

Antworten auf Fragen aus dem Bauausschuss vom 25.08.2020

zu TOP 9

Im Haushaltsplan 2021 wurden für die Bauleitplanung des Bereichs zwischen Steinheimer Straße und Ellenseestraße sowie zwischen Querstraße und Unterbeune bzw. Hasenpfad wurden 80.000 € angemeldet. Genauere Kosten können erst nach einer erfolgten Ausschreibung beziffert werden.

Bis zum HFWI-Ausschuss am 31.08.2020 kann die Stadtplanung keine Angabe über den prozentualen Anteil der durch einen Bebauungsplan geregelten Flächen im Stadtgebiet machen. Diese Werte müssen erst ermittelt werden, was aufgrund der Personalsituation (1 Stelle Stadtplanung noch unbesetzt) nicht leistbar ist.

zu TOP 10

Im Haushaltsplan 2020 wurden für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Gewerbegebiet südlich der Dudenhöfer Straße“ 20.000 € bereitgestellt (siehe Seite 27 des Haushaltsplans). Genauere Kosten können erst nach einer erfolgten Ausschreibung beziffert werden.

Die geplanten Änderungen (2 Anbindungen des Wohngebietes Südwestlich des Westrings, Schaffung einer Fläche für Gemeinbedarf-Kita) wurde in der Präsentation zum Städtebaulichen Entwurf – Rahmenplan für das Wohngebiet in der Bauausschusssitzung am 26.05.2020 vorgestellt, der am 08.06.2020 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde. (siehe beigefügte Kopien).



Schmitt

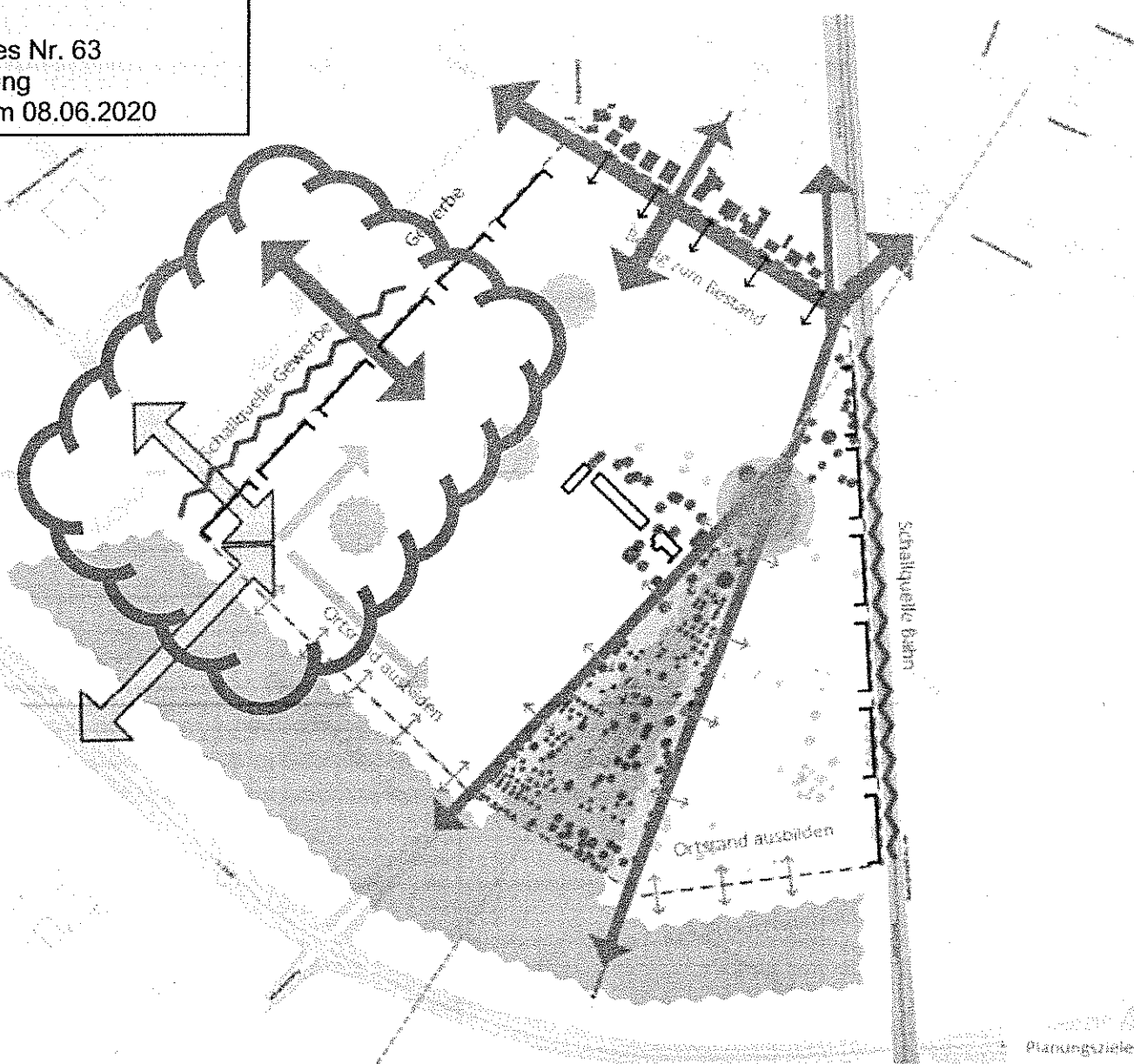
Amt für Stadtentwicklung

Teilauszug aus der Präsentation im
Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung vom
26.05.2020



terramag

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63
Verkehrstechnische Erschließung
Stadtverordnetenbeschluss vom 08.06.2020







