



STADT SELIGENSTADT
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung
Sitzungsnummer:	27. Sitzung
Datum:	Dienstag, 20. Oktober 2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Riesensaal, Sackgasse 14, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste Stv. Steidl vertritt Stv. Bergmann Stv. Hollerbach vertritt Stv. Müller Ingenieurbüro Schröder, Herr Schröder Bauamt, Herr Becker
Zuhörer:	3
Pressevertreter:	keine
Ende:	21:20 Uhr

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICH

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Vorsitzenden
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Aussprache zu TOP 2 und 3

5. Grundhafte Erneuerung Mutter Kind Bereich, Schwimmbad Seligenstadt - Vorstellung der Planung
6. Umgestaltung der Einhardstraße zwischen Matthias-Grünwald-Straße und Wendeanlage/Rödchesweg
 - Antrag des Magistrats vom 10.08.2020
 - Drucks. 16-331/I/1428 16-21
 - Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 30.08.2020
 - Drucks. 16-331/I/1428 16-21 A
7. Erweiterung Schulbetreuung der Alfred-Delp-Schule, Schulstraße 2 in 63500 Seligenstadt
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.06.2020 - Drucks. 16-282/I/1137 16-21)
 - Vorlage des Magistrats vom 28.09.2020 - BERICHT -
 - Drucks. 16-342/I/1414 16-21
8. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung Stand 30.06.2020
 - Drucks. 16-344/I/1492 16-21
9. Bebauungsplan Ortskern Froschhausen
 - Antrag der CDU-Fraktion vom 30.09.2020 -
 - Drucks. 16-346/I/1494 16-21
10. Bestandssanierung Matthias-Grünwald, Jean-Hofmann, Hans-Memling-Straße
 - Antrag des Stadtverordneten Hollerbach vom 05.10.2020 -
 - Drucks. 16-347/I/1495 16-21
11. Umgestaltung Einhardstraße-Süd
 - Antrag des Stadtverordneten Hollerbach vom 05.10.2020 -
 - Drucks. 16-348/I/1496 16-21
12. Umgestaltung der Nebenstraßen im Schulumfeld der Einhardstraße (Jean-Hofmann-Straße, Hans-Memling-Straße und Matthias-Grünwald-Straße)
 - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.10.2020 -
 - Drucks. 16-353/I/1501 16-21
13. Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076 im Jahr 2019
 - Vorlage des Magistrats vom 28.09.2020 - BERICHT -
 - Drucks. 16-354/I/1466 16-21
14. Bebauungsplan Nr. 88 "Westlich der Steinheimer Straße" Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - Antrag des Magistrats vom 05.10.2020
 - Drucks. 16-355/I/1488 16-21
15. Satzung der Stadt Seligenstadt über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 88 "Westlich der Steinheimer Straße"
 - Antrag des Magistrats vom 05.10.2020
 - Drucks. 16-356/I/1489 16-21

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Rupp, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung und begrüßt alle Anwesenden. Insbesondere begrüßt er das Ingenieurbüro Schröder - Herrn Schröder, den Magistrat, den Jugendbeirat und interessierte Zuhörer.

Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Ausschussvorsitzender Rupp schlägt vor, den Punkt 6 von der heutigen Tagesordnung abzusetzen. Die Punkte 10 bis 12, sowie 14 und 15 werden jeweils zusammen aufgerufen. Die so geänderte Tagesordnung wird genehmigt.

NIEDERSCHRIFT

ÖFFENTLICH

Zu 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Zur Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung gibt es keine Einwendungen. Diese gilt somit als genehmigt.

Zu 2 Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Rupp, hat keine Mitteilungen.

Zu 3 Mitteilungen des Magistrats

Bürgermeister Dr. Bastian hat keine Mitteilungen.

Zu 4 Aussprache zu TOP 2 und 3

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

**Zu 5 Grundhafte Erneuerung Mutter Kind Bereich, Schwimmbad Seligenstadt -
Vorstellung der Planung**

Herr Schröder stellt das Konzept für die Planung des Eltern-Kind-Bereichs im Schwimmbad Seligenstadt vor. Er erläutert das Konzept und veranschaulicht die Planung anhand einer Präsentation. Im Anschluss daran beantwortet er Fragen zur Planung.

Es werden einige Fragen zu den zu verwendenden Materialien gestellt. Herr Schröder führt aus, dass er die besten Erfahrungen im Nassbereich mit Blaubasalt aus Deutschland hat. Bei Fragen zur Sicherheit und den Kosten für das Sonnensegel, beziffert Herr Schröder für ein elektronisches Sonnensegel die Kosten mit ca. 16.500 €; für ein mechanisches liegen die Kosten etwa bei der Hälfte. Die Haltbarkeit eines Sonnensegels gibt Herr Schröder mit ca. 10-15 Jahren an. Laut Herrn Schröder liegen die Kosten für den Stoff eines Sonnensegels bei 1.500 bis 2.000 €. Das wichtigste am Sonnensegel ist der Windwächter, dieser beläuft sich auf ca. 150 €.

