



STADT SELIGENSTADT
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss
Sitzungsnummer:	35. Sitzung
Datum:	Montag, 31. August 2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Riesensaal, Sackgasse 14, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste Stve. Werk vertritt Stve. Maldener-Kowolik Stv. Steibert vertritt Stv. Steidl
Zuhörer:	1
Pressevertreter:	keine
Ende:	20:15 Uhr

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICH

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen der Vorsitzenden
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Bericht des Bürgermeisters zur Wirtschaftsförderung
5. Aussprache zu TOP 2 bis 4

6. Bericht zur Haushaltssituation 2019
- Vorlage des Magistrats vom 08.06.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-320/I/1362 16-21
7. Fahrradständer am Seligenstädter Bahnhof
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen vom
01.03.2020
Drucks. 16-291/I/1279 16-21
8. Gestaltungssatzung für den Ortskern Froschhausen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 19.02.2020
Drucks. 16-303/I/1289 16-21
9. Schutzgitter Kindergarten Froschhausen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 26.02.2020
Drucks. 16-304/I/1290 16-21
- hierzu neuer Antrag der CDU-Fraktion vom 10.06.2020 -
Drucks. 16-304/I/1290 16-21 NEU
10. Parkbänke und Mülleimer
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 02.09.2020 -
Drucks. 16-237/I/977 16-21)
- Vorlage des Magistrats vom 25.05.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-318/I/1343 16-21
11. Etablierung einer Mountainbike-Strecke
- Antrag der CDU-Fraktion vom 25.05.2020 -
Drucks. 16-319/I/1359 16-21
12. Mobiles Bürgerbüro
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.07.2020
Drucks. 16-323/I/1412 16-21
13. Bildungsstandort Seligenstadt stärken
Schulspektrum am Standort der ehemaligen Matthias-Grünwald-Schule um ein
mehrsprachiges Bildungshaus erweitern
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP und FWS vom 04.08.2020 -
Drucks. 16-324/I/1435 16-21
14. Weniger Plastikmüll in Seligenstadt, Mehrwegsysteme für mehr Nachhaltigkeit
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.08.2020 -
Drucks. 16-325/I/1440 16-21
15. Verkehrsentlastung Altstadt
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.08.2020 -
Drucks. 16-326/I/1441 16-21
16. Erhalt des EDEKA-Marktes am Standort Seligenstadt
- Antrag der CDU-Fraktion vom 04.08.2020
Drucks. 16-327/I/1443 16-21
- Antrag der CDU-Fraktion vom 19.08.2020
Drucks. 16-327/I/1443 16-21 NEU

17. Integration unter Vermittlung von Grundkenntnissen zu der rechtsstaatlichen Organisation und des Grundgesetzes der Bundesrepublik Deutschland
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020 -
Drucks. 16-328/I/1444 16-21
18. Sicherung von Gewerbeflächen im Seligenstädter Norden
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020 -
Drucks. 16-329/I/1445 16-21
19. Verkehrsberuhigung Freihofplatz und Fähranlegebereich
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020 -
Drucks. 16-330/I/1446 16-21
20. Umgestaltung der Einhardstraße zwischen Matthias-Grünwald-Straße und Wendeanlage/Rödchesweg
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
Drucks. 16-331/I/1428 16-21
21. Bebauungsplan Nr. 63 „Gewerbegebiet südlich der Dudenhöfer Straße“
1. Änderung“
Einleitung des Bauleitplanverfahrens
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
Drucks. 16-332/I/1421 16-21
22. Waldwirtschaftsplan 2021
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
Drucks. 16-333/I/1415 16-21
23. Prüfung der Fraktionszuweisungen
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 12.12.2016 –
Drucks. 16-50/I/192 16-21)
- Vorlage des Magistrats vom 10.08.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-334/I/1419 16-21
24. Wirtschaftliche Betätigung
Prüfung nach § 121 Abs. 7 Hessische Gemeindeordnung
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
Drucks. 16-335/I/1434 16-21
25. Bericht über die kommunale Seniorenarbeit in Seligenstadt 2018-2019
- Vorlage des Magistrats vom 10.08.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-336/I/1426 16-21
26. Neubau einer Schulbetreuung an der Konrad-Adenauer-Schule
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
Drucks. 16-337/I/1438 16-21

Die Ausschussvorsitzende, Stve. Sattler, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 19, Verkehrsberuhigung Freihofplatz und Fähranlegebereich, liegt ein Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 27.08.2020, Drucks. 16-330/I/1446 16-21 A, vor.

Zur Tagesordnung schlägt die Ausschussvorsitzende vor, den Tagesordnungspunkt 14 von der Tagesordnung der heutigen Sitzung abzusetzen, da die Vorlage gemäß Fachausschuss eine Runde geschoben werden soll.

Gegen diesen Änderungsvorschlag werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird entsprechend geändert. Sie wird in dieser Form beschlossen.

