

# Legende

## Gebäude

- Bestehende Bebauung Umgebung
- Geplante Wohnbebauung
- Bebauung für Gemeinbedarf / Gewerbe
- Umgrenzung von Tiefgaragen

## Grünflächen

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen

## Bäume

- Bäume Bestand
- Bäume Neupflanzung / Straßenbegleitgrün
- Baumgruppe an besonderen Plätzen

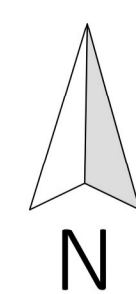
## Verkehrsflächen

- Öffentliche Fuß- und Radwege
- Fahrbahn
- Platzfläche
- Private Wegeerschließungen
- Gemeinsamer Fuß- und Radweg
- Private Stellplätze
- Besucherstellplätze

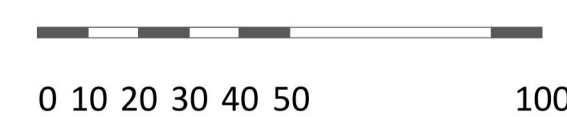
## Sonstiges

- Lärmschutzwand
- Mobilitäts- und Trafostation
- Ehemalige Gärtnerei
- Spielplätze
- Kita-Außenfläche
- Retentionsflächen oberirdisch
- Retentionsflächen unterirdisch
- CEF- und Ausgleichsflächen
- Flurstücke

Abgrenzung Plangebiet



Maßstab 1:1.500



DIN A1



**Südwestlich des Westrings**  
Städtebaulicher Entwurf - Rahmenplan  
Stadt Seligenstadt

Stand: 24.02.2020

www.planquadrat.com