

**Antworten auf Fragen aus dem Bauausschuss vom 25.08.2020**

zu TOP 9

Im Haushaltsplan 2021 wurden für die Bauleitplanung des Bereichs zwischen Steinheimer Straße und Ellenseestraße sowie zwischen Querstraße und Unterbeune bzw. Hasenpfad wurden 80.000 € angemeldet. Genauere Kosten können erst nach einer erfolgten Ausschreibung beziffert werden.

Bis zum HFWI-Ausschuss am 31.08.2020 kann die Stadtplanung keine Angabe über den prozentualen Anteil der durch einen Bebauungsplan geregelten Flächen im Stadtgebiet machen. Diese Werte müssen erst ermittelt werden, was aufgrund der Personalsituation (1 Stelle Stadtplanung noch unbesetzt) nicht leistbar ist.

zu TOP 10

Im Haushaltsplan 2020 wurden für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Gewerbegebiet südlich der Dudenhöfer Straße“ 20.000 € bereitgestellt (siehe Seite 27 des Haushaltsplans). Genauere Kosten können erst nach einer erfolgten Ausschreibung beziffert werden.

Die geplanten Änderungen (2 Anbindungen des Wohngebietes Südwestlich des Westrings, Schaffung einer Fläche für Gemeinbedarf-Kita) wurde in der Präsentation zum Städtebaulichen Entwurf – Rahmenplan für das Wohngebiet in der Bauausschusssitzung am 26.05.2020 vorgestellt, der am 08.06.2020 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde. (siehe beigefügte Kopien).



Schmitt

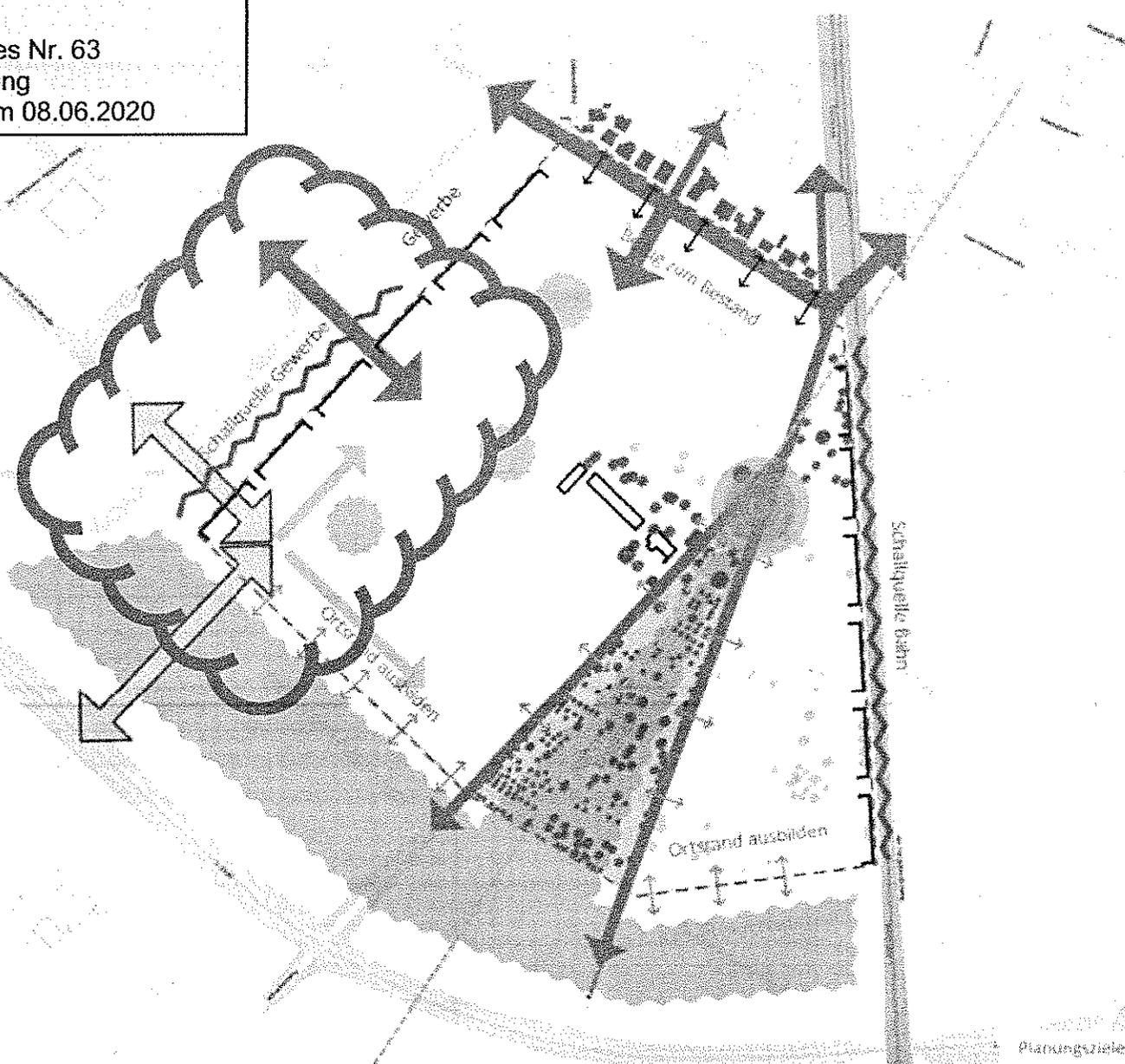
Amt für Stadtentwicklung

Teilauszug aus der Präsentation im  
Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung vom  
26.05.2020



terramag

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63  
Verkehrstechnische Erschließung  
Stadtverordnetenbeschluss vom 08.06.2020



