



STADT SELIGENSTADT  
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

## NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Stadtverordnetenversammlung
Sitzungsnummer:	30. Sitzung
Datum:	Montag, 7. September 2020
Beginn:	19:02 Uhr
Ort:	Bürgerhaus Klein-Welzheim, Hauptstraße 18&20, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	4
Pressevertreter:	1
Ende:	20:28 Uhr

### TAGESORDNUNG

#### *ÖFFENTLICH*

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung
3. Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Beantwortung von Anfragen
6. Aussprache zu TOP 3 bis 5

7. Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B
8. Fahrradständer am Seligenstädter Bahnhof  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen vom 01.03.2020  
Drucks. 16-291/I/1279 16-21
9. Gestaltungssatzung für den Ortskern Froschhausen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 19.02.2020  
Drucks. 16-303/I/1289 16-21
10. Schutzgitter Kindergarten Froschhausen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 26.02.2020  
Drucks. 16-304/I/1290 16-21  
- hierzu neuer Antrag der CDU-Fraktion vom 10.06.2020 -  
Drucks. 16-304/I/1290 16-21 NEU
11. Parkbänke und Mülleimer  
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 02.09.2020 -  
Drucks. 16-237/I/977 16-21)  
- Vorlage des Magistrats vom 25.05.2020 - BERICHT -  
Drucks. 16-318/I/1343 16-21
12. Etablierung einer Mountainbike-Strecke  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 25.05.2020 -  
Drucks. 16-319/I/1359 16-21
13. Bericht zur Haushaltssituation 2019  
- Vorlage des Magistrats vom 08.06.2020 - BERICHT -  
Drucks. 16-320/I/1362 16-21
14. Mobiles Bürgerbüro  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.07.2020  
Drucks. 16-323/I/1412 16-21
15. Bildungsstandort Seligenstadt stärken  
Schulspektrum am Standort der ehemaligen Matthias-Grünewald-Schule um ein  
mehrsprachiges Bildungshaus erweitern  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP und FWS vom 04.08.2020 -  
Drucks. 16-324/I/1435 16-21
16. Weniger Plastikmüll in Seligenstadt, Mehrwegsysteme für mehr Nachhaltigkeit  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.08.2020 -  
Drucks. 16-325/I/1440 16-21
17. Verkehrsentlastung Altstadt  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.08.2020 -  
Drucks. 16-326/I/1441 16-21

18. Erhalt des EDEKA-Marktes am Standort Seligenstadt
  - Antrag der CDU-Fraktion vom 04.08.2020
  - Drucks. 16-327/I/1443 16-21
  - Antrag der CDU-Fraktion vom 19.08.2020
  - Drucks. 16-327/I/1443 16-21 NEU
19. Integration unter Vermittlung von Grundkenntnissen zu der rechtsstaatlichen Organisation und des Grundgesetzes der Bundesrepublik Deutschland
  - gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020 -
  - Drucks. 16-328/I/1444 16-21
20. Sicherung von Gewerbeflächen im Seligenstädter Norden
  - gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020 -
  - Drucks. 16-329/I/1445 16-21
21. Verkehrsberuhigung Freihofplatz und Fähranlegebereich
  - gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020
  - Drucks. 16-330/I/1446 16-21
  - Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 27.08.2020
  - Drucks. 16-330/I/1446 16-21 A
22. Umgestaltung der Einhardstraße zwischen Matthias-Grünwald-Straße und Wendeanlage/Rödchesweg
  - Antrag des Magistrats vom 10.08.2020
  - Drucks. 16-331/I/1428 16-21
  - Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 30.08.2020
  - Drucks. 16-331/I/1428 16-21 A
23. Bebauungsplan Nr. 63 „Gewerbegebiet südlich der Dudenhöfer Straße“  
1. Änderung“  
Einleitung des Bauleitplanverfahrens
  - Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
  - Drucks. 16-332/I/1421 16-21
24. Waldwirtschaftsplan 2021
  - Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
  - Drucks. 16-333/I/1415 16-21
25. Prüfung der Fraktionszuweisungen  
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 12.12.2016 –  
Drucks. 16-50/I/192 16-21)
  - Vorlage des Magistrats vom 10.08.2020 - BERICHT -
  - Drucks. 16-334/I/1419 16-21
26. Wirtschaftliche Betätigung  
Prüfung nach § 121 Abs. 7 Hessische Gemeindeordnung
  - Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -
  - Drucks. 16-335/I/1434 16-21
27. Bericht über die kommunale Seniorenarbeit in Seligenstadt 2018-2019
  - Vorlage des Magistrats vom 10.08.2020 - BERICHT -
  - Drucks. 16-336/I/1426 16-21