NIEDERSCHRIFT

ÖFFENTLICH

Zu 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses wird ohne Einwände genehmigt.

Zu 2 Mitteilungen der Vorsitzenden

Seitens der Ausschussvorsitzenden, Stve. Sattler, liegen keine Mitteilungen vor.

Zu 3 Mitteilungen des Magistrats

Bürgermeister Dr. Daniell Bastian berichtet, dass im 2. Quartal 2020 keine über- oder außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen entstanden sind.

Zu 4 Bericht des Bürgermeisters zur Wirtschaftsförderung

Bürgermeister Dr. Bastian weist darauf hin, dass sich die Arbeit der Wirtschaftsförderung in den Grundstücksverkaufsvorlagen im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung widerspiegelt.

Weiter berichtet er zu den Aktivitäten der Wirtschaftsförderung mit folgenden Stichpunkten:

- Vor-Ort-Besuche und Begleitung von Gewerbetreibenden in der Corona-Zeit
- Bisher erfolgte keine Stundung von Forderungen, sondern es wurden Zahlungserleichterungen im Wege von individuellen Zahlungsfristen ermöglicht
- 9. September 2020 Gastro-Treffen
- 24. September 2020 Beratungstag mit Wirtschaftspaten

Erster Stadtrat Gerheim ergänzt, dass der Beschluss zu den Angaben auf den Stimmzetteln zur Kommunalwahl zu spät erfolgte. Daher bleibt es bei den gesetzlichen Angaben.

Zu 5 Aussprache zu TOP 2 bis 4

Das Wort wird nicht gewünscht.

**Zu 6 Bericht zur Haushaltssituation 2019
- Vorlage des Magistrats vom 08.06.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-320/I/1362 16-21**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Beauftragte für das städtische Controlling, Herr Butte, anwesend.

Stv. Rupp fragt auf Seite 52 nach den Gründen für die Abweichung bei den privatrechtlichen Leistungsentgelten. Die Antwort wird nachgereicht.

Das Amt für Stadtentwicklung antwortet wie folgt:

Beim Produkt Liegenschaften und Gebäudemanagement resultiert die Abweichung bei den privatrechtlichen Leistungsentgelten daraus, dass die Baugenossenschaft die Ausschüttung stark reduziert hat, um die Sanierungsmaßnahmen in der Hospitalstraße 8-20 zu finanzieren.

Alle weiteren Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Butte, Herrn Wich und Herrn Bürgermeister Dr. Bastian beantwortet.

Stv. Steidl lobt ausdrücklich den Controllingbericht, der insbesondere aufgrund der Erläuterungen sehr informativ ist.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu 7 Fahrradständer am Seligenstädter Bahnhof
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen
vom 01.03.2020
Drucks. 16-291/I/1279 16-21**

Stv. Steidl beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 07.09.2020.

Stv. Wenzel stellt zu Protokoll fest, dass bereits Fahrradständer am Bahnhof aufgestellt wurden.

**Zu 8 Gestaltungssatzung für den Ortskern Froschhausen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 19.02.2020
Drucks. 16-303/I/1289 16-21**

Der Antrag wird bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP, FWS und Bündnis 90/Die Grünen mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

- Zu 9 Schutzgitter Kindergarten Froschhausen**
- Antrag der CDU-Fraktion vom 26.02.2020
Drucks. 16-304/I/1290 16-21
- hierzu neuer Antrag der CDU-Fraktion vom 10.06.2020 -
Drucks. 16-304/I/1290 16-21 NEU

Die Neufassung des Antrags der CDU-Fraktion wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

- Zu 10 Parkbänke und Mülleimer**
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 02.09.2020 -
Drucks. 16-237/I/977 16-21)
- Vorlage des Magistrats vom 25.05.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-318/I/1343 16-21

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

- Zu 11 Etablierung einer Mountainbike-Strecke**
- Antrag der CDU-Fraktion vom 25.05.2020 -
Drucks. 16-319/I/1359 16-21

Bürgermeister Dr. Bastian gibt einen Bericht zu Protokoll, der die im Antrag gestellten Fragen beantwortet. Er erläutert den Bericht ausführlich.

Stv. Bengs beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 07.09.2020.

- Zu 12 Mobiles Bürgerbüro**
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.07.2020
Drucks. 16-323/I/1412 16-21

Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen und Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

**Zu 13 Bildungsstandort Seligenstadt stärken
Schulspektrum am Standort der ehemaligen Matthias-Grünwald-Schule
um ein mehrsprachiges Bildungshaus erweitern
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP und FWS vom 04.08.2020 -
Drucks. 16-324/I/1435 16-21**

Stve. Werk beantragt die Vorlage eine Runde zu schieben, bis die Fragen aus dem Fachausschuss beantwortet sind. Stve. Schäfer hält formale Gegenrede.