Bürgermeister Dr. Bastian freut sich, dass das Areal mit dem Außengerät größer als vorher ist und Platz für ca. 100 Kinder bietet.

Stv. Rupp schließt die Diskussion. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu 6 Umgestaltung der Einhardstraße zwischen Matthias-Grünwald-Straße und
Wendeanlage/Rödchesweg
- Antrag des Magistrats vom 10.08.2020
Drucks. 16-331/I/1428 16-21
- Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 30.08.2020
Drucks. 16-331/I/1428 16-21 A**

Punkt 6 ist von der heutigen Tagesordnung abgesetzt. Der Antrag hat sich somit erledigt.

**Zu 7 Erweiterung Schulbetreuung der Alfred-Delp-Schule, Schulstraße 2 in 63500
Seligenstadt
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.06.2020 -
Drucks. 16-282/I/1137 16-21)
- Vorlage des Magistrats vom 28.09.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-342/I/1414 16-21**

Zu diesem Punkt berichtet Bürgermeister Dr. Bastian, dass in Gesprächen mit dem Grundstückseigentümer, dem Kreis Offenbach, erreicht werden soll eine Vereinbarung über die Installierung und Nutzung einer PV-Anlage abzuschließen. Herr Becker berichtet, dass der Kreis Offenbach bereits angeschrieben sei, eine Antwort von dort steht noch aus.

Stv. Biemüller bittet darum, dass die Nutzungsvereinbarung mit dem Kreis Offenbach dem Protokoll beigelegt wird, damit ersichtlich wird, wer die Kosten für den Strom zu tragen hat.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu 8 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der
Stadtverordnetenversammlung
Stand 30.06.2020
- Drucks. 16-344/I/1492 16-21**

Zu Seite 4, Top 2, gab es eine Frage zum Stand der Hans-Memling-Schule. Bürgermeister Dr. Bastian erläutert den Sachstand dazu. Als Zwischenschritt ist auf Wunsch der Freunde der HMS geprüft worden, wie eine Zwischennutzung stattfinden kann. Die Freunde der HMS wollen ein Nutzungskonzept für das Erdgeschoss vorlegen. Hierzu gab es ein Gespräch beim Kreis Offenbach, in dem Landrat Quilling, Bürgermeister Dr. Bastian, Erster Stadtrat Gerheim, Vertreter der Freunde der HMS, der Brandschutzgutachter, Herr Hirsch, und Herr Brauneis vom Bauamt teilgenommen haben. Hier wurde festgestellt, dass eine Zwischennutzung im Erdgeschoss grundsätzlich machbar ist. Herr Hirsch wird eine Kostenermittlung erarbeiten, die in der nächsten Sitzung als Vorlage vorgestellt wird.

Zur Seite 27 Nr. 2 gab es eine Frage zum Zuschussantrag zur Umgestaltung des Bahnhofsbereichs in Seligenstadt zu einem ÖPNV-Verknüpfungspunkt. Dieser Antrag ist gestellt. Auf Nachfrage des Bauamtes wurden nochmals Unterlagen nachgereicht. In der nächsten Woche finden weitere Gespräche in Darmstadt statt. Wann die Zuschussgenehmigung erfolgt, kann noch nicht gesagt werden, da der Antrag auch noch weitere Instanzen bei Hessen-Mobil durchlaufen muss und sich der Zeitablauf auch durch die Corona-Pandemie erheblich verzögert.

Stv. Maldener-Kowolik bittet darum, dass generell der alte Sachstand im Bericht mitgeteilt werden sollte, wenn es heißt „kein neuer Sachstand“.

Stv. Maldener-Kowolik erbittet vom Amt für Stadtentwicklung den Sachstand zum weiteren planerischen Vorgehen für die Gebiete Stadtwerkegelände, Jahnsportplatz und das Gebiet östlich der Konrad-Adenauer-Schule (Seite 13 Nr. 1).

Diverse Punkte aus dem Halbjahresbericht werden noch von Herrn Becker erläutert. Die Berichterstattungen werden vom Bauamt zu den Punkten Kinderspielplatzbedarfsplan und vollständige Begrünung des Parkdecks zugesichert.

Zum Punkt Bebauungsplan Nr. 81 „Bahnhofsgelände Seligenstadt“ (Seite 10 Nr. 2) bittet Stv. Zahn um den derzeitigen Sachstand.

Stv. Eiles bittet um eine Aufstellung der Kosten für die Bushaltestellen in Froschhausen (Seite 4 Nr. 1) mit Aufteilung des Landeszuschusses und der Stadtkosten.

Weiterhin bittet Stv. Eiles um die statistische Auswertung zum Punkt Aufwertung des Mainradweges (Seite 11 Nr. 1)

Nach Klärung weiterer Fragen, schließt Stv. Rupp die Fragerunde.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Zu 9 Bebauungsplan Ortskern Froschhausen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.09.2020 -
Drucks. 16-346/I/1494 16-21

Stv. Zahn beantragt eine Änderung im Antrag unter a) „Bauliche Anlagen in dem Bezirk der Gestaltungssatzung...“ in „Bauliche Anlagen in dem Bezirk des Bebauungsplanes...“ und verweist auf die Begründung im Antrag und dass er generell dafür sei, vermehrt mit Bebauungsplänen zu agieren. Stv. Wenzel gibt an, dass mit diesem Antrag nicht klar sei, was denn genau bezweckt werden soll, da z.B. die Arbeiten am früheren Hotel Lamm-Gelände fortgeschritten seien und realistischerweise nicht vor Ablauf von mehreren Jahren mit einem B-Plan zu rechnen sei.

Bgm. Dr. Bastian gibt an, dass bereits jetzt mehrere Pläne im laufenden Verfahren seien bzw. noch anstehen und er eine zeitnahe Umsetzung für nicht machbar hält.

Bürgermeister Dr. Bastian wird gebeten, den Bericht vom Amt für Stadtentwicklung an die Fraktionsvorsitzenden per Mail zu verschicken.

Auf Antrag von Stv. Giel erfolgt heute keine Abstimmung. Die Entscheidung wird an den Haupt- und Finanzausschuss delegiert.

- Zu 10** **Bestandssanierung Matthias-Grünwald, Jean-Hofmann, Hans-Memling-Straße**
- Antrag des Stadtverordneten Hollerbach vom 05.10.2020 -
Drucks. 16-347/I/1495 16-21
- Zu 11** **Umgestaltung Einhardstraße-Süd**
- Antrag des Stadtverordneten Hollerbach vom 05.10.2020 -
Drucks. 16-348/I/1496 16-21
- Zu 12** **Umgestaltung der Nebenstraßen im Schulumfeld der Einhardstraße (Jean-Hofmann-Straße, Hans-Memling-Straße und Matthias-Grünwald-Straße)**
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.10.2020 -
Drucks. 16-353/I/1501 16-21

Stv. Hollerbach erläutert seine beiden Anträge und weist auf die Chancen hin, den PKW-Verkehr hier in den Bereichen, der überwiegend von Fußgängern und Radfahrern genutzt wird, etwas einzubremsen. Es entsteht eine rege Diskussion insbesondere über die gewünschten Fahrbahnbreiten und deren Aufteilung auf die Verkehrsteilnehmer PKW, Fahrradfahrer und Fußgänger. Zu der Thematik in der Jean-Hofmann-Straße, Hans-Memling-Straße und Matthias-Grünwald-Straße gibt Bgm. Dr. Bastian das Ergebnis einer Bürgerbefragung in diesen Straßen bekannt.

Die Email von Herrn Clasen (Vertreter der Einhardschule) soll an alle Fraktionsmitglieder und das Bauamt durch das Stadtverordnetenbüro weitergeleitet werden.

Die Auswertung der Rückmeldungen der Anwohnerbefragung wird ebenfalls per Mail an die Fraktionsvorsitzenden versendet.

Auf Nachfrage, ob die Maßnahme Einhardstraße auch ins nächste Jahr verschoben werden könnte, gibt Herr Becker an, dass ihm von den Stadtwerken bekannt sei, dass die Kanalsanierung in diesem Bereich sehr dringend sei. Auch die Jean-Hoffmann-Straße sei in einem schlechten Zustand.

Stv. Steidl beantragt heute keine Abstimmung vorzunehmen. So wird verfahren und die Entscheidung an den Haupt- und Finanzausschuss delegiert.

- Zu 13** **Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076 im Jahr 2019**
- Vorlage des Magistrats vom 28.09.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-354/I/1466 16-21

Herr Becker beantwortet diverse Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- Zu 14** **Bebauungsplan Nr. 88 "Westlich der Steinheimer Straße"**
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Antrag des Magistrats vom 05.10.2020
Drucks. 16-355/I/1488 16-21
- Zu 15** **Satzung der Stadt Seligenstadt über eine Veränderungssperre für den**
Bereich des Bebauungsplanes Nr. 88 "Westlich der Steinheimer Straße"
- Antrag des Magistrats vom 05.10.2020
Drucks. 16-356/I/1489 16-21

Nach kurzer Diskussion beantragt Stv. Zahn heute keine Abstimmung vorzunehmen. So wird verfahren und die Entscheidung an den Haupt- und Finanzausschuss delegiert.

Ausschussvorsitzender

Schriftführerin