

**Anlage 3 - Biotopwert Planung**

	Planung	Wert Pkt. je m <sup>2</sup>	Flächenanteil (m <sup>2</sup> ) je Biotop-/Nutzungstyp		Biotopwert	
			vor Maßnahme	nach Maßnahme	vorher Sp. 2 x Sp 3	nachher Sp. 2 x Sp 4
		B-Planfestsetzung	Nutzungstyp	Sp. 2	Sp. 3	Sp. 4
<b>Allgemeines Wohngebiet</b>						
überbaubare Fläche (Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasservers.): WA 1: 0,4 WA 2 (tw.): 0,4 WA 5: 0,4 (hier sind auch Flachdächer (begrünt) möglich, aber hier konservativer Ansatz)	Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6		18.347		110.079
überbaubare Fläche (Festsetzung für Dachbegrünung): WA 02 (tw.): 0,4 WA 3: 0,4 WA 3*: 0,5 WA 4: 0,4 WA 4*: 0,4 WA 6: 0,4 WA 7: 0,3	Dachfläche extensiv begrünt	19		31.750		603.243
Begrünungsvorgaben (80 % Begrünung der unbebaubaren Fläche und davon 25 % Bepfl. mit heim. Geb.	Neuanlage strukturreicher Hausgärten	20		29.396		587.927
restliche 20 % unbebaubare Fläche	gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich	14		12.616		176.617
Flächen für Stellplätze + Terrassen + Wege	wasserdurchlässige Flächenbefestigungen	6		9.617		57.702
Flächen für Tiefgaragen	Dachfläche intensiv begrünt	13		21.066		273.856
<b>Grünfläche</b>						
Pflanzgebote	Einzelbaum, einheimisch	34		297		10.098
öffentliche Grünfläche P1 (Parkanlage/Spielplatz)	Neuanlage strukturreicher Hausgärten	20		5.975		119.494
öffentliche Grünfläche P2 (Spielplatz)	öffentliche Grünfläche Spielplatz	10		1.980		19.796

**Anlage 3 - Biotopwert Planung**

	Planung	Wert Pkt. je m <sup>2</sup>	Flächenanteil (m <sup>2</sup> ) je Biotop-/Nutzungstyp		Biotopwert	
			vor Maßnahme	nach Maßnahme	vorher Sp. 2 x Sp 3	nachher Sp. 2 x Sp 4
			Sp. 2	Sp. 3	Sp. 4	SP.5
B-Planfestsetzung	Nutzungstyp					
öffentliche Grünfläche P3	straßenbegleitende Grünfläche	10		1.189		11.893
öffentliche Grünfläche P4	straßenbegleitende Grünfläche	10		3.805		38.053
öffentliche Grünfläche P5 (Regenrückhaltebecken)	periodische/ temporäre Becken	21		1.872		39.310
öffentliche Grünfläche P6	Rad- und Fußwegbegleitende Grünfläche	10		1.777		17.767
begrünte Lärmschutzwand	Mauern und Hauswände mit Fassadenbegrünung	19		1.120		21.277
Erhaltfläche M1	Bestand: Obstgarten und Dachflächen m. Regenw.vers.			25.291		1.036.307
Erhaltfläche M2	Bestand: strukturreicher Hausgarten und Dachfläche m. Regenw.vers.			1.511		41.889
Erhalt- und Entwicklungsfläche M3	strukturreicher Hausgarten (Bestand) und Umwandlung von intensiv genutztem Acker in naturnahe Grünlandanlage mit Streuobstbeständen	25		807		20.175
private Grünfläche	Bestand: strukturreicher Hausgarten, Dachfläche m. Regenw.ver., versiegelte Fläche			709		3.625
Erhalt 2 heimischer Bäume	Einzelbaum, einheimisch	34		85		2.890
<b>CEF-Flächen</b>						
CEF 1 (Anlage Feldlerchenhabitat)	Ausgangsbiotop: intensiver Acker Zielbiotop: Blühstreifen und Ackerbrache			2.000		22.558

**Anlage 3 - Biotopwert Planung**

	Planung	Wert Pkt. je m <sup>2</sup>	Flächenanteil (m <sup>2</sup> ) je Biotop-/Nutzungstyp		Biotopwert	
			vor Maßnahme	nach Maßnahme	vorher Sp. 2 x Sp 3	nachher Sp. 2 x Sp 4
			Sp. 2	Sp. 3	Sp. 4	SP.5
B-Planfestsetzung	Nutzungstyp					
CEF 2 (Anlage Zauneidechsenhabitat)	Ausgangsbiotop: intensiv genutzter Acker Zielbiotop: extensive Grünlandbewirtschaftung mit Streuobstbeständen			11.558		168.850
CEF 3 (Anlage von Streuobstwiesen für Gartenrot-schwanz und Steinkauz)	Ausgangsbiotope: intensiv genutzter Acker bzw. Pferdehaltung Zielbiotop: extensive Grünlandbewirtschaftung mit Streuobstbeständen			7.155		108.534
<b>Fläche für den Gemeinbedarf</b>						
Annahme gemäß städtebaulichem Rahmenplan	Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6		500		3.000
Annahme gemäß städtebaulichem Rahmenplan	wasserdurchlässige Flächenbefestigungen	14		200		2.800
Annahme gemäß städtebaulichem Rahmenplan	gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich	14		2.820		39.485
<b>Verkehrsflächen</b>						
Straßenverkehrsflächen	sehr stark oder völlig versiegelte Fläche	3		31.881		95.643
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	sehr stark oder völlig versiegelte Fläche	3		11.139		33.417
Flächen für Versorgungsanlagen	sehr stark oder völlig versiegelte Fläche	3		14		43
<b>Gesamtsumme</b>				<b>215.380</b>		<b>3.666.328</b>