Bürgermeister Dr. Bastian stellt fest, dass im Protokoll des Fachausschusses nur eine Frage protokolliert ist. Er beantwortet diese. Sofern weitere Fragen bestünden, solle eine Liste der Fragen vorgelegt werden.

Sodann wird über den Antrag von Stve. Werk abgestimmt. Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen und Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS mehrheitlich abgelehnt

Die Ausschussvorsitzende regt an, zwecks Besprechung im Ältestenrat in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 07.09.2020.

**Zu 14 Weniger Plastikmüll in Seligenstadt, Mehrwegsysteme für mehr
Nachhaltigkeit
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.08.2020 -
Drucks. 16-325/I/1440 16-21**

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der Tagesordnung abgesetzt und um eine Runde geschoben.

**Zu 15 Verkehrsentlastung Altstadt
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.08.2020 -
Drucks. 16-326/I/1441 16-21**

**Zu 19 Verkehrsberuhigung Freihofplatz und Fähranlegebereich
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020 -
Drucks. 16-330/I/1446 16-21**

Stve. Biemüller beantragt, dass aufgrund der inhaltlichen Nähe die Tagesordnungspunkte 15 und 19 gemeinsam beraten werden sollen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren.

Beide Vorlagen werden ausführlich beraten.

Stve. Werk beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Die Anträge bleiben auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 07.09.2020.

- Zu 16 Erhalt des EDEKA-Marktes am Standort Seligenstadt**
- Antrag der CDU-Fraktion vom 04.08.2020
Drucks. 16-327/I/1443 16-21
- Antrag der CDU-Fraktion vom 19.08.2020
Drucks. 16-327/I/1443 16-21 NEU

Die Neufassung des Antrags der CDU-Fraktion wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

- Zu 17 Integration unter Vermittlung von Grundkenntnissen zu der rechtsstaatlichen Organisation und des Grundgesetzes der Bundesrepublik Deutschland**
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020 -
Drucks. 16-328/I/1444 16-21

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

- Zu 18 Sicherung von Gewerbeflächen im Seligenstädter Norden**
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020 -
Drucks. 16-329/I/1445 16-21

Stv. Steidl beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 07.09.2020.

- Zu 20 Umgestaltung der Einhardstraße zwischen Matthias-Grünwald-Straße und Wendeanlage/Rödchesweg**
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
Drucks. 16-331/I/1428 16-21

Stve. Werk verteilt einen Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen an die Vorsitzenden von Ausschuss und Fraktionen.

Stve. Biemüller erläutert den Änderungsantrag ausführlich und beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 07.09.2020.

Erster Stadtrat Gerheim bittet aufgrund der zeitnah geplanten Ausschreibung dringend um Beschlussfassung in der kommenden Stadtverordnetenversammlung.

**Zu 21 Bebauungsplan Nr. 63 „Gewerbegebiet südlich der Dudenhöfer Straße“
1. Änderung“
Einleitung des Bauleitplanverfahrens
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
Drucks. 16-332/I/1421 16-21**

Stv. Steidl erinnert daran, dass der alte Bebauungsplan sowie eine Planung, wie die Anbindung künftig aussehen soll, vorgelegt werden sollten. Aus diesem Grund beantragt er in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 07.09.2020.

**Zu 22 Waldwirtschaftsplan 2021
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
Drucks. 16-333/I/1415 16-21**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Zu 23 Prüfung der Fraktionszuweisungen
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 12.12.2016 –
Drucks. 16-50/I/192 16-21)
- Vorlage des Magistrats vom 10.08.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-334/I/1419 16-21**

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

**Zu 24 Wirtschaftliche Betätigung
Prüfung nach § 121 Abs. 7 Hessische Gemeindeordnung
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
Drucks. 16-335/I/1434 16-21**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Zu 25 Bericht über die kommunale Seniorenarbeit in Seligenstadt 2018-2019
- Vorlage des Magistrats vom 10.08.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-336/I/1426 16-21**

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

**Zu 26 Neubau einer Schulbetreuung an der Konrad-Adenauer-Schule
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
Drucks. 16-337/I/1438 16-21**

Stve. Biemüller bittet TOP 5 des Protokolls des Ausschusses für Bildung, Soziales und Kultur vom 27.08.2020 dahingehend zu ändern, dass die Finanzierungsanteile des Kreises ein Drittel und die der Stadt zwei Drittel betragen.

Weiter regt sie an, beim Kreis Offenbach darauf hinzuwirken, dass eine Photovoltaikanlage und/oder eine Dachbegrünung auf dem neuen Gebäude vorgesehen werden soll.
Bürgermeister Dr. Bastian antwortet, dass es beim Kreis mittlerweile obligatorisch geworden sei, bei solchen Projekten den Einbau einer PV-Anlage zu planen. Auch Frau Erste Kreisbeigeordnete Jäger achte sehr darauf. Sofern dies bei diesem Projekt technisch möglich sei, geht der Bürgermeister davon aus, dass dies umgesetzt werde.

Ausschussvorsitzende

Schriftführer