



STADT SELIGENSTADT  
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

## NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss
Sitzungsnummer:	38. Sitzung
Datum:	Montag, 7. Dezember 2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Bürgerhaus Froschhausen, Hans-Gerstner-Straße 3 a, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	2
Pressevertreter:	keine
Ende:	20:30 Uhr

### TAGESORDNUNG

#### ÖFFENTLICH

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen der Vorsitzenden
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Bericht des Bürgermeisters zur Wirtschaftsförderung
5. Aussprache zu TOP 2 bis 4

6. Einrichtung von Plakatwänden  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.09.2020 -  
Drucks. 16-351/I/1499 16-21
7. Stadtklimabegutachtung für Seligenstadt  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.09.2020 -  
Drucks. 16-352/I/1500 16-21
8. Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076 im Jahr 2019  
- Vorlage des Magistrats vom 28.09.2020 - BERICHT -  
Drucks. 16-354/I/1466 16-21
9. Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2021 mit Haushaltsplan 2021 und dem Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis 2024  
- Antrag des Magistrats vom 26.10.2020 -  
Drucks. 16-362/I/1482 16-21  
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020 -  
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 A  
- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 19.11.2020 -  
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 B  
- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2020 -  
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 C  
- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 24.11.2020 -  
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 D
10. Aufnahme der Vereine, Verbände und Organisationen auf die Vereinsförderungsliste 2020 der Stadt Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 26.10.2020 -  
Drucks. 16-363/I/1508 16-21
11. 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessens / Regionalen Flächennutzungsplans (RPS/RegFNP) 2010 Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 6 Abs. 2 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG)  
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit dem Gesetz über die Metropolregionen FrankfurtRheinMain für das Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain  
- Vorlage des Magistrats vom 09.11.2020 - BERICHT -  
Drucks. 16-366/I/1538 16-21
12. Weiterentwicklung der ehemaligen Hans-Memling-Schule - Bericht zur Stadtverordnetenversammlung vom 15.06.2020 TOP 30  
- Vorlage des Magistrats vom 09.11.2020 - BERICHT -  
Drucks. 16-367/I/1529 16-21
13. Unterstützung der nachhaltigen und dezentralen Bürger-Energieproduktion mittels Mini-Photovoltaik-Steckergeräte  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 12.11.2020 -  
Drucks. 16-368/I/1560 16-21

14. Ortsbestimmung für eine Hundespielwiese  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 15.11.2020 -  
Drucks. 16-369/I/1572 16-21
15. Schulwegsicherung Kreuzungsbereich Jahnstraße/Kapellen- und Ellenseestraße  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 14.11.2020 -  
Drucks. 16-370/I/1573 16-21
16. Der Generationenpark  
Eine bewegende Begegnungsstätte  
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-  
Drucks. 16-371/I/1574 16-21
17. Erlebnisort Bleiche  
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-  
Drucks. 16-372/I/1575 16-21
18. Bezahlbares Wohnen in Seligenstadt  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020 -  
Drucks. 16-373/I/1576 16-21
19. Bericht über die Umsetzung des Haushaltsplanes 2020 - 1. Halbjahr 2020  
- Vorlage des Magistrats vom 16.11.2020 - BERICHT -  
Drucks. 16-374/I/1531 16-21
20. Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" im Stadtteil Seligenstadt
  1. Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“
  2. Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 21.09.2020 bis 21.10.2020 (Abwägung)
  3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ vom November 2020- Antrag des Magistrats vom 16.11.2020 -  
Drucks. 16-375/I/1546 16-21
21. Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 16.11.2020 -  
Drucks. 16-376/I/1555 16-21

Die Ausschussvorsitzende, Stve. Sattler, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu den Tagesordnungspunkten 9, 15 und 20 liegen Änderungsanträge vor, die an alle Ausschussmitglieder verteilt werden.

Zur Tagesordnung schlägt die Ausschussvorsitzende vor, die Tagesordnungspunkte 6 und 8 von der Tagesordnung der heutigen Sitzung abzusetzen, da die Vorlagen bereits in der letzten Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss behandelt wurden.

Weiter schlägt sie vor, aufgrund der Anwesenheit des externen Controllers, Herrn Butte, als auch von Vertretern der Stadtwerke Seligenstadt die Tagesordnungspunkte 19 und 21 vorzuziehen. TOP 19 wird TOP 5a und TOP 21 wird TOP 5b.

Gegen diese Änderungsvorschläge werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird entsprechend geändert. Sie wird in dieser Form beschlossen.

## **NIEDERSCHRIFT**

### **ÖFFENTLICH**

#### **Zu 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses wird ohne Einwände genehmigt.

#### **Zu 2 Mitteilungen der Vorsitzenden**

Seitens der Ausschussvorsitzenden, Stve. Sattler, liegen keine Mitteilungen vor.

