



STADT SELIGENSTADT
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Stadtverordnetenversammlung
Sitzungsnummer:	32. Sitzung
Datum:	Montag, 14. Dezember 2020 / Dienstag, 15. Dezember 2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Bürgerhaus Froschhausen, Hans-Gerstner-Straße 3 a, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	9/2
Pressevertreter:	2/2
Ende:	20:28 Uhr / 19:40 Uhr

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICH

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung
3. Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Beantwortung von Anfragen
6. Aussprache zu TOP 3 bis 5

7. Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B
8. Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2021 mit Haushaltsplan 2021 und dem Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis 2024
 - Antrag des Magistrats vom 26.10.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21
 - hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 A
 - hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 19.11.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 B
 - hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 C
 - hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 24.11.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 D
 - hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 E
 - hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 F
 - hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 G
 - hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020 -
Drucks. 16-362/I/1482 16-21 H
9. Einrichtung von Plakatwänden
 - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.09.2020 -
Drucks. 16-351/I/1499 16-21
10. Stadtklimabegutachtung für Seligenstadt
 - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.09.2020 -
Drucks. 16-352/I/1500 16-21
11. Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076 im Jahr 2019
 - Vorlage des Magistrats vom 28.09.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-354/I/1466 16-21
12. Aufnahme der Vereine, Verbände und Organisationen auf die Vereinsförderungsliste 2020 der Stadt Seligenstadt
 - Antrag des Magistrats vom 26.10.2020 -
Drucks. 16-363/I/1508 16-21
13. 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessens / Regionalen Flächennutzungsplans (RPS/RegFNP) 2010 Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 6 Abs. 2 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG)
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit dem Gesetz über die Metropolregionen FrankfurtRheinMain für das Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain
 - Vorlage des Magistrats vom 09.11.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-366/I/1538 16-21

14. Weiterentwicklung der ehemaligen Hans-Memling-Schule - Bericht zur Stadtverordnetenversammlung vom 15.06.2020 TOP 30
- Vorlage des Magistrats vom 09.11.2020 - BERICHT-
Drucks. 16-367/I/1529 16-21
15. Unterstützung der nachhaltigen und dezentralen Bürger-Energieproduktion mittels Mini-Photovoltaik-Steckergeräte
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 12.11.2020 -
Drucks. 16-368/I/1560 16-21
16. Ortsbestimmung für eine Hundespielwiese
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 15.11.2020 -
Drucks. 16-369/I/1572 16-21
17. Schulwegsicherung Kreuzungsbereich Jahnstraße/Kapellen- und Ellenseestraße
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 14.11.2020 -
Drucks. 16-370/I/1573 16-21
- neu formulierter Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 03.12.2020-
Drucks. 16-370/I/1573 16-21 A
18. Der Generationenpark
Eine bewegende Begegnungsstätte
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
Drucks. 16-371/I/1574 16-21
19. Erlebnisort Bleiche
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
Drucks. 16-372/I/1575 16-21
20. Bezahlbares Wohnen in Seligenstadt
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020 -
Drucks. 16-373/I/1576 16-21
21. Bericht über die Umsetzung des Haushaltsplanes 2020 - 1. Halbjahr 2020
- Vorlage des Magistrats vom 16.11.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-374/I/1531 16-21
22. Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" im Stadtteil Seligenstadt
 1. Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“
 2. Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 21.09.2020 bis 21.10.2020 (Abwägung)
 3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ vom November 2020
- Antrag des Magistrats vom 16.11.2020 -
Drucks. 16-375/I/1546 16-21
- hierzu Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 07.12.2020 -
Drucks. 16-375/I/1546 16-21 A

23. Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 16.11.2020 -
Drucks. 16-376/I/1555 16-21

Aufgrund der Beratungen in der Sitzung des Ältestenrates vom 10. Dezember 2020 wurden nachstehende einvernehmliche Vorschläge zur Änderung der heutigen Tagesordnung unterbreitet:

Abgesetzt werden soll:

TOP 18 – Drucks. 16-371/I/1574 16-21 – Der Generationenpark

Von der Tagesordnung Öffentlich Abt. A nach Öffentlich Abt. B sollen überstellt werden:

TOP 12 – Drucks. 16-363/I/1508 16-21 – Aufnahme der Vereine, Verbände und Organisationen auf die Vereinsförderungsliste 2020 der Stadt Seligenstadt

TOP 16 – Drucks. 16-369/I/1572 16-21 – Ortsbestimmung für eine Hundespielwiese

TOP 23 – Drucks. 16-376/I/1555 16-21 – Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke Seligenstadt

Von der Tagesordnung Nichtöffentlich Abt. A nach Nichtöffentlich Abt. B sollen überstellt werden:

TOP 24 – Drucks. 16-71/II/1537 16-21 – Verkauf eines städtischen Mischgebietsgrundstücks

TOP 25 – Drucks. 16-72/II/1544 16-21 – Verkauf eines städtischen Anteils eines Gewerbegrundstücks

TOP 29 – Drucks. 16-76/II/1552 16-21 – Unbefristete Niederschlagung

Die Tagesordnungspunkte 27, 28 und 30 wurden bereits im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss am 07.12.2020 einstimmig beschlossen und werden in der Stadtverordnetenversammlung nicht mehr behandelt.

NIEDERSCHRIFT

ÖFFENTLICH

Zu 1 Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi eröffnet um 19:00 Uhr die 32. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt fehlen Stadtrat Gödecke, Stv. Seng, Stv. Kremer, Stv. Ritter, Stve. Maldener-Kowolik, Stve. Werk, Stve. Biemüller und Stv. Dr. Debertshäuser.

Zu Beginn der Sitzung bedankt sich der Stadtverordnetenvorsteher beim aus der Stadtverordnetenversammlung ausgeschiedenen Mitglied, Michael Hollerbach. Er überreicht ihm ein kleines Präsent und eine Urkunde. Im Anschluss daran begrüßt der Stadtverordnetenvorsteher Herrn Dr. Reiner Stoll als Nachrücker für die SPD-Fraktion. Stv. Bergmann stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung, alle Tagesordnungspunkte, die nach TOP 8 – Haushaltssatzung – abzusetzen und die Behandlung auf das neue Jahr zu vertragen. Es folgt formelle Gegenrede von Stve. Schäfer. Stadtverordnetenvorsteher Dr. Ing. Georgi lässt über den Antrag des Stv. Bergmann abstimmen. Dieser Antrag wird bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt**. Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher über die Tagesordnung abstimmen. Die Tagesordnung wird bei Zustimmung der Fraktionen SPD, FDP, FWS und Gegenstimmen der CDU-Fraktion **mehrheitlich angenommen**.

Zu 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung

Die Niederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 02. / 03. November 2020 wird ohne Einwände genehmigt.

Zu 3 Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi gratuliert Herrn Stv. Wenzel nachträglich zu dessen 80. Geburtstag. Des Weiteren teilt der Stadtverordnetenvorsteher mit, dass der traditionelle Umtrunk in diesem Jahr aufgrund der aktuellen Situation leider entfallen musste. Außerdem gibt er bekannt, dass er allen Mandatsträgern ein kleines Präsent auf die Tische gestellt hat.

Zu 4 Mitteilungen des Magistrats

Es liegen keine Mitteilungen seitens des Bürgermeisters vor.

Zu 5 Beantwortung von Anfragen

Es liegen keine Anfragen zur mündlichen Beantwortung vor.

Zu 6 Aussprache zu TOP 3 bis 5

Es ergehen keine Wortbeiträge.

Zu 7 Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi stellt die Tagesordnung Öffentlich Abt. B und Nichtöffentlich Abt. B, die die eingangs erwähnten 6 Tagesordnungspunkte umfasst, zur Abstimmung.

Die Abstimmung erfolgt in der Fassung des federführenden Fachausschusses.

Die in die Tagesordnung Öffentlich Abt. B und Nichtöffentlich Abt. B überstellten 6 Tagesordnungspunkte werden von der Stadtverordnetenversammlung einstimmig angenommen.

Zu 8 Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2021 mit Haushaltsplan 2021 und dem Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis 2024

- Antrag des Magistrats vom 26.10.2020 -

Drucks. 16-362/I/1482 16-21

- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020 -

Drucks. 16-362/I/1482 16-21 A

- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 19.11.2020 -

Drucks. 16-362/I/1482 16-21 B

- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2020 -

Drucks. 16-362/I/1482 16-21 C

- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 24.11.2020 -

Drucks. 16-362/I/1482 16-21 D

- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020 -

Drucks. 16-362/I/1482 16-21 E

- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020 -

Drucks. 16-362/I/1482 16-21 F

- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020 -

Drucks. 16-362/I/1482 16-21 G

- hierzu Antrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020 -

Drucks. 16-362/I/1482 16-21 H

Öffentlich Abt. A

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind zwischenzeitlich noch weitere Änderungsanträge der CDU-Fraktion eingegangen, die bereits verteilt wurden.

Stv. Steidl, Stve. Fuchs, Stv. Rupp, Stve. Schäfer, Stv. Bergmann und Stv. Müller halten die Haushaltsreden für ihre Fraktionen.

Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der gemeinsame Änderungsantrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 A, wird mit folgendem Wortlaut:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:
Für Reparatur- und Ertüchtigungsmaßnahmen im Bürgerhauses Klein-Welzheim werden 200.000,- Euro im Ergebnishaushalt bereitgestellt

einstimmig angenommen.

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 19.11.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 B, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:
Im Vermögenshaushalt werden für die Bürgerhäuser in Froschhausen und Klein-Welzheim sowie den Riesensaal 20.000 € für die Ausstattung mit schnellem Internet (Glasfaser) und Wlan-Verstärkern eingestellt und für eine mobile Mikrofonanlage, anschließbar in allen Bürgerhäusern, weitere 15.000 €.
Für das Bürgerhaus Klein-Welzheim werden 100.000 € für eine leistungsstarke Beschallungsanlage und die Verbesserung der Heizungs- und Lüftungsanlage zur Verfügung gestellt.
Für den Riesensaal werden 15.000 € für eine Optimierung der Akustik/Lautsprecher und 70.000 € für eine Erneuerung der Bühnen-Scheinwerfer und Umstellung der Bühnen- und Saalbeleuchtung auf LED eingestellt

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 20.11.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 C, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:
Für eine barrierefreie Querungshilfe (z.B. Fußgängerüberweg oder ähnliches) für den Kreuzungsbereich Kapellenstraße/Steinweg werden 20.000 € Planungskosten zur Verfügung gestellt. Hierfür soll eine Machbarkeitsstudie mit Vorentwürfen in Auftrag gegeben werden

bei Zustimmung der CDU-Fraktion, Stv. Wenzel und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 24.11.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 D, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:
Im Vermögenshaushalt wird der Ansatz für den Neubau einer Sporthalle um 100.000 € auf insgesamt 300.000 € erhöht

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 E, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Verwaltungshaushalt werden 5.000 € für die Aufstellung von Grünabfallcontainern in den Stadtteilen Klein-Welzheim und Froschhausen zur Verfügung gestellt.

Bei der Kalkulation der Abfallgebühren werden die Gebühren für Sperrmüll auf 0 € festgesetzt, d.h., die seitherige Gebühr in Höhe von 30 € pro Sperrmüllabfuhr entfällt

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 F, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Vermögenshaushalt werden für die Errichtung einer Bike and Ride Station am Seligenstädter Bahnhof 30.000€ eingestellt

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 G, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Vermögenshaushalt werden für die Errichtung je einer Bike and Ride Station an den Seligenstädter Parkdecks Altstadt und Kloster 60.000€ eingestellt

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 03.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 H, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Vermögenshaushalt werden 25.000 € für die die Lokalisierung und Prüfung einer Mountainbike-Strecke zur Verfügung gestellt

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 07.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 I, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Produkt 5.1.1.00 (Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen) wird der Ansatz in Zeile 13 (Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen) von EUR 190.000 auf EUR 310.000 erhöht

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 07.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 J, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Zur Verbesserung der Bürgernähe werden folgende Maßnahmen beschlossen:

1. Im Bürgerbüro wird eine zusätzliche Stelle geschaffen.
2. Für die Digitalisierung des Rathauses und eine Optimierung der städt. Homepage werden 50.000 € im bereitgestellt.
3. Für die Einrichtung eines mobilen Bürgerbüros werden 10.000 € zur Verfügung gestellt

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 07.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 K, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Produkt 5.5.3.00 (Friedhofs- und Bestattungswesen) wird der Ansatz in Zeile 4.2 des Teilfinanzhaushalts von 140.000 EUR auf 180.000 EUR erhöht

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 07.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 L, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Produkt 1.1.8.00 (Zentrale Dienste) wird der Ansatz in Zeile 13 des Teilergebnishaushalts (Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen) von 402.050 EUR auf 432.050 EUR erhöht

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 07.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 M, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Stellenplan für die Arbeitnehmer außerhalb des Sozial- und Erziehungsdienstes wird beim Amt für Stadtentwicklung die Zahl der Stellen in der Entgeltgruppe 11 TVöD auf **3** erhöht

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 09.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 N, wird wie folgt:

Die Stadtverordnetenversammlung lehnt eine Erhöhung der Abfallgebühren ab.

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Produkt 5.3.7.00 (Abfallwirtschaft) werden die Personalaufwendungen (Ziffer 11) und die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (Ziffer 13) durch vorzunehmende Einsparungen soweit gekürzt, dass der Gebührenhaushalt ausgeglichen ist

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 09.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 O, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

1. Für die Sanierung und Neuanschaffung von Bänken und Papierkörben in den Öffentlichen Anlagen werden 50.000 €,

2. für die Leerung von Papierkörben und die Sauberhaltung öffentlicher Anlagen werden zusätzlich 20.000 € und

3. für die Neupflanzung bzw. Ersatzpflanzung von Bäumen im Stadtgebiet werden 50.000 € zur Verfügung gestellt.

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 09.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 P, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Vermögenshaushalt werden für die Asphaltierung oder Pflasterung des Parkplatzes am Friedhof in Klein-Welzheim 20.000 € eingestellt

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 09.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 Q, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Vermögenshaushalt werden für den Lückenschluss des Gehweges auf der Mainflinger Straße zwischen Jakob-Hetzer-Straße und Wacholderweg (auf der südlichen Seite) 20.000 € eingestellt

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 09.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 R, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Vermögenshaushalt werden für die Neugestaltung des Kreisel Kettelerstraße / Hauptstraße und der anliegenden Grünanlage 10.000 € eingestellt

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS
mehrheitlich abgelehnt.

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 09.12.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 S, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Vermögenshaushalt werden für die Restaurierung des Kriegerdenkmals in Klein-Welzheim 5.000 € eingestellt

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS
mehrheitlich abgelehnt.

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 25.11.2020, Drucks. 16-362/I/1482 16-21 T, wird wie folgt:

Der Haushaltsplan 2021 wird wie folgt geändert:

Im Vermögenshaushalt und im Verwaltungshaushalt werden je 25.000 € für die Gründung einer städtischen Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft zur Verfügung gestellt

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS
mehrheitlich abgelehnt.

Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher über die soeben geänderte Haushaltssatzung der Stadt Seligenstadt abstimmen:

Zunächst verliest der Stadtverordnetenvorsteher die durch Änderungsantrag A und der 1. Veränderungsliste des Magistrats geänderte Haushaltssatzung (wird dem Protokoll beigelegt). Sie wird in dieser Form beschlossen.

Das Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis 2024 wird aufgestellt

bei Zustimmung der Fraktionen SPD, FDP, FWS und Gegenstimmen der CDU-Fraktion
mehrheitlich angenommen.

Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt verlassen folgende Stadtverordnete den Sitzungssaal: Stv. Bergmann, Stv. Bicherl, Stv. Ditzinger, Stv. Eiles, Stv. Horn, Stv. Klein, Stv. Kunz, Stv. Stegmann, Stv. Steibert, Stv. Zahn.

Zu 9 Einrichtung von Plakatwänden
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.09.2020 -
Drucks. 16-351/I/1499 16-21

Öffentlich Abt. A

Es ergehen keine Wortbeiträge.
Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher abstimmen.

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.09.2020,
Drucks. 16-351/I/1499 16-21, wird mit dem Wortlaut:

Der Magistrat wird beauftragt, zu prüfen, wie die Wahlplakatierung am Straßenrand durch Plakatwände ersetzt werden kann, und einen Vorschlag dazu zu erarbeiten.
Insbesondere soll der Vorschlag Standorte, Anzahl, Kosten und einen Vorschlag für den Umgang mit Großflächenplakaten enthalten.
Der Stadtverordnetenversammlung ist zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung zu berichten, da eine Umsetzung des Vorschlags bereits zur Kommunalwahl im März 2021 sinnvoll wäre

einstimmig abgelehnt.

Zu 10 Stadtklimabegutachtung für Seligenstadt
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.09.2020 -
Drucks. 16-352/I/1500 16-21

Öffentlich Abt. A

Es ergehen keine Wortbeiträge.
Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher abstimmen.

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.09.2020,
Drucks. 16-352/I/1500 16-21, wird mit dem Wortlaut:

Die Stadt Seligenstadt läßt zeitnah zum Beispiel beim Deutschen Wetterdienst (DWD) in Offenbach oder dem Hessischen Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie (HLNUG) ein Stadtklimagutachten – bzw. eine Stadtklimaanalyse erstellen, um die weitere Stadtentwicklung den stattfindenden und den noch zu erwartenden klimatischen Veränderungen anpassen zu können

einstimmig angenommen.

- Zu 11 Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076 im Jahr 2019
- Vorlage des Magistrats vom 28.09.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-354/I/1466 16-21**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

- Zu 12 Aufnahme der Vereine, Verbände und Organisationen auf die Vereinsförderungsliste 2020 der Stadt Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 26.10.2020 -
Drucks. 16-363/I/1508 16-21**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

1. Die in der vorliegenden Anlage aufgeführten Vereine, Verbände und Organisationen werden in die Vereinsförderungsliste 2020 der Stadt Seligenstadt aufgenommen und erhalten die in den Einzellisten ausgewiesenen Zuschussbeträge gemäß den Vereinsförderungsrichtlinien der Stadt Seligenstadt.
2. Für ihre Vereinsarbeit erhalten die TuS Froschhausen einen Mehrbetrag in Höhe von 997,00 €, die Turngesellschaft Seligenstadt einen Mehrbetrag in Höhe von 2.684,00 € sowie die Sportfreunde Seligenstadt einen Mehrbetrag in Höhe von 922,00 € gemäß den Vereinsförderungsrichtlinien der Stadt Seligenstadt.

- Zu 13 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessens / Regionalen Flächennutzungsplans (RPS/RegFNP) 2010
Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 6 Abs. 2 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) in Verbindung mit § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG)
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit dem Gesetz über die Metropolregