.2019
- Drucks. 16-274/I/1154 16-21
17. Wirtschaftsplan 2020 der Stadtwerke Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 11.11.2019
Drucks. 16-278/I/1155 16-21
18. Lärmschutzmaßnahmen betreffend A3
hier: Ergebnis der Lärmberechnungen
- Vorlage des Magistrats vom 11.11.2019 - BERICHT -
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.12.2012 –
Drucks. 15-163/I/433 11-16)
Drucks. 16-279/I/1153 16-21

Aufgrund der Beratungen in der Sitzung des Ältestenrates vom 05.12.2019 wurden nachstehende einvernehmliche Vorschläge zur Änderung der heutigen Tagesordnung unterbreitet:

Abgesetzt werden sollen:

TOP 5 – Beantwortung von Anfragen

TOP 12 – Drucks. 16-265/I/1107 16-21 – Verkauf von Grundstücken zur Wohnbebauung
(Hierzu teilte die CDU-Fraktion mit, dass sie den Antrag zurückzieht und dieser sich somit erledigt hat.)

TOP 16 – Drucks. 16-274/I/1154 16-21 – Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der
Stadtverordnetenversammlung Stand: 30.06.2019

TOP 22 – Drucks. 16-48/II/1018 16-21 – Verkauf eines städtischen Grundstücks

Von der Tagesordnung Öffentlich Abt. A nach Öffentlich Abt. B sollen überstellt werden:

TOP 10 – Drucks. 16-255/I/1023 16-21 – Beratung und Beschlussfassung über den
Jahresabschluss 2016 der Stadt Seligenstadt

TOP 11 – Drucks. 16-256/I/1024 16-21 – Beratung und Beschlussfassung über den
Jahresabschluss 2017 der Stadt Seligenstadt

Von der Tagesordnung Nichtöffentlich Abt. A nach Nichtöffentlich Abt. B sollen überstellt werden:

TOP 23 – Drucks. 16-49/II/1139 16-21 – Verkauf eines Gewerbegrundstücks

TOP 25 – Drucks. 16-51/II/1141 16-21 – Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche

TOP 26 – Drucks. 16-52/II/1156 16-21 – Umwandlung befristeter Niederschlagungen in unbefristete Niederschlagungen

NIEDERSCHRIFT

ÖFFENTLICH

Zu 1 Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi eröffnet um 19:00 Uhr die 25. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Seligenstadt und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi teilt mit, dass Frau Doris Globig ihr Mandat als Stadtverordnete für die SPD-Fraktion niedergelegt hat und begrüßt Frau Petra Funk als neues Mitglied in der Stadtverordnetenversammlung.

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi weist zu TOP 9 „Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt“ auf die begrenzte Redezeit von 40 Minuten pro Fraktion hin.

Des Weiteren lädt er alle Anwesenden im Anschluss an die Stadtverordnetenversammlung zu einem kleinen Umtrunk ein.

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi teilt mit, dass sich der vor der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung einberufene Ältestenrat auf folgenden Änderungen der heutigen Tagesordnung verständigt hat:

TOP 20 „Wirtschaftsplan 2020 der Stadtwerke Seligenstadt“ soll vorgezogen und zusammen mit TOP 9 „Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2020“ behandelt werden. Über beide Tagesordnungspunkte soll jedoch getrennt abgestimmt werden.

Die Tagesordnungspunkte 18 „Bauleitplanung Südwestlich des Westrings“ und 19 „Anordnung der Baulandumlegung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ in der Gemarkung Seligenstadt“ sollen vorgezogen und als neue Tagesordnungspunkte 9a und 9b behandelt werden.

TOP 17 „Aufhebung des Stadtverordnetenbeschlusses 16-219/I/911 16-21 – HMS –, soll vorgezogen und als Tagesordnungspunkt 9c behandelt werden.

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi stellt die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. Die Tagesordnung wird **einstimmig angenommen**.

Zu 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung

Die Niederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 28. Oktober 2019 wird ohne Einwände genehmigt.

Zu 3 Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi berichtet, dass er wieder zahlreichen Mandatsträgern zu Ihren Geburtstagen im Namen der Stadtverordnetenversammlung gratuliert hat, darunter den Stadtverordneten Bicherl und Stehr sowie den Stadträten Maurer und Haase zu deren runden Geburtstagen.

Des Weiteren teilt er mit, dass sich der Ältestenrat in einer vor der Stadtverordnetenversammlung einberufenen Sitzung darauf geeinigt habe, dem Jugendbeirat kein Rederecht zum Antrag der CDU-Fraktion „Klimaschutzmanager“, Drucks. 16-267/I/1115 16-21, in dieser Sitzung einzuräumen.

Zu 4 Mitteilungen des Magistrats

Bürgermeister Dr. Bastian berichtet zu folgenden Themen:

- Umgehungsstraße Anbindung Gewerbegebiet Friedrich-Ebert-Straße / Nordring
- Bebauungsplan Nr. 81 „Bahnhofsgelände“
- keine Berücksichtigung der Bewerbung der Stadt Seligenstadt beim Förderprogramm „Aktive Kernbereiche in Hessen“

Zu 5 Beantwortung von Anfragen

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

Zu 6 Aussprache zu TOP 3 bis 5

Stve. Werk drückt ihr Befremden darüber aus, dem Jugendbeirat kein Rederecht zum Tagesordnungspunkt „Klimaschutzmanager“ zu gewähren.

Zu 7 Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi stellt die **Tagesordnung Öffentlich und Nichtöffentlich Abt. B**, die die eingangs erwähnten 5 Tagesordnungspunkte umfasst, zur Abstimmung.

Die Abstimmung erfolgt in der Fassung des federführenden Fachausschusses.

Die in die Tagesordnung Öffentlich Abt. B überstellten 5 Tagesordnungspunkte werden von der Stadtverordnetenversammlung einstimmig angenommen.

Zu 8 Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung einer neuen ehrenamtlichen Stadträtin

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi bittet Stve. Kuhn von der SPD-Fraktion nach vorne und nimmt deren Vereidigung und Verpflichtung zur neuen ehrenamtlichen Stadträtin vor und führt sie durch Handschlag in das Amt ein.

Bürgermeister Dr. Bastian händigt Frau Kuhn die Ernennungsurkunde zur ehrenamtlichen Stadträtin der Stadt Seligenstadt aus.

Nachrücker für Frau Kuhn in der Stadtverordnetenversammlung wird Herr Dieter Seng, der nach der Vereidigung von Frau Kuhn bei der SPD-Fraktion seinen Platz einnimmt.

Zu 9 Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2020 mit Haushaltplan 2020 und dem Investitionsprogramm für die Jahre 2021 bis 2023

- Antrag des Magistrats vom 14.10.2019 -

Drucks. 16-272/I/1105 16-21

- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.12.2019

Drucks. 16-272/I/1105 16-21 A

- 1. Veränderungsliste des Magistrats vom 02.12.2019

Drucks. 16-272/I/1105 16-21 B

Zu 20 Wirtschaftsplan 2020 der Stadtwerke Seligenstadt

- Antrag des Magistrats vom 11.11.2019

Drucks. 16-278/I/1155 16-21

Öffentlich Abt A

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, werden die beiden Tagesordnungspunkte zusammen behandelt, aber getrennt voneinander abgestimmt.

Stve. Fuchs, Stv. Steidl, Stve. Schäfer, Stv. Rupp und Stve. Maldener-Kowolik halten die Haushaltsreden für ihre Fraktionen. Stve. Maldener-Kowolik beantragt zum Änderungsantrag der CDU-Fraktion getrennte Abstimmung über die einzelnen Punkte.

Nach einem kurzen Wortbeitrag von Stve. Werk zum Wirtschaftsplan der Stadtwerke kommt es zur Abstimmung.

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi lässt zuerst über den Änderungstrag der CDU-Fraktion vom 02.12.2019, Drucks. 16-272/I/1105 16-21, zur Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt 2020 abstimmen.

Für nachstehende Maßnahmen werden zusätzliche Mittel zur Verfügung gestellt:

Punkt 1 wird mit dem Wortlaut

Erstellung eines Frischluftkonzeptes für das Baugebiet „Südwestlich des Westrings“ sowie Fortschreibung des vorhandenen Frischluftkonzeptes für das Gebiet der Jahnstraße 20.000 €

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 2 wird mit dem Wortlaut

Nachpflanzung von Bäumen 90.000 €

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 3 wird mit dem Wortlaut

Umsetzung Klimaschutzkonzept 100.000 €

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 4 wird mit dem Wortlaut

Planungskosten für ein Kinderzentrum (Kita/Krippe) auf dem ehemaligen Stadtwerkegelände Steinheimer Str.47 100.000 €

bei Zustimmung der CDU-Fraktion sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP, FWS und Bündnis 90 / Die Grünen **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 5 wird mit dem Wortlaut

Planungskosten Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Jahnstraße, Grabenstraße, Abt-Peter-Straße und Kapellen-Straße 50.000 €

bei Zustimmung der CDU-Fraktion sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP, FWS und Bündnis 90 / Die Grünen **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 6 wird mit dem Wortlaut