Teilauszug aus der Präsentation im  
Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung  
vom 26.05.2020

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63  
Fläche für Gemeinbedarf  
Stadtverordnetenbeschluss vom 08.06.2020

**Legende**

**Gebäude**

-  Bestehende Bebauung Umzäunung
-  Geplante Wohnbebauung
-  Bebauung für Gemeinbedarf / Gewerbe
-  Umgrenzung von Tiefgaragen

**Grünflächen**

-  Private Grünflächen
-  Öffentliche Grünflächen

**Bäume**

-  Bäume Bestand
-  Bäume Neuanpflanzung / Straßenumgegrünt
-  Baumgruppe an besonderen Plätzen

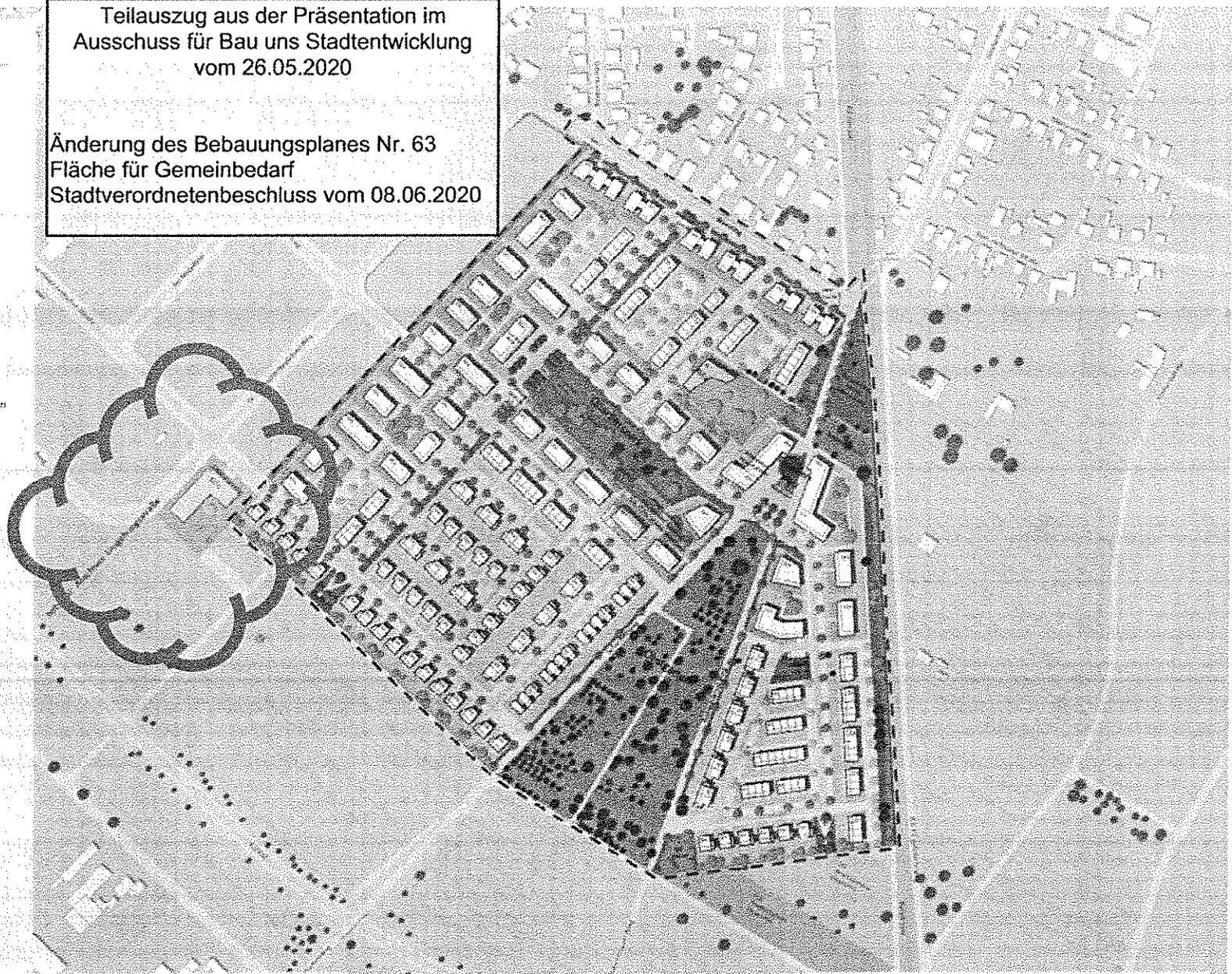
**Verkehrsflächen**

-  Öffentliche Fuß- und Radwege
-  Fahrbahn
-  Platzfläche
-  Private Wegeerschließungen
-  Gemeinsames Fuß- und Radweg
-  Private Stellplätze
-  Besucherstellplätze

**Sonstiges**

-  Lärmschutzwand
-  Mobilfunk- und Trafostation
-  Ehemalige Gärten
-  Spielplätze
-  Kita-Außenfläche
-  Retentionsflächen oberirdisch
-  Retentionsflächen unterirdisch
-  UEP- und Ausgleichsflächen
-  Flurstücke

-  Abgrenzung Plangebiet



Mußstab 1:1.500



Datum: 01.06.2020

**Südwestlich des Westrings**

Städtebaulicher Entwurf - Rahmenplan

Stadt Seligenstadt

Stand: 24.02.2020