



STADT SELIGENSTADT
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Stadtverordnetenversammlung
Sitzungsnummer:	26. Sitzung
Datum:	Montag, 10. Februar 2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Feuerwehrhaus, Frankfurter Straße 31, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	ca. 25
Pressevertreter:	1
Ende:	20:46 Uhr

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICH

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung
3. Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Beantwortung von Anfragen
6. Aussprache zu TOP 3 bis 5
7. Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B

8. Wahl einer wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrenen Person
9. Klimaschutzmanager
- Antrag der CDU-Fraktion vom 26.09.2019 -
Drucks. 16-267/I/1115 16-21
10. Betriebsbeginn Kindertagesstätte Sonnengesang - Schulstraße 4,
63500 Seligenstadt-Froschhausen
- Vorlage des Magistrats vom 07.10.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-271/I/1116 16-21
11. Bericht zur Haushaltssituation, 1. Halbjahr 2019
- Vorlage des Magistrats vom 21.10.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-273/I/1134 16-21
12. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung
Stand 30.06.2019
- Drucks. 16-274/I/1154 16-21
13. Lärmschutzmaßnahmen betreffend A3
hier: Ergebnis der Lärmberechnungen
- Vorlage des Magistrats vom 11.11.2019 - BERICHT -
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.12.2012 –
Drucks. 15-163/I/433 11-16)
Drucks. 16-279/I/1153 16-21
14. Bericht der Wirtschaftsförderung 2019
- Vorlage des Magistrats vom 02.12.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-280/I/1186 16-21
15. Waldwirtschaftsplan 2020
- Antrag des Magistrats vom 02.12.2019 -
Drucks. 16-281/I/1182 16-21
16. Erweiterung Betreuung Alfred-Delp-Schule, Schulstraße 2 in 63500 Seligenstadt
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.04.2019 –
Drucks. 16-234/I/925 16-21)
- Vorlage des Magistrats vom 02.12.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-282/I/1137 16-21
17. 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes mit Landschaftsplan Nr. 54
„Nordring II“
Aufstellungsbeschluss
- Antrag des Magistrats vom 16.12.2019 -
Drucks. 16-283/I/1202 16-21
18. Photovoltaik-Anlagen auf kommunalen Gebäuden
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.12.2018 –
Drucks. 16-194/I/789 16-21)
- Vorlage des Magistrats vom 16.12.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-284/I/1158 16-21

19. Verbesserung der Parksituation von Anwohnern um bewirtschaftete Flächen
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP und FWS vom 13.01.2020
Drucks. 16-285/I/1236 16-21
20. Beschlussfassung zur Zweiten Änderungssatzung zur "Satzung eines Kulturpreises und Kulturförderpreises durch die Stadt Seligenstadt"
- Antrag des Magistrats vom 13.01.2020
Drucks. 16-286/I/1223 16-21
21. Vorstellung des Entwicklungskonzepts "Bleiche und Stadtbereich zwischen Jahnstraße und Steinweg"
- Antrag des Magistrats vom 13.01.2020
Drucks. 16-287/I/1145 16-21
22. Zweite Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Seligenstadt über die Benutzung der pädagogischen Betreuungen an der Konrad-Adenauer-Schule und der Emma-Schule
- Antrag des Magistrats vom 13.01.2020
Drucks. 16-288/I/1231 16-21

Aufgrund der Beratungen in der Sitzung des Ältestenrates vom 06.02.2020 wurden nachstehende einvernehmliche Vorschläge zur Änderung der heutigen Tagesordnung unterbreitet:

Abgesetzt werden sollen:

TOP 5 – Beantwortung von Anfragen

TOP 16 – Drucks. 16-282/I/1137 16-21 – Erweiterung Betreuung Alfred-Delp-Schule

TOP 19 – Drucks. 16-285/I/1236 16-21 – Verbesserung der Parksituation von Anwohnern um bewirtschaftete Flächen

TOP 21 – Drucks. 16-287/I/1145 16-21 – Vorstellung des Entwicklungskonzepts „Bleiche und Stadtbereich zwischen Jahnstraße und Steinweg“

TOP 23 – Drucks. 16-48/II/1018 16-21 – Verkauf eines städtischen Grundstücks

TOP 31 – Drucks. 16-61/II/1228 16-21 – Verlängerung einer Bebauungsfrist

Von der Tagesordnung Öffentlich Abt. A nach Öffentlich Abt. B sollen überstellt werden:

TOP 15 – Drucks. 16-281/I/1182 16-21 – Waldwirtschaftsplan 2020

TOP 20 – Drucks. 16-286/I/1223 16-21 – Beschlussfassung zur zweiten Änderungssatzung zur „Satzung eines Kulturpreises und Kulturförderpreises durch die Stadt Seligenstadt“

TOP 22 – Drucks. 16-288/I/1231 16-21 – Zweite Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Seligenstadt über die Benutzung der pädagogischen Betreuungen an der Konrad-Adenauer-Schule und der Emma-Schule

Von der Tagesordnung Nichtöffentlich Abt. A nach Nichtöffentlich Abt. B sollen überstellt werden:

TOP 24 – Drucks. 16-50/II/1140 16-21 – Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche

TOP 25 – Drucks. 16-55/II/1197 16-21 – Befristete Niederschlagung

TOP 26 – Drucks. 16-56/II/1198 16-21 – Befristete Niederschlagung

TOP 27 – Drucks. 16-57/II/1199 16-21 – Befristete Niederschlagung

TOP 28 – Drucks. 16-58/II/1200 16-21 – Befristete Niederschlagung

TOP 29 – Drucks. 16-59/II/1201 16-21 – Befristete Niederschlagung

TOP 30 – Drucks. 16-60/II/1230 16-21 – Verkauf eines Gewerbegrundstücks

NIEDERSCHRIFT

ÖFFENTLICH

Zu 1 Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi eröffnet um 19:00 Uhr die 26. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Seligenstadt und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi teilt mit, dass Herr Gerhard Kern am 26.12.2019 verstorben ist und bittet um eine kurze Minute der Stille. Im Anschluss an die Trauerminute begrüßt er Herrn Hagen Oftring als Nachrücker für die FWS-Fraktion.

Der Stadtverordnetenvorsteher stellt die Tagesordnung zur Abstimmung. Die Tagesordnung wird **einstimmig angenommen**.

Zu 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung

Die Niederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 09. Dezember 2019 wird ohne Einwände genehmigt.

Zu 3 Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi berichtet, dass er wieder zahlreichen Mandatsträgern zu ihren Geburtstagen im Namen der Stadtverordnetenversammlung gratuliert hat.

Des Weiteren teilt er mit, dass am 11.03.2020 eine Bürgerversammlung zur bevorstehenden Bürgerbefragung zu den 3. Varianten zur künftigen Nutzung der Hans-Memling-Schule stattfinden wird. Weitere Einzelheiten werden in den kommenden Tagen in der Presse veröffentlicht.

Zu 4 Mitteilungen des Magistrats

Bürgermeister Dr. Bastian berichtet zu folgenden Themen:

- Genehmigung des Haushaltsplans 2020 durch die Kommunalaufsicht des Kreises Offenbach
- keine über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im 4. Quartal 2019

Zu 5 Beantwortung von Anfragen

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

Zu 6 Aussprache zu TOP 3 bis 5

Stv. Bergmann moniert, dass die geplante Bürgerbefragung nicht, wie im ursprünglichen Beschluss am 02.09.2019 gefasst, 6 Monate nach Beschlussfassung, sondern nun später stattfindet. Des Weiteren bemängelt er, dass die 3 Konzeptvarianten zur Hans-Memling-Schule, die auf der städtischen Homepage einsehbar sind, nur die Rohkonzepte darstellen. Bürgermeister Dr. Bastian bezieht zu den Feststellungen des Herrn Bergmann ausführlich Stellung.

Zu 7 Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi stellt die **Tagesordnung Öffentlich und Nichtöffentlich Abt. B**, die die eingangs erwähnten 10 Tagesordnungspunkte umfasst, zur Abstimmung.

Die Abstimmung erfolgt in der Fassung des federführenden Fachausschusses.

Die in die Tagesordnung Öffentlich Abt. B und Nichtöffentlich Abt. B überstellten 10 Tagesordnungspunkte werden von der Stadtverordnetenversammlung einstimmig angenommen.

Zu 8 Wahl einer wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrenen Person

Öffentlich Abt. A

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi teilt mit, dass ihm zwei Wahlvorschläge vorliegen. Weitere Vorschläge ergehen nicht.

Sodann bittet der Stadtverordnetenvorsteher die Fraktionen, ihm je ein Mitglied pro Fraktion als Wahlhelfer zu benennen. Als Wahlhelfer fungieren Stv. Ritter, Stv. Eiles, Stv. Hollerbach, Stv. Dr. Debertshäuser und Stve. Gassel.

Es kommt zur Wahlhandlung.

Nach Abschluss der Wahlhandlung stellt der Stadtverordnetenvorsteher das Ergebnis wie folgt fest:

Abgegebene Stimmen:	35
auf Herrn Ernst Mühlhauser:	20
auf Herrn Peter Störk:	3
Enthaltungen:	12

Somit ist Herr Mühlhauser gewählt. Herr Mühlhauser nimmt die Wahl an.

**Zu 9 Klimaschutzmanager
- Antrag der CDU-Fraktion vom 26.09.2019 -
Drucks. 16-267/I/1115 16-21**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen mehrere Wortbeiträge.
Sodann kommt es zur Abstimmung.
Der Antrag der CDU-Fraktion vom 26.09.2019, Drucks. 16-267/I/1115 16-21,
wird mit dem Wortlaut:

Der Magistrat wird aufgefordert, den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung über das integrierte Klimaschutzkonzept Seligenstadt vom 14.10.2013, Drucks. 15-239/I/609 11-16 zügig umzusetzen und als erste Maßnahme einen Klimaschutzmanager einzustellen. Zur finanziellen Entlastung der Stadt wird unverzüglich die Förderung des Klimaschutzmanagers aus der Kommunalrichtlinie des BMU beantragt

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, Stv. Hollerbach und Gegenstimmen der Fraktionen FDP, FWS sowie die restlichen Mitglieder der SPD-Fraktion **mehrheitlich abgelehnt.**

**Zu 10 Betriebsbeginn Kindertagesstätte Sonnengesang - Schulstraße 4, 63500
Seligenstadt-Froschhausen
- Vorlage des Magistrats vom 07.10.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-271/I/1116 16-21**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht des Magistrats wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 11 Bericht zur Haushaltssituation, 1. Halbjahr 2019
- Vorlage des Magistrats vom 21.10.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-273/I/1134 16-21**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht des Magistrats wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 12 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der
Stadtverordnetenversammlung
Stand 30.06.2019
- Drucks. 16-274/I/1154 16-21**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

- Zu 13 Lärmschutzmaßnahmen betreffend A3
hier: Ergebnis der Lärmberechnungen
- Vorlage des Magistrats vom 11.11.2019 - BERICHT -
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.12.2012 –
Drucks. 15-163/I/433 11-16)
Drucks. 16-279/I/1153 16-21**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen zwei Wortbeiträge von Stv. Lortz und Bürgermeister Dr. Bastian.
Sodann wird der Bericht des Magistrats zur Kenntnis genommen.

- Zu 14 Bericht der Wirtschaftsförderung 2019
- Vorlage des Magistrats vom 02.12.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-280/I/1186 16-21**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht des Magistrats wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

- Zu 15 Waldwirtschaftsplan 2020
- Antrag des Magistrats vom 02.12.2019 -
Drucks. 16-281/I/1182 16-21**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Der vom Forstamt Langen vorgelegte Waldwirtschaftsplan 2020 wird in der vorgelegten
Fassung beschlossen.

Der Ergebnishaushalt schließt mit einem Verlust von - 21.939 € ab.

- Zu 16 Erweiterung Betreuung Alfred-Delp-Schule, Schulstraße 2 in 63500
Seligenstadt
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.04.2019 –
Drucks. 16-234/I/925 16-21)
- Vorlage des Magistrats vom 02.12.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-282/I/1137 16-21**

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen
Tagesordnung abgesetzt.

**Zu 17 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes mit Landschaftsplan Nr. 54 „Nordring II“
Aufstellungsbeschluss
- Antrag des Magistrats vom 16.12.2019 -
Drucks. 16-283/I/1202 16-21**

Öffentlich Abt. A

Bürgermeister Dr. Bastian gibt bekannt, dass die Absätze 1. und 2. des Magistratsantrags geändert werden.

Es entsteht eine ausführliche Diskussion mit Wortmeldungen aller fünf im Stadtparlament vertretener Fraktionen.

Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der geänderte Magistratsantrag vom 16.12.2019, Drucks. 16-283/I/1202, wird mit folgendem Wortlaut:

1. Zur Findung der optimalen Variante für den Anschluss des Gewerbegebietes „Nordring II“ an die Umgehungsstraße, 3. Bauabschnitt, sind die beiden von HessenMobil vorgeschlagenen Varianten gutachterlich zu untersuchen. Hierfür sind insbesondere die Prognosen und Auswirkungen der Verkehrsströme und der zu erwartenden zusätzlichen Verkehrsbelastungen sowie Lärmemissionen für das Wohngebiet Niederfeld zu ermitteln. Darüber hinaus sind weitere mögliche Variantenführungen, welche die zu erwartende Verkehrs- und Lärmbelastung für das Wohngebiet Niederfeld minimieren können, zu prüfen und in die Untersuchungen einzubeziehen.
2. Der Bebauungsplan mit Landschaftsplan Nr. 54 „Nordring II“ soll gemäß der, nach Erstellung der gutachterlichen Untersuchung, noch abzustimmenden Variante, an den Geltungsbereich des Planfeststellungsverfahrens angepasst werden.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Landschaftsplan Nr. 54 „Nordring II“ wird mit dem Ziel ergänzt, die Verkehrsführung, Optimierung der überbaubaren Flächen sowie Ausweisung der Ausgleichsflächen bauleitplanungsrechtlich zu sichern.
4. Durch die Änderung des Bebauungsplanes sind folgende Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Landschaftsplan Nr. 54 „Nordring II“ betroffen:

Gemarkung Seligenstadt, Flur 12, Flurstücke 5/1, 16/5 tlw., 26/1, 29/2, 30/1, 31/1, 32/1 und 33/1

Die Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 2,5 ha (24.830 m²) und folgende Grundstücke in der Gemarkung Seligenstadt, Flur 12, Flurstücke 51 tlw., 37/1 tlw., 38/1 tlw., 52, 53, 54, 55/2, 55/3, 56/1, 57/1, 58/1, 59/2, 62/1, 90/52 tlw., 90/69, 91/1 und 108/1 tlw.
5. Die entsprechende Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) ist beim Regionalverband zu beantragen.

einstimmig angenommen.

- Zu 18 Photovoltaik-Anlagen auf kommunalen Gebäuden
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.12.2018 - Drucks. 16-194/I/789 16-21)
- Vorlage des Magistrats vom 16.12.2019 - BERICHT -
Drucks. 16-284/I/1158 16-21**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen mehrere Wortbeiträge.
Sodann wird der Bericht des Magistrats zur Kenntnis genommen.

- Zu 19 Verbesserung der Parksituation von Anwohnern um bewirtschaftete
Flächen
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP und FWS vom 13.01.2020
Drucks. 16-285/I/1236 16-21**

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

- Zu 20 Beschlussfassung zur Zweiten Änderungssatzung zur "Satzung eines
Kulturpreises und Kulturförderpreises durch die Stadt Seligenstadt"
- Antrag des Magistrats vom 13.01.2020
Drucks. 16-286/I/1223 16-21**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Der Zweiten Änderungssatzung zur „Satzung über die Verleihung eines Kulturpreises und eines Kulturförderpreises durch die Stadt Seligenstadt“ vom 22. Juli 2004 in der Fassung der Ersten Änderungssatzung vom 10. Oktober 2006 wird zugestimmt.

- Zu 21 Vorstellung des Entwicklungskonzepts "Bleiche und Stadtbereich zwischen
Jahnstraße und Steinweg"
- Antrag des Magistrats vom 13.01.2020
Drucks. 16-287/I/1145 16-21**

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

**Zu 22 Zweite Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Seligenstadt über die
Benutzung der pädagogischen Betreuungen an der Konrad-Adenauer-
Schule und der Emma-Schule
- Antrag des Magistrats vom 13.01.2020
Drucks. 16-288/I/1231 16-21**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Der Zweiten Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Seligenstadt über die Benutzung der pädagogischen Betreuungen an der Konrad-Adenauer-Schule und der Emma-Schule vom 26.03.2015 in der Fassung der Ersten Änderungssatzung vom 07.10.2016 wird zugestimmt.

Stadtverordnetenvorsteher

Schriftführer