Planungskosten Bebauungsplan Bahnhof 50.000 €

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 7 wird mit dem Wortlaut

Kinderspielplätze Sanierung Kinderspielplätze 100.000 €

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 8 wird mit dem Wortlaut

Sanierung Rathaus Froschhausen Planungskosten 20.000 €

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 9 wird mit dem Wortlaut

Errichtung einer Mauer aus Sandstein für den Friedhof Froschhausen entlang der Don-Bosco-Straße 40.000 €

bei Zustimmung der CDU-Fraktion sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP, FWS und Bündnis 90 / Die Grünen **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 10 wird mit dem Wortlaut

Neugestaltung der Grünanlage am Kreisel Kettelerstraße/Hauptstraße in Klein-Welzheim 10.000 €

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 11 wird mit dem Wortlaut

Restaurierung des Kriegerdenkmals/das Bild der Gefallenen im Friedhofsgebäude Klein-Welzheim 5.000 €

bei Zustimmung der CDU-Fraktion sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP, FWS und Bündnis 90 / Die Grünen **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 12 wird mit dem Wortlaut

Errichtung einer neuen Urnenwand auf dem Friedhof Klein-Welzheim 50.000 €

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 13 wird mit dem Wortlaut

Lückenschluss des Gehweges auf der Mainflinger Straße zwischen Jakob-Hetzer-Straße und Wacholderweg (auf der südlichen Seite) 20.000 €

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Punkt 14 wird mit dem Wortlaut

Asphaltierung des Parkplatzes am Haupteingang des Friedhofes Klein-Welzheim.
(Mainflinger Straße) 20.000 €

bei Zustimmung der CDU-Fraktion sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP, FWS und Bündnis 90 / Die Grünen **mehrheitlich abgelehnt**.

Punkt 15 wird mit dem Wortlaut

Einführung eines „mobilen Bürgerbüros“ 10.000 €

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt**.

Punkt 16 wird mit dem Wortlaut

Änderung des Stellenplanes Im Teilhaushalt 320 Ordnungs- und Umweltamt wird eine Stelle für einen Klimaschutzmanager geschaffen. Die Eingruppierung erfolgt gemäß Stellenbewertung. Die Finanzierung erfolgt zu 2/3 aus Landesmitteln.

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, Bündnis 90 / Die Grünen und von Stv. Hollerbach sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt**.

Punkt 17 wird mit dem Wortlaut

Im Teilhaushalt 340 Standesamt, Bürgerbüro und Wahlen wird eine weitere Stelle für das Bürgerbüro – Personenstandswesen, Meldewesen und Kfz-Zulassung – geschaffen, um die permanente Unterbesetzung zu beheben.

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt**.

Die Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2020 mit dem Haushaltsplan 2020 und dem Investitionsprogramm für die Jahre 2021 bis 2023 einschließlich der 1. Veränderungsliste des Magistrats wird mit dem Wortlaut

Die Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2020 mit Haushaltsplan 2020 wird gemäß § 97 HGO beschlossen.

Das Investitionsprogramm für die Jahre 2021 bis 2023 wird gemäß § 101 HGO beschlossen

bei Zustimmung der Fraktionen SPD, FDP und FWS sowie bei Ablehnung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen **mehrheitlich angenommen**.

Der Wirtschaftsplan 2020 der Stadtwerke Seligenstadt wird mit dem Wortlaut

Der Wirtschaftsplan der Stadtwerke Seligenstadt für das Jahr 2020 einschließlich Investitionsprogramm 2021-2024 im Bereich der Abwasserbeseitigung wird gemäß beigefügter Anlage beschlossen.

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP und FWS sowie bei Ablehnung der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen **mehrheitlich angenommen**.

**Zu 9.a Bauleitplanung „Südwestlich des Westrings“
(vormals Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
TOP 18) - Antrag des Magistrats vom 11.11.2019
Drucks. 16-276/I/1152 16-21**

Öffentlich Abt A

Die Stv. Bergmann und Eiles verlassen aus Gründen des § 25 HGO den Sitzungssaal.

Es erfolgt eine längere Diskussion mit zahlreichen Wortbeiträgen.
Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der Antrag des Magistrats vom 11.11.2019, Drucks. 16-276/I/1152 16-21, wird mit dem Wortlaut

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) die Aufstellung eines Bebauungsplanes.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“
3. Zielsetzung des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Wohnbauflächen und Erhalt der ökologisch wertvollen Flächen
4. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ umfasst eine Fläche von rund 21,5 ha (215.647 m²) und folgende Grundstücke in der Gemarkung Seligenstadt,

Flur 3, Flurstück 506/2 (tlw.) sowie

Flur 9,

Flurstücke 1/3 (tlw.), 40/1, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/2 (tlw.), 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82/1, 83/2 (tlw.), 110/29 (tlw.), 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131/1, 131/2, 132, 133, 134/1, 134/2, 135, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140, 141 (tlw.), 142 (tlw.), 143, 144, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 146/3, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157/3, 158/3, 159/1, 159/2, 159/3 (tlw.), 160 (tlw.), 161 (tlw.), 162 (tlw.), 163 (tlw.), 164 (tlw.), 165 (tlw.), 166/1 (tlw.), 167/1 (tlw.), 168/1 (tlw.), 169/1 (tlw.), 170/5 (tlw.) und 171/6 (tlw.).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Anlage 1 dargestellt.

5. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, Variante 1 der vorgelegten Entwicklungskonzepte als Grundlage für die Erarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs heranzuziehen. Dabei ist jedoch eine stärkere Verdichtung insbesondere beim Geschosswohnungsbau im Sinne der Variante 2 anzustreben, um mehr bezahlbaren und sozialen Wohnraum zu ermöglichen. Die rechtlich vertretbaren Anregungen der Bürgerschaft aus der Bürgerinformationsveranstaltung vom 24.09.2019 und der politischen Gremien sind einzuarbeiten

bei Zustimmung der Fraktionen SPD, FDP und FWS sowie Ablehnung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen **mehrheitlich angenommen**.

Stv. Bergmann nimmt wieder an der Sitzung teil.

**Zu 9.b Anordnung der Baulandumlegung für den Geltungsbereich des (vormals Bebauungsplanes Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" in der Gemarkung TOP 19) Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 11.11.2019
Drucks. 16-277/I/1150 16-21**

Öffentlich Abt A

Nach einigen kurzen Wortbeiträgen kommt es zur Abstimmung.

Der Antrag des Magistrats mit der Drucks. 16-277/I/1150 16-21 vom 11.11.2019 wird mit dem Wortlaut

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ in der Gemarkung Seligenstadt wird eine Baulandumlegung auf Grund des § 46 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zum Zwecke der Erschließung von neuem Bauland angeordnet.
2. Als Umlegungsstelle wird der Magistrat der Stadt Seligenstadt eingesetzt.
3. Die technische Durchführung des Umlegungsverfahrens wird dem Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Thomas Müller, Westbahnhofstraße 36 in 63450 Hanau übertragen.

bei Zustimmung der Fraktionen SPD, FDP und FWS sowie Ablehnung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen **mehrheitlich angenommen**.

Stv. Eiles nimmt wieder an der Sitzung teil.

**Zu 9.c Aufhebung des Stadtverordnetenbeschlusses 16-219/I/911 16-21 - HMS -
(vormals - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.11.2019 -
TOP 17) Drucks. 16-275/I/1162 16-21
 - hierzu Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 24.11.2019 -
 Drucks. 16-275/I/1162 16-21 A**

Öffentlich Abt. A

Es kommt zu einer längeren Diskussion mit zahlreichen Wortbeiträgen aller im Stadtparlament vertretenen Fraktionen. Im Verlauf der Diskussion beantragt Stv. Lortz für den Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion namentliche Abstimmung.

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi lässt zuerst über den Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 24.11.2019 abstimmen.

BENGS, Christian	Nein
BERGMANN, Joachim	Ja
BICHERL, Markus	Ja
BIEMÜLLER, Adina	Ja
DEBERTSHÄUSER, Dr. Detlev	Ja
Ditzinger, Tatjana	Ja
EILES, Matthias	Ja
FEGER-GRÄßLER, Karin	Nein
FUCHS, Nicole	Nein
FUNK, Petra	Nein
GASSEL, Ruth	Nein
GEORGI, Dr.-Ing. Richard	Ja
GIEL, Philipp	Nein
HOLLERBACH, Michael	Nein
HORN, Volker	Ja
KERN, Gerhard	Nein
KLEIN, Isabell	Ja
KRAFT, Jürgen	Nein
KREMER, Andreas	Nein
SENG, Dieter	Nein
KUNZ, Heinz Joachim	Ja
LORTZ, Thomas	Ja
MALDENER-KOWOLIK, Natascha	Ja
MÜLLER, Marius	Nein
RITTER, Marcel	Nein
ROCK, René	Nein
RUPP, Matthias	Nein
SATTLER, Ayla	Nein
SCHÄFER, Susanne	Nein
STEGMANN, Mathias	Ja
STEIBERT, Achim	Ja
STEHR, Johannes	Nein
STEIDL, Oliver	Ja
WENZEL, Rolf	Nein
WERK, Petra	Ja
WOLF, Heide	Nein
ZAHN, Johannes	Ja