28. Neubau einer Schulbetreuung an der Konrad-Adenauer-Schule  
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -  
Drucks. 16-337/I/1438 16-21

**Aufgrund der Beratungen in der Sitzung des Ältestenrates vom 03.09.2020 wurden nachstehende einvernehmliche Vorschläge zur Änderung der heutigen Tagesordnung unterbreitet:**

**Abgesetzt werden sollen:**

TOP 5 – Beantwortung von Anfragen

TOP 8 – Drucks. 16-291/I/1279 16-21 – Fahrradständer am Seligenstädter Bahnhof  
Dieser Antrag wurde seitens der antragstellenden Fraktion zurückgezogen, ist somit erledigt.

TOP 16 – Drucks. 16-325/I/1440 16-21 – Weniger Plastikmüll in Seligenstadt

**Von der Tagesordnung Öffentlich Abt. A nach Öffentlich Abt. B sollen überstellt werden:**

TOP 10 – Drucks. 16-304/I/1290 16-21 – Schutzgitter Kindergarten Froschhausen

TOP 18 – Drucks. 16-327/I/1443 16-21 – Erhalt des EDEKA-Marktes am Standort  
Seligenstadt

TOP 19 – Drucks. 16-328/I/1444 16-21 – Integration unter Vermittlung von  
Grundkenntnissen zu der rechtstaatlichen  
Organisation und des Grundgesetzes der BRD

TOP 24 – Drucks. 16-333/I/1415 16-21 – Waldwirtschaftsplan 2021

TOP 26 – Drucks. 16-335/I/1434 16-21 – Wirtschaftliche Betätigung

TOP 28 – Drucks- 16-337/I/1438 16-21 – Neubau einer Schulbetreuung an der KAS

**Von der Tagesordnung Nichtöffentlich Abt. A nach Nichtöffentlich Abt. B sollen überstellt werden:**

TOP 29 – Drucks. 16-68/II/1411 16-21 – Verkauf eines städtischen Gewerbegrundstücks

TOP 30 – Drucks. 16-69/II/1416 16-21 – Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche

TOP 31 – Drucks. 16-70/II/1431 16-21 – Verkauf eines städtischen Gewerbegrundstücks

## NIEDERSCHRIFT

### ÖFFENTLICH

#### Zu 1 Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi eröffnet um 19:02 Uhr die 30. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Seligenstadt und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt fehlen: Stv. Seng, Stve. Maldener-Kowolik, Stv. Ritter, Stve. Funk und Stadträtin Kuhn.

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi teilt mit, dass aufgrund der aktuellen SARS-CoV-2 Situation die Dauer der heutigen Sitzung auch dieses Mal auf 90 Minuten begrenzt sein wird.

Er begrüßt Herrn Matthias Kühn als neuen Stadtverordneten für die FDP-Fraktion.

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 22 „Umgestaltung der Einhardstraße zwischen Matthias-Grünwald-Straße und Wendeanlage/Rödchesweg“ und 23 „Bebauungsplan Nr. 63 „Gewerbegebiet südlich der Dudenhöfer Straße“ als neue Tagesordnungspunkte 7 a + b zu behandeln. Des Weiteren sollen die Tagesordnungspunkte 12 „Etablierung einer Mountainbike-Strecke“ und 15 „Bildungsstandort Seligenstadt stärken“ als neue Tagesordnungspunkte 27 a + b behandelt werden.

Der Stadtverordnetenvorsteher schlägt weiterhin vor, die Tagesordnungspunkte 17 „Verkehrsentlastung Altstadt“ sowie 21 „Verkehrsberuhigung Freihofplatz und Fähranlegebereich“ gemeinsam zu behandeln.

Stv. Müller beantragt, TOP 7 a „Umgestaltung der Einhardstraße zwischen Matthias-Grünwald-Straße und Wendeanlage/Rödchesweg“ von der Tagesordnung abzusetzen und um eine Runde zu schieben. Es erfolgt keine Gegenrede. Somit wird der Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt und um eine Runde geschoben.

Stv. Dr. Debertshäuser beantragt TOP 15 „Bildungsstandort Seligenstadt stärken“ von der heutigen Tagesordnung abzusetzen und um eine Runde zu schieben. Es erfolgt Gegenrede von Stve. Schäfer. Der Antrag von Stv. Dr. Debertshäuser wird bei Zustimmung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Gegenstimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, FWS mehrheitlich abgelehnt. Der Antrag bleibt somit auf der Tagesordnung.

Der Stadtverordnetenvorsteher stellt die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. Die Tagesordnung wird **einstimmig angenommen**.

#### Zu 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung

Die Niederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 29. Juni 2020 wird ohne Einwände genehmigt.

### **Zu 3 Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers**

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi teilt mit, dass er wieder zahlreichen Mandatsträgern im Namen der Stadtverordnetenversammlung zum Geburtstag gratuliert hat.

### **Zu 4 Mitteilungen des Magistrats**

Bürgermeister Dr. Bastian berichtet zu folgenden Themen:

- keine über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im 2. Quartal 2020
- Stadtradeln 2020
- Jugendbeiratswahl geplant im November 2020

### **Zu 5 Beantwortung von Anfragen**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

### **Zu 6 Aussprache zu TOP 3 bis 5**

Es ergehen keine Wortbeiträge.

### **Zu 7 Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B**

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi stellt die **Tagesordnung Öffentlich und Nichtöffentlich Abt. B**, die die eingangs erwähnten 9 Tagesordnungspunkte umfasst, zur Abstimmung.

**Die Abstimmung erfolgt in der Fassung des federführenden Fachausschusses.**

**Die in die Tagesordnung Öffentlich Abt. B und Nichtöffentlich Abt. B überstellten 9 Tagesordnungspunkte werden von der Stadtverordnetenversammlung einstimmig angenommen.**

- Zu 7 a**      **Umgestaltung der Einhardstraße zwischen Matthias-Grünwald-Straße und Wendeanlage/Rödchesweg**  
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020  
Drucks. 16-331/I/1428 16-21  
- Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 30.08.2020  
Drucks. 16-331/I/1428 16-21 A  
(vormals TOP 22)

Dieser Punkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt und um eine Runde geschoben.

- Zu 7 b**      **Bebauungsplan Nr. 63 „Gewerbegebiet südlich der Dudenhöfer Straße“**  
**1. Änderung“**  
**Einleitung des Bauleitplanverfahrens**  
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -  
Drucks. 16-332/I/1421 16-21  
(vormals TOP 23)

#### **Öffentlich Abt. A**

Es ergehen mehrere kurze Wortbeiträge.  
Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher abstimmen.

Der Antrag des Magistrats vom 10.08.2020, Drucks. 16-332/I/1421, wird mit folgendem Wortlaut:

Der Bebauungsplan Nr. 63 „Gewerbegebiet südlich der Dudenhöfer Straße“ wird geändert. Das Ziel der Änderung ist die Anpassung der verkehrstechnischen Erschließung und textlichen Festsetzungen sowie die Ausweisung von Gemeinbedarfsfläche

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP, FWS und Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen **mehrheitlich angenommen.**

- Zu 8**      **Fahrradständer am Seligenstädter Bahnhof**  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90 / Die Grünen vom 01.03.2020  
Drucks. 16-291/I/1279 16-21

Dieser Antrag wurde seitens der antragstellenden Fraktionen zurückgenommen und hat sich somit erledigt.

**Zu 9 Gestaltungssatzung für den Ortskern Froschhausen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 19.02.2020  
Drucks. 16-303/I/1289 16-21**

**Öffentlich Abt. A**

Es ergeht ein Wortbeitrag des Stv. Horn. Dieser zieht im Laufe des Vortrages den Antrag für die CDU-Fraktion zurück, dieser ist somit erledigt.

**Zu 10 Schutzgitter Kindergarten Froschhausen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 26.02.2020  
Drucks. 16-304/I/1290 16-21  
- hierzu neuer Antrag der CDU-Fraktion vom 10.06.2020 -  
Drucks. 16-304/I/1290 16-21 NEU**

**Öffentlich Abt. B**

**Einstimmig wird beschlossen:**

Der Magistrat der Stadt Seligenstadt wird beauftragt hinsichtlich der Verkehrssicherheit am Kindergarten St. Margareta in Froschhausen schnellstmöglich tätig zu werden.  
Folgende denkbare Maßnahmen sollen hierbei in Betracht gezogen werden:

- Verkehrsschutzgitter am Eingang, herausnehmbar für Anlieferungen
- Fahrbahnpliktogramm Verkehrszeichen 136-10 „Kinder“ an der Kreuzung  
Am Zippenweg/Max-Planck-Straße und Einmündung An der Lache/Am Zippenweg
- Farbliche Kennzeichnung der gesamten Fahrbahn auf Höhe des Kindergartens
- Blumenkübel als Hindernis
- Absperrpfosten auf der Kindergartenseite zur Unterstützung des Halteverbots
- Absperrkette auf der Kindergartenseite zur Unterstützung des Halteverbots
- Erweiterung des Halteverbots auf der gesamten Straßenseite des Kindergartens
- Erleichterung der Zufahrt und Beschilderung der Parkmöglichkeiten auf dem Festplatz
- Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs

Die Leitung und insbesondere der Elternbeirat des Kindergartens sind bei den Überlegungen und der Umsetzungen der Verkehrsschutzmaßnahmen einzubeziehen. Der Stadtverordnetenversammlung wird schriftlich berichtet.

**Zu 11 Parkbänke und Mülleimer**  
**(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 02.09.2020 -**  
**Drucks. 16-237/I/977 16-21)**  
**- Vorlage des Magistrats vom 25.05.2020 - BERICHT -**  
**Drucks. 16-318/I/1343 16-21**

**Öffentlich Abt. A**

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 13 Bericht zur Haushaltssituation 2019**  
**- Vorlage des Magistrats vom 08.06.2020 - BERICHT -**  
**Drucks. 16-320/I/1362 16-21**

**Öffentlich Abt. A**

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 14 Mobiles Bürgerbüro**  
**- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.07.2020**  
**Drucks. 16-323/I/1412 16-21**

**Öffentlich Abt. A**

Es erfolgen zwei Wortbeiträge.  
Sodann wird über den Antrag abgestimmt.

Der Antrag der CDU-Fraktion vom 15.07.2020, Drucks. 16-323/I/1412 16-21, wird wie folgt:

Der Magistrat wird gebeten, die Einführung eines „Mobilen Bürgerbüros“ zu prüfen und der Stadtverordnetenversammlung zu berichten

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

**Zu 16 Weniger Plastikmüll in Seligenstadt, Mehrwegsysteme für mehr**  
**Nachhaltigkeit**  
**- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.08.2020 -**  
**Drucks. 16-325/I/1440 16-21**

Dieser Punkt wurde von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

- Zu 17 Verkehrsentlastung Altstadt**  
**- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.08.2020 -**  
**Drucks. 16-326/I/1441 16-21**
- Zu 21 Verkehrsberuhigung Freihofplatz und Fähranlegebereich**  
**- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020**  
**Drucks. 16-330/I/1446 16-21**  
**- Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 27.08.2020**  
**Drucks. 16-330/I/1446 16-21 A**

### **Öffentlich Abt. A**

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, werden die TOPs 17 und 21 gemeinsam behandelt.

Zu TOP 17 wurde zwischenzeitlich ein neu formulierter Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen eingereicht, der bereits verteilt wurde.

Es ergehen mehrere Wortbeiträge.  
Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der Antrag zu TOP 17 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.08.2020, Drucks. 16-326/I/1441 16-21, wird mit folgendem Wortlaut:

Der Magistrat wird aufgefordert, folgende Maßnahmen sofort umzusetzen:  
Die Seligenstädter Altstadt und Fähre wird an den Wochenenden von Freitag 18:00 Uhr bis Sonntag 20:00 Uhr und an Feier- und Brückentagen für den PKW- und Motorrad-Verkehr für eine 4-6-wöchige Testphase gesperrt.  
Dies gilt nicht für Altstadtbewohner, Schwerbehinderte und Lieferverkehr.  
Die Testphase soll der Verwaltung dazu dienen, ab April 2021 Maßnahmen zur Verkehrsentlastung der Altstadt dauerhaft in den Schönwettermonaten einzuführen.  
In der Testphase können unterschiedliche Lösungen ausprobiert werden, um das richtige Konzept zu finden. Eine regelmäßige Rücksprache mit den Altstadtdanwohnern und dem Gewerbeverein wird empfohlen.  
Nach der Testphase ist der Stadtverordnetenversammlung Bericht zu erstatten

bei Zustimmung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Gegenstimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt**.

Der Ergänzungsantrag zu TOP 21 der CDU-Fraktion vom 27.08.2020, Drucks. 16-330/I/1446 16-21 A, wird wie folgt:

Innerhalb der Prüfung sind der Gewerbeverein Seligenstadt und der Verein „Lebenswerte Seligenstädter Altstadt e. v.“ einzubeziehen

**einstimmig angenommen.**

Der so geänderte Antrag zu TOP 21 der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020, Drucks. 16-330/I/1446 16-21, wird wie folgt:

Die Stadtverordnetenversammlung Seligenstadt beauftragt den Magistrat der Stadt Seligenstadt weitere verkehrsberuhigende Maßnahmen während Wochenenden und Feiertagen der Seligen-städter Altstadt im Bereich Freihofplatz und Fähranleger zu prüfen. Eine Nutzungsbeschränkung der Fähre für motorisierte Fahrzeuge im selben Zeitraum ist in diesem Sinne auch abzuwägen.

Innerhalb der Prüfung sind der Gewerbeverein Seligenstadt und der Verein „Lebenswerte Seligenstädter Altstadt e. v.“ einzubeziehen

**einstimmig angenommen.**

**Zu 18 Erhalt des EDEKA-Marktes am Standort Seligenstadt**  
**- Antrag der CDU-Fraktion vom 04.08.2020**  
**Drucks. 16-327/I/1443 16-21**  
**- Antrag der CDU-Fraktion vom 19.08.2020**  
**Drucks. 16-327/I/1443 16-21 NEU**

**Öffentlich Abt. B**

**Einstimmig wird beschlossen:**

Der Magistrat wird gebeten, in enger Zusammenarbeit mit dem Geschäftsführer des aktuell in Seligenstadt ansässigen EDEKA-Marktes zu prüfen, welche neue Standort sich zur Ansiedlung eines EDEKA-Marktes mit einer Verkaufsfläche von 2.000 qm eignen würde.

Bei der Prüfung ist zu berücksichtigen, welche Grundstücke sich für dieses Vorhaben, insbesondere in Bezug auf die benötigte Größe und die entstehenden Verkehrsströme eignen würden, welche Standorte durch eine Verknüpfung des Vollsortimenters EDEKA mit einem Discounter besonders sinnvoll wären und welche der möglichen Standorte vom Geschäftsführer des Seligenstädter EDEKA-Marktes bevorzugt würde.

**Zu 19 Integration unter Vermittlung von Grundkenntnissen zu der rechtsstaatlichen Organisation und des Grundgesetzes der Bundesrepublik Deutschland**  
**- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020 -**  
**Drucks. 16-328/I/1444 16-21**

**Öffentlich Abt. B**

**Einstimmig wird beschlossen:**

Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, wodurch und inwieweit bei der Fortführung des Integrationskonzeptes eine geordnete Vermittlung von Grundkenntnissen über die rechtsstaatliche Organisation der Bundesrepublik Deutschland, insbesondere über das Grundgesetz, erfolgen kann.

**Zu 20      Sicherung von Gewerbeflächen im Seligenstädter Norden  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020 -  
Drucks. 16-329/I/1445 16-21**

**Öffentlich Abt. A**

Stv. Bergmann verlässt aus Gründen des §25 HGO den Sitzungssaal.  
Es ergehen drei kurze Wortbeiträge.  
Sodann wird über den Antrag abgestimmt.

Der Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 07.08.2020, Drucks. 16-329/I/1445 16-21,  
wird mit folgendem Wortlaut:

1. Für das nachfolgend beschriebene und im beigegefügt Plan dargestellte Gebiet wird ein Bebauungsplan aufgestellt mit dem Ziel, die vorhandenen gewerblichen Nutzungen abzusichern.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet die Grundstücke nördlich der Querstraße bis Unterbeune bzw. Hasenpfad. Die westliche Grenze wird durch die Ellensee-straße und die östliche Grenze durch die Steinheimer Straße gebildet.
3. Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindliche Fläche soll städtebaulich neu geregelt werden.
4. Zur Sicherung der Planung wird eine Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich erlassen.
5. Entsprechende Planungskosten sind in den kommenden Haushaltsplänen einzustellen

**einstimmig angenommen.**

Stv. Bergmann nimmt wieder an der Sitzung teil.

**Zu 24      Waldwirtschaftsplan 2021  
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -  
Drucks. 16-333/I/1415 16-21**

**Öffentlich Abt. B**

**Einstimmig wird beschlossen:**

Der vom Forstamt Langen vorgelegte Waldwirtschaftsplan 2021 wird in der vorgelegten Fassung beschlossen.

Der Ergebnishaushalt schließt mit einem Verlust von - 85.777 € ab.

**Zu 25 Prüfung der Fraktionszuweisungen  
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 12.12.2016 –  
Drucks. 16-50/I/192 16-21)  
- Vorlage des Magistrats vom 10.08.2020 - BERICHT -  
Drucks. 16-334/I/1419 16-21**

**Öffentlich Abt. A**

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 26 Wirtschaftliche Betätigung  
Prüfung nach § 121 Abs. 7 Hessische Gemeindeordnung  
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -  
Drucks. 16-335/I/1434 16-21**

**Öffentlich Abt. B**

**Einstimmig wird beschlossen:**

Der Bericht zu den wirtschaftlichen Betätigungen der Stadt Seligenstadt wird zur Kenntnis genommen.

Es wird festgestellt, dass die Betätigungen die Voraussetzungen des § 121 HGO erfüllen.

**Zu 27 Bericht über die kommunale Seniorenarbeit in Seligenstadt 2018-2019  
- Vorlage des Magistrats vom 10.08.2020 - BERICHT -  
Drucks. 16-336/I/1426 16-21**

**Öffentlich Abt. A**

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 27 a Etablierung einer Mountainbike-Strecke  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 25.05.2020 -  
Drucks. 16-319/I/1359 16-21  
(vormals TOP 12)**

**Öffentlich Abt. A**

Es ergehen zwei kurze Wortbeiträge.  
Sodann wird abgestimmt.

Der Antrag der CDU-Fraktion vom 25.05.2020, Drucks. 16-319/I/1359 16-21,  
wird mit folgendem Wortlaut:

Der Magistrat wird beauftragt, in enger Zusammenarbeit mit dem Jugendbeirat und den örtlichen Umweltorganisationen/Behörden, die Möglichkeiten der Etablierung eines für alle Bürgerinnen und Bürger frei nutzbaren Pumptracks/einer Mountainbike-Strecke in Seligenstadt zu prüfen.

Hierbei sind besonders folgenden Fragen innerhalb der Prüfung zu berücksichtigen:

1. Welche Grundstücke sind für dieses Vorhaben möglich? Ist ein Bau im Feld- oder Waldgebiet möglich?
2. Kann die Verwaltung und Organisation der zukünftigen Strecke einem Verein übertragen werden?
3. Wenn ja, wie kann die Haftung geregelt werden?
4. Gibt es Fördermittel, die von Bund oder Land o. ä. für solche Projekte abgerufen werden können?
5. Welche Kosten für die Stadt Seligenstadt würden für ein solches Projekt entstehen für
  - a) die Bereitstellung der Fläche
  - b) den Bau der Strecke
  - c) den Unterhalt der Strecke

**einstimmig angenommen.**

**Zu 27 b Bildungsstandort Seligenstadt stärken  
Schulspektrum am Standort der ehemaligen Matthias-Grünwald-Schule  
um ein mehrsprachiges Bildungshaus erweitern  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP und FWS vom 04.08.2020 -  
Drucks. 16-324/I/1435 16-21  
(vormals TOP 15)**

**Öffentlich Abt. A**

Bürgermeister Dr. Bastian verliest die Beantwortung der Fragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, die am heutigen Tag im Stadtverordnetenbüro eingegangen sind. Die Beantwortung wird dem Protokoll beigelegt.

Sodann ergehen mehrere Wortbeiträge.

Es kommt zur Abstimmung.

Der Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 04.08.2020, Drucks. 16-324/I/1435 16-21, wird mit folgendem Wortlaut:

Der Magistrat wird beauftragt, den Bildungsstandort Seligenstadt zu stärken und das Schulspektrum um ein mehrsprachiges Bildungshaus zu erweitern. Hierfür soll der Magistrat in Verhandlungen mit dem Kreis Offenbach und der Erasmus gGmbH eintreten. Ziel ist es zu prüfen, dass auf dem im Eigentum des Kreises Offenbach stehenden Gelände der früheren Matthias-Grünwald-Schule ein mehrsprachiges Bildungshaus nach dem Vorbild der Erasmusschule entstehen kann. Bei der Prüfung ist zu berücksichtigen, dass auf dem Gelände ausreichend Flächen für eine öffentliche Grundschule erhalten bleibt. Auf diese Weise könnte das Schulzentrum Einhardstraße bedarfsgerecht ausgebaut und erweitert werden

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP, FWS und Enthaltungen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen **einstimmig angenommen**.

**Zu 28      **Neubau einer Schulbetreuung an der Konrad-Adenauer-Schule**  
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020 -  
Drucks. 16-337/I/1438 16-21**

**Öffentlich Abt. B**

**Einstimmig wird beschlossen:**

1. Die Stadt Seligenstadt wird sich mit 2/3 im Rahmen der 1/3 – 2/3 Regelung des Kreises Offenbach an den Kosten der Errichtung eines Betreuungsgebäudes auf dem im Kreiseigentum stehenden Schulgrundstück der Konrad-Adenauer-Schule beteiligen. Die Gesamtkosten belaufen sich nach einer ersten Schätzung auf ca. 4.800.000,00 €.
2. Zur Finanzierung des städtischen Anteils (2/3 der Gesamtkosten = ca. 3.200.000,00 €) werden im Jahr 2020 nach Abschluss eines Kooperationsvertrages 100.000,00 € für die Planung an den Kreis Offenbach ausgezahlt. Die weiteren Mittel sind in den Haushaltsplänen 2021 und 2022 bereitzustellen.
3. Der Magistrat wird beauftragt, einen Kooperationsvertrag mit dem Kreis Offenbach abzuschließen, der die Einzelheiten der Baumaßnahme sowie die finanzielle Abwicklung regelt.

**Stadtverordnetenvorsteher**

**Schriftführer**