

Drucks. 16-303/I/1289 16-21
Eingang StvV-Büro: 05.03.2020

Präsidium der
Stadtverordnetenversammlung
Stadtverordnetenbüro
Marktplatz 1
63500 Seligenstadt

CDU FRAKTION SELIGENSTADT
Frankfurter Str. 77
63500 Seligenstadt

info@cdu-fraktion-seligenstadt.de
www.cdu-fraktion-seligenstadt.de

Seligenstadt, 19.02.2020

ANTRAG

Gestaltungssatzung für den Ortskern Froschhausen

Der Magistrat wird beauftragt, eine Gestaltungssatzung für den Ortskern Froschhausen zu erarbeiten. Diese Gestaltungssatzung soll folgende Parameter beachten:

- a) Der Ortskern besteht aus der Bebauung der Seligenstädter Straße bis zur Einmündung der Luisenstraße sowie die Borngasse und die Weihergasse.
- b) Ziel der Gestaltungssatzung ist die Erhaltung der historischen Gestalt des Ortskerns mit Fachwerkhäusern und Ein- / Zweifamilienhäuser.
- c) Bauliche Anlagen in dem Bezirk der Gestaltungssatzung sollen sich auch nach Art und Gestaltung in die umgebende Bebauung einfügen, dies bedeutet zum Beispiel, dass keine massive Bebauung an der direkten Straßenfront stattfinden soll. Großbauten wie das Anwesen Seligenstädter Str. 50/52 sollen zukünftig nicht mehr möglich sein. Die rückwärtige Bebauung ist hiervon nicht betroffen.
- d) Die traditionellen Dachformen (Firstdächer, Firstrichtung zur Seligenstädter Straße) sollen beibehalten werden. Pultdächer oder Flachdächer sollen nicht mehr zulässig sein. Die Dachfarbe soll rot oder braun betragen.
- e) Die Häuser, die nicht als Fachwerkbau errichtet werden, sollen verputzt oder verkleidet werden. Bauten in Betonoptik sind nicht zulässig.

Begründung

Durch manche Neubauvorhaben verändert sich die Gestaltung des Ortskerns in Froschhausen. Wir möchten das traditionelle Aussehen Froschhausens im Ortskern, welches geprägt ist durch Fachwerkbauten, erhalten. Neubauten sollen sich einfügen und dabei den Charakter nicht verändern. Großbauten wie die Seligenstädter Str. 50/52 fügen sich nicht ein, sondern dominieren die Umgebung. Daher soll im Wege einer Gestaltungssatzung gemäß § 91 HBO eine Regulierung erreicht werden.



Joachim Bergmann
Fraktionsvorsitzender

CDU FRAKTION IN DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG SELIGENSTADT

Fraktionsvorsitzender: Joachim Bergmann

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende: Tatjana Ditzinger, Oliver Steidl