Damit ist der Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion mit dem Wortlaut

Der Antrag wird wie folgt ergänzt:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den nachstehend formulierten Konsens aus dem Konzept Variante 1 (Freunde der Hans-Memling-Schule) und dem Konzept Variante 3 (SPD-Ortsverein)

Hans-Memling-Haus
Kultur. Bildung. Begegnung

Das Gebäude der ehemaligen Hans-Memling-Schule mit seinem Gelände wird für alle Bürgerinnen und Bürger Seligenstadts ein Aufenthaltsort der vielfältigen generationsübergreifenden Begegnung:

- Seminarräume und Verwaltung der Volkshochschule
- Ergänzende große Proberäume und Verwaltung der Musikschule
- Weitere Räume variabler Nutzung: Anmietung von gemeinnützigen Organisationen, Privatpersonen, Kirchengemeinden etc.;
- Veranstaltungssaal für ca. 100 Personen;
- Senioreneinrichtung (die die variable Nutzung nicht beeinträchtigt);
- Café/Bistro mit Außenbewirtung

Das Konzept sieht eine rechtlich geregelte kooperative Eigenverwaltung von Volkshochschule, Musikschule und dem Verein Freunde der Hans-Memling-Schule e.V. vor. Ankermieter sind Gastronomie und Senioreneinrichtung.

mehrheitlich abgelehnt.

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 11.11.2019, Drucks. 16-275/I/1162 16-21, wird mit dem Wortlaut

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23.08.2019, Drucks. 16-219/I/911 16-21 wird aufgehoben.

bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen sowie Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

**Zu 10 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2016
der Stadt Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 05.08.2019
Drucks. 16-255/I/1023 16-21**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Der Prüfbericht der Revision des Kreises Offenbach wird zur Kenntnis genommen und der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der von der Revision des Kreises Offenbach geprüfte Jahresabschluss 2016 der Stadt Seligenstadt wird beschlossen.

Dem Magistrat wird Entlastung erteilt.

**Zu 11 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2017
der Stadt Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 05.08.2019
Drucks. 16-256/I/1024 16-21**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Der Prüfbericht der Revision des Kreises Offenbach wird zur Kenntnis genommen und der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der von der Revision des Kreises Offenbach geprüfte Jahresabschluss 2017 der Stadt Seligenstadt wird beschlossen.

Dem Magistrat wird Entlastung erteilt.

**Zu 12 Verkauf von Grundstücken zur Wohnbebauung
- Antrag der CDU-Fraktion vom 28.09.2019 -
Drucks. 16-265/I/1107 16-21**

Die CDU-Fraktion hat ihren Antrag zurückgezogen. Dieser Tagesordnungspunkt ist somit erledigt.

**Zu 13 Klimaschutzmanager
- Antrag der CDU-Fraktion vom 26.09.2019 -
Drucks. 16-267/I/1115 16-21**

Dieser Tagesordnungspunkt konnte aus Zeitgründen nicht mehr behandelt werden.

- Zu 14 Betriebsbeginn Kindertagesstätte Sonnengesang - Schulstraße 4, 63500
Seligenstadt-Froschhausen
- Vorlage des Magistrats vom 07.10.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-271/I/1116 16-21**

Dieser Tagesordnungspunkt konnte aus Zeitgründen nicht mehr behandelt werden.

- Zu 15 Bericht zur Haushaltssituation, 1. Halbjahr 2019
- Vorlage des Magistrats vom 21.10.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-273/I/1134 16-21**

Dieser Tagesordnungspunkt konnte aus Zeitgründen nicht mehr behandelt werden.

- Zu 16 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der
Stadtverordnetenversammlung
Stand 30.06.2019
- Drucks. 16-274/I/1154 16-21**

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

- Zu 18 Lärmschutzmaßnahmen betreffend A3
hier: Ergebnis der Lärmberechnungen
- Vorlage des Magistrats vom 11.11.2019 - BERICHT -
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.12.2012 –
Drucks. 15-163/I/433 11-16)
Drucks. 16-279/I/1153 16-21**

Dieser Tagesordnungspunkt konnte aus Zeitgründen nicht mehr behandelt werden.

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing Georgi bedankt sich beim Hauptamt /
Stadtverordnetenbüro und der Stadtverordnetenversammlung für die gute Zusammenarbeit
und wünscht allen Frohe Weihnachten und schöne Feiertage.