#### **Zu 3 Mitteilungen des Magistrats**

Bürgermeister Dr. Daniell Bastian berichtet über die aktuelle Lage bezüglich Corona und die Impfstrategie im Kreis Offenbach sowie, dass ein neuer Jugendbeirat gewählt ist.

#### **Zu 4 Bericht des Bürgermeisters zur Wirtschaftsförderung**

Weiter berichtet er zu den Aktivitäten der Wirtschaftsförderung mit folgenden Stichpunkten:

- neue bzw. weitere Maßnahmen der Wirtschaftsförderung zusammen mit dem SeligenStadtMarketing und dem Gewerbeverein zur Ausweitung der Gutscheincards für Einkäufe in Seligenstadt
- Gespräche bzgl. Funkmast Telefonica
- weitere Grundstücksverhandlungen bzgl. Gewerbegrundstücken
- Ansiedlung eines Unverpackt-Ladens in Seligenstadt
- Ansiedlung einer Firma für Brandschutzbekleidung
- Probephase für die Aufstellung eines Hofladenautomaten

**Zu 5        Aussprache zu TOP 2 bis 4**

Die Fragen der Stve. Maldener-Kowolik und des Stv. Müller bezüglich des Hofladenautomaten werden von Bürgermeister Dr. Bastian beantwortet.

**Zu 5 a        Bericht über die Umsetzung des Haushaltsplanes 2020 - 1. Halbjahr 2020  
(vormals    - Vorlage des Magistrats vom 16.11.2020 - BERICHT -  
TOP 19)    Drucks. 16-374/I/1531 16-21**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Beauftragte für das städtische Controlling, Herr Butte, anwesend.

Stv. Rupp hinterfragt die Aussagekraft des Berichtes für die Stadtverordneten. Er regt an, dass die Stadtverordneten ihren Informationsbedarf überprüfen und gegebenenfalls neu formulieren sollen.

Herr Butte und Herr Wich erläutern das Zustandekommen des Formats des vorliegenden Berichtes.

Alle inhaltlichen Fragen der Ausschussmitglieder werden von Bürgermeister Dr. Bastian beantwortet.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu 5 b        Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke Seligenstadt  
(vormals    - Antrag des Magistrats vom 16.11.2020 -  
TOP 21)    Drucks. 16-376/I/1555 16-21**

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind der kaufmännische Betriebsleiter, Herr Herbert, und der technische Betriebsleiter, Herr Falter, von den Stadtwerken Seligenstadt anwesend.

Herr Herbert nimmt Stellung zu den kritischen Anmerkungen des Stv. Bergmann bezüglich der Konzessionsabgabe an die Stadt Seligenstadt und beantwortet die Frage von Stve. Biemüller zur Ermittlung der Gebühr für das Niederschlagswasser.

Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP und FWS und Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen einstimmig zur Annahme empfohlen.

Die Herren Herbert und Falter verlassen den Sitzungssaal.

**Zu 6            Einrichtung von Plakatwänden**  
**- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.09.2020 -**  
**Drucks. 16-351/I/1499 16-21**

Wie eingangs der Sitzung beschlossen, von der Tagesordnungspunkt der heutigen Sitzung abgesetzt.

**Zu 7            Stadtklimabegutachtung für Seligenstadt**  
**- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.09.2020 -**  
**Drucks. 16-352/I/1500 16-21**

Stv. Giel beantragt die Vorlage eine Runde zu schieben. Stve. Biemüller hält Gegenrede. Es wird über den Antrag des Stv. Giel abgestimmt. Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen SPD, FDP und FWS und Ablehnung der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen mehrheitlich angenommen. Die Vorlage wird eine Runde geschoben.

**Zu 8            Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076 im**  
**Jahr 2019**  
**- Vorlage des Magistrats vom 28.09.2020 - BERICHT -**  
**Drucks. 16-354/I/1466 16-21**

Wie eingangs der Sitzung beschlossen, von der Tagesordnungspunkt der heutigen Sitzung abgesetzt.

**Zu 9            Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2021 mit  
Haushaltsplan 2021 und dem Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis  
2024**

**- Antrag des Magistrats vom 26.10.2020 -**

**Drucks. 16-362/I/1482 16-21**

**- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom  
16.11.2020 -**

**Drucks. 16-362/I/1482 16-21 A**

**- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 19.11.2020 -**

**Drucks. 16-362/I/1482 16-21 B**

**- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2020 -**

**Drucks. 16-362/I/1482 16-21 C**

**- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 24.11.2020 -**

**Drucks. 16-362/I/1482 16-21 D**

Bürgermeister Dr. Bastian legt eine 1. Veränderungsliste zum Entwurf der Haushaltssatzung 2021 vor, die der Magistrat in seiner heutigen Sitzung beschlossen hat. Die Veränderungsliste wird an alle Ausschussmitglieder verteilt. Der Bürgermeister erläutert, dass es sich um die aktuellsten Tendenzen zum Kommunalen Finanzausgleich sowie zu den Hebesätzen des Kreises Offenbach zur Kreis- und Schulumlage handelt. Er betont, dass es nach wie vor noch vorläufige Werte sind, da die Zahlen des Hess. Finanzministeriums noch nicht vorliegen. Es kann daher nochmals zu Abweichungen kommen.

Stve. Maldener-Kowolik beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.12.2020.

**Zu 10            Aufnahme der Vereine, Verbände und Organisationen auf die  
Vereinsförderungsliste 2020 der Stadt Seligenstadt**

**- Antrag des Magistrats vom 26.10.2020 -**

**Drucks. 16-363/I/1508 16-21**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

- Zu 11**      **1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessens / Regionalen Flächennutzungsplans (RPS/RegFNP) 2010**  
**Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 6 Abs. 2 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG)**  
**Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit dem Gesetz über die Metropolregionen FrankfurtRheinMain für das Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain**  
**- Vorlage des Magistrats vom 09.11.2020 - BERICHT -**  
**Drucks. 16-366/I/1538 16-21**

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

- Zu 12**      **Weiterentwicklung der ehemaligen Hans-Memling-Schule - Bericht zur Stadtverordnetenversammlung vom 15.06.2020 TOP 30**  
**- Vorlage des Magistrats vom 09.11.2020 - BERICHT-**  
**Drucks. 16-367/I/1529 16-21**

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

- Zu 13**      **Unterstützung der nachhaltigen und dezentralen Bürger-Energieproduktion mittels Mini-Photovoltaik-Steckergeräte**  
**- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 12.11.2020 -**  
**Drucks. 16-368/I/1560 16-21**

Stve. Maldener-Kowolik beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.12.2020.

- Zu 14**      **Ortsbestimmung für eine Hundespielwiese**  
**- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 15.11.2020 -**  
**Drucks. 16-369/I/1572 16-21**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.



**Zu 15 Schulwegsicherung Kreuzungsbereich Jahnstraße/Kapellen- und Ellenseestraße**  
**- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 14.11.2020 -**  
**Drucks. 16-370/I/1573 16-21**

Stv. Steidl beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.12.2020.

**Zu 16 Der Generationenpark**  
**Eine bewegende Begegnungsstätte**  
**-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-**  
**Drucks. 16-371/I/1574 16-21**

Stve. Biemüller beantragt die Vorlage eine Runde zu schieben. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Die Vorlage wird eine Runde geschoben.

**Zu 17 Erlebnisort Bleiche**  
**-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-**  
**Drucks. 16-372/I/1575 16-21**

Stve. Biemüller beantragt die Vorlage eine Runde zu schieben, da noch ein Bericht des Ersten Stadtrates aussteht.

Es entsteht eine kontroverse Aussprache, ob der Antrag eine Runde geschoben werden soll.

Stv. Steidl bittet um Auskunft, welcher Anteil der Gesamtfläche der Bleiche als Ausgleichsfläche für die Umgehungsstraße vorgesehen ist.

Es wird über den Antrag der Stve. Biemüller abgestimmt. Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen und Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS mehrheitlich abgelehnt. Die Vorlage wird nicht geschoben.

Die Ausschussvorsitzende schlägt vor, heute keine Abstimmung vorzunehmen und die Vorlage des Berichts bzw. der Antwort auf die Frage des Stv. Steidl abzuwarten. Damit sind die Ausschussmitglieder einverstanden. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.12.2020.

**Zu 18      Bezahlbares Wohnen in Seligenstadt  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020 -  
Drucks. 16-373/I/1576 16-21**

Stv. Steidl beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.12.2020.

**Zu 20      Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" im Stadtteil  
Seligenstadt  
1. Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich  
des Westrings“  
2. Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen  
Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange  
vom 21.09.2020 bis 21.10.2020 (Abwägung)  
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des  
Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ vom November 2020  
- Antrag des Magistrats vom 16.11.2020 -  
Drucks. 16-375/I/1546 16-21**

Es entsteht eine kontroverse Aussprache, ob der Antrag eine Runde geschoben werden soll.

Zum Änderungsantrag der CDU-Fraktion merkt Bürgermeister Dr. Bastian an, dass gem. Regionalplan Südhessen mindestens 40 Wohneinheiten pro Hektar vorgesehen sind.

Stv. Biemüller bittet um Beantwortung der Frage, ob auch für die Flächen für den Gemeinbedarf eine Dachbegrünung vorgesehen ist.

Nach Abschluss der Aussprache beantragen Stv. Rupp und Stv. Müller in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Das weitere Vorgehen soll im Ältestenrat geklärt werden. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.12.2020.

**Ausschussvorsitzende**

**Schriftführer**