



STADT SELIGENSTADT
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung
Sitzungsnummer:	28. Sitzung
Datum:	Dienstag, 1. Dezember 2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Bürgerhaus Froschhausen, Hans-Gerstner-Straße 3 a, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	1
Pressevertreter:	keine
Ende:	21:10 Uhr

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICH

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Vorsitzenden
3. Mitteilungen des Magistrats

4. Aussprache zu TOP 2 und 3
5. Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" im Stadtteil Seligenstadt
 1. Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“
 2. Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 21.09.2020 bis 21.10.2020 (Abwägung)
 3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ vom November 2020
 - Antrag des Magistrats vom 16.11.2020 -
 - Drucks. 16-375/I/1546 16-21
6. Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076 im Jahr 2019
 - Vorlage des Magistrats vom 28.09.2020 - BERICHT -
 - Drucks. 16-354/I/1466 16-21
7. Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2021 mit Haushaltsplan 2021 und dem Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis 2024
 - Antrag des Magistrats vom 26.10.2020 -
 - Drucks. 16-362/I/1482 16-21
 - hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020 -
 - Drucks. 16-362/I/1482 16-21 A
 - hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 19.11.2020 -
 - Drucks. 16-362/I/1482 16-21 B
8. 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessens / Regionalen Flächennutzungsplans (RPS/RegFNP) 2010 Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 6 Abs. 2 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG)
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit dem Gesetz über die Metropolregionen FrankfurtRheinMain für das Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain
 - Vorlage des Magistrats vom 09.11.2020 - BERICHT -
 - Drucks. 16-366/I/1538 16-21
9. Ortsbestimmung für eine Hundespielwiese
 - gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 15.11.2020 -
 - Drucks. 16-369/I/1572 16-21
10. Schulwegsicherung Kreuzungsbereich Jahnstraße/Kapellen- und Ellenseestraße
 - gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 14.11.2020 -
 - Drucks. 16-370/I/1573 16-21

11. Der Generationenpark
Eine bewegende Begegnungsstätte
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
Drucks. 16-371/I/1574 16-21

12. Erlebnisort Bleiche
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
Drucks. 16-372/I/1575 16-21

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Rupp, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung und begrüßt alle Anwesenden. Insbesondere begrüßt er die Firmen Planquadrat, Herr Wöber und Terramag, Herr Müller, den Magistrat und interessierte Zuhörer.

Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Einwände zu der heutigen Tagesordnung. Ausschussvorsitzender Stv. Rupp schlägt vor, den Punkt 6 von der heutigen Tagesordnung abzusetzen. Stv. Zahn stellt den Antrag auf Rederecht für den Zuhörer Ortslandwirt Zöllner während der Fragerunde zum Punkt 5.

Die so geänderte Tagesordnung wird genehmigt.

NIEDERSCHRIFT

ÖFFENTLICH

Zu 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Zur Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung gibt es keine Einwendungen. Diese gilt somit als genehmigt.

Zu 2 Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Rupp, hat keine Mitteilungen.

Zu 3 Mitteilungen des Magistrats

Bürgermeister Dr. Bastian hat 2 Berichte vom Amt für Stadtentwicklung, die diesem Protokoll beigelegt sind. Zum einen geht es um das Thema „Städtische Seniorenwohnungen Hospitalstraße 8-20, Instandsetzung der Fassade und zum anderen um die Beantwortung zu Fragen zur Seite 45 des Haushaltsplanentwurfs 2021 in der Haupt- und Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusssitzung am 16.11.2020.

Zu 4 Aussprache zu TOP 2 und 3

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

- Zu 5 Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" im Stadtteil Seligenstadt**
- 1. Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“**
 - 2. Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 21.09.2020 bis 21.10.2020 (Abwägung)**
 - 3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ vom November 2020 - Antrag des Magistrats vom 16.11.2020 - Drucks. 16-375/I/1546 16-21**

Herr Wöber von der Fa. Planquadrat stellt den Rahmenplan nach der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ mit den entsprechend eingearbeiteten Änderungen vor, Insbesondere von den Änderungen betroffen sind u.a. die verschiedenen Wohnabschnitte, der Geltungsbereich der Bahn und die Ausgleichsflächen für Feldlerche, Eidechse, Steinkauz und Gartenrotschwanz. Er erläutert die Änderung der Verkehrsfläche, sowie die textlichen Änderungen zu den genannten Punkten.

Bei der anschließenden Frage-Antwort-Runde werden ausführlich die Themen Bauweise der Wohnabschnitte mit verschiedenen GRZ und GFZ, Verkehrsflächen am Quartiersplatz, Lärmschutzwand und Lärmschutzfestsetzungen, veränderte Baulinien, Bepflanzung am Westring und am Ortsrand, Grundstücksfreiflächen und anzupflanzende Bäume sowie Artenschutz und Niederschlagswasser behandelt. Auf Anfrage erklärt Bürgermeister Dr. Bastian, dass die Wasserversorgung vertraglich vom Zweckverband Wasserversorgung zugesichert ist.

Herr Müller rät dazu, die bauwilligen Bürger betreffend erneuerbare Energien oder auch PV-Anlagen umfangreich aufzuklären, anstatt dies zwingend im Bebauungsplan festzuschreiben. Er könnte sich sehr gut ein Handbuch mit Vorschlägen vorstellen, welches an die Bürger ausgehändigt werden könnte.

Herr Müller erklärt, dass es durch die Covid-19-Pandemie leider nicht möglich ist, die Eigentümer wie ursprünglich geplant zu einer Versammlung einzuladen. Aus diesem Grund wird noch vor Weihnachten 2020 eine schriftliche Dokumentation an die rund 150 Eigentümer versendet. Die Eigentümer können im Anschluss daran jederzeit telefonisch, per Post oder per Mail Fragen stellen. Ein 1. Entwurf des Umlegungsplanes soll dann Ende März/Anfang April vorgelegt werden.

Ortslandwirt Zöllner weist darauf hin, dass eine Durchfahrt am Schachenweg für Traktoren nötig ist, da es ein erhöhtes Unfallrisiko für Traktoren sowie wegen Überholmanöver auf der Umgehungsstraße durch die hohe Geschwindigkeit gibt.

Die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern in ausgedruckter Form zur Verfügung gestellt. Weiterhin wird die Präsentation digital im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende Stv. Rupp bedankt sich bei Herrn Wöber und Herrn Müller für die ausführliche Präsentation und verabschiedet diese. Ebenfalls bedankt er sich bei Herrn Ortslandwirt Zöllner.

Stve. Maldener-Kowolik beantragt, den Antrag eine Runde zu schieben, Stve. Schäfer widerspricht und beantragt heute keine Abstimmung vorzunehmen. Heute wird keine Abstimmung vorgenommen und die Entscheidung an den Haupt- und Finanzausschuss delegiert.

**Zu 6 Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076 im Jahr 2019
- Vorlage des Magistrats vom 28.09.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-354/I/1466 16-21**

Punkt 6 ist von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

**Zu 7 Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2021 mit Haushaltsplan 2021 und dem Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis 2024
- Antrag des Magistrats vom 26.10.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 A
- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 19.11.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 B**

Es wird seitens Bündnis 90/Die Grünen die noch nicht beantwortete Anfrage zur Entwicklung der Siedlungsflächen nach Einführung der gesplitteten Abwassergebühr angemahnt.

Es wird vorgeschlagen, die Abstimmung in den Haupt- und Finanzausschuss zu delegieren.
So wird verfahren.

**Zu 8 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessens / Regionalen Flächennutzungsplans (RPS/RegFNP) 2010
Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 6 Abs. 2 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG)
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit dem Gesetz über die Metropolregionen FrankfurtRheinMain für das Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain
- Vorlage des Magistrats vom 09.11.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-366/I/1538 16-21**

Da bei diesem TOP Seligenstadt nicht unmittelbar betroffen ist, wird der Bericht ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

Zu 9 Ortsbestimmung für eine Hundespielwiese
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 15.11.2020 -
Drucks. 16-369/I/1572 16-21

Nach einer kurzen Diskussion wird eine Abstimmung vorgenommen.

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme für die Stadtverordnetenversammlung empfohlen.

Zu 10 Schulwegsicherung Kreuzungsbereich Jahnstraße/Kapellen- und
Ellenseestraße
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 14.11.2020 -
Drucks. 16-370/I/1573 16-21

Der Antrag wird kurz von Stv. Kraft erläutert. Es soll noch eine Ergänzung zum Antrag hinzugefügt werden, die den von der CDU zum Haushalt gestellten Antrag einer Querungshilfe im Bereich Kapellenstr./Steinweg beinhalten soll.

Stv. Kraft bittet, heute keine Abstimmung vorzunehmen und diese an den Haupt- und Finanzausschuss zu delegieren. So wird verfahren.

Zu 11 Der Generationenpark
Eine bewegende Begegnungsstätte
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
Drucks. 16-371/I/1574 16-21

Stve. Biemüller verweist darauf, dass der Spielplatzbedarfsplan noch nicht vorliegt und deshalb keine Abstimmung stattfinden sollte, bevor dieser nicht diskutiert wurde.

Es wird heute keine Abstimmung vorgenommen und die Entscheidung an den Haupt- und Finanzausschuss delegiert.

Zu 12 Erlebnisort Bleiche
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
Drucks. 16-372/I/1575 16-21

Nach einer kurzen Diskussionsrunde, wird darauf verwiesen, dass in diesem TOP die Ausgleichsflächen für die Umgehungsstraße bedacht werden müssen. Es muss geprüft werden, welche Flächen danach noch zur Verfügung stehen. Eventuell kann im Haupt- und Finanzausschuss bereits darüber berichtet werden.

Stv. Zahn schlägt vor, die Abstimmung an den Haupt- und Finanzausschuss zu delegieren. So wird verfahren.

Ausschussvorsitzender Stv. Rupp bedankt sich bei allen Anwesenden und wünscht einen guten Heimweg.

Ausschussvorsitzender

Schriftführerin