Teilauszug aus der Präsentation im
Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung
vom 26.05.2020



Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63
Fläche für Gemeinbedarf
Stadtverordnetenbeschluss vom 08.06.2020

Legende




Gebäude

-  Bestehende Bebauung Umzäunung
-  Geplante Wohnbebauung
-  Bebauung für Gemeinbedarf / Gewerbe
-  Umzäunung von Tiefgaragen








Grünflächen

-  Private Grünflächen
-  Öffentliche Grünflächen










Bäume


-  Bäume Bestand
-  Bäume Neuanpflanzung / Straßenumgegrün
-  Baumgruppe an besonderen Plätzen

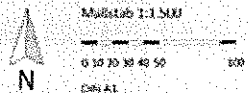
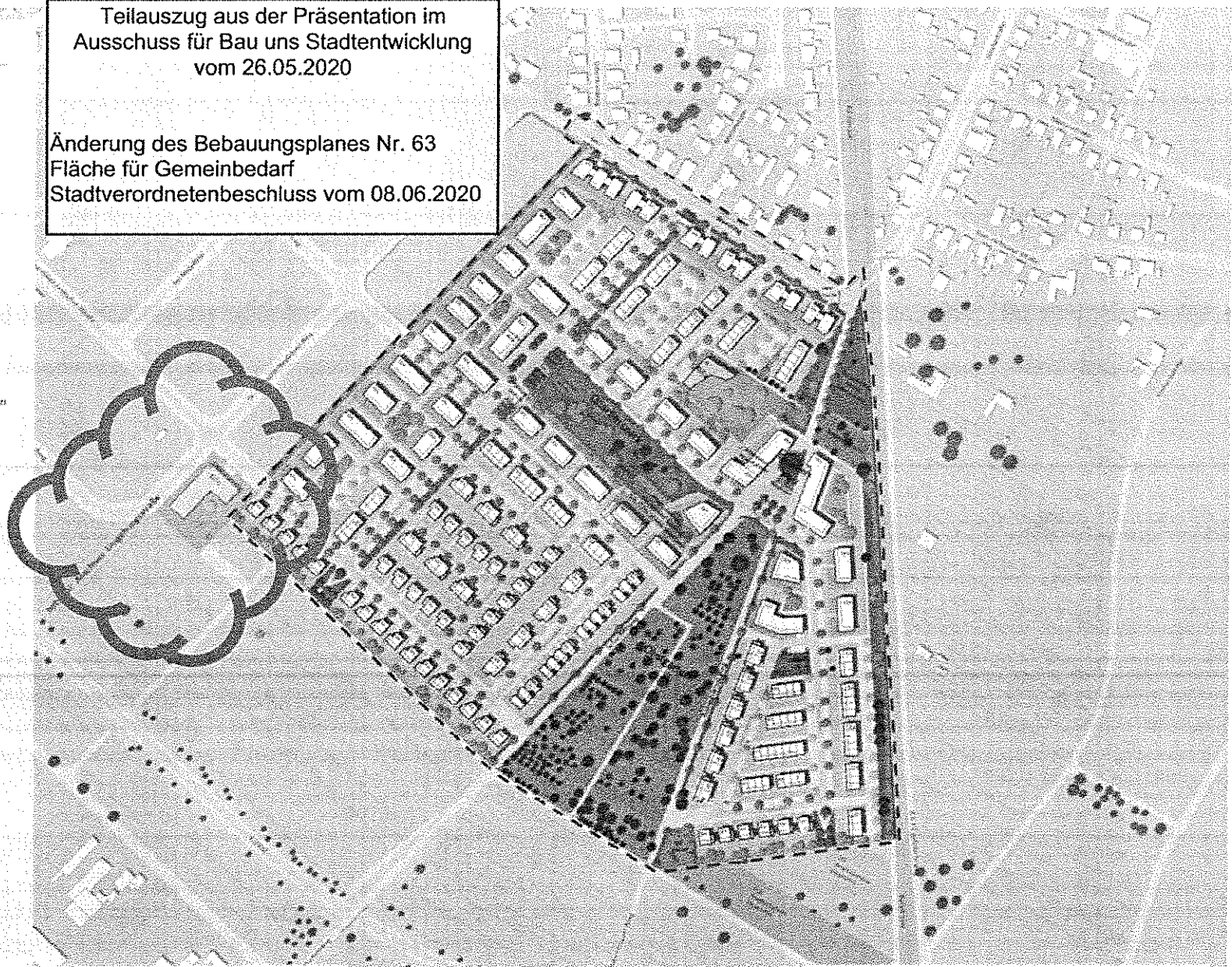
Verkehrsflächen

-  Öffentliche Fuß- und Radwege
-  Fahrbahn
-  Platzfläche
-  Private Wegeerschließungen
-  Gemeinsames Fuß- und Radweg
-  Private Stellplätze
-  Besucherstellplätze

Sonstiges

-  Lärmschutzwand
-  Mobilfunk- und Trafostation
-  Ehemalige Garteneros
-  Spielplätze
-  Kita-Außenfläche
-  Retentionsflächen oberirdisch
-  Retentionsflächen unterirdisch
-  UEP- und Ausgleichsflächen
-  Flurstücke

-  Abgrenzung Plangebiet



Südwestlich des Westrings

Städtebaulicher Entwurf - Rahmenplan

Stadt Seligenstadt

Stand: 24.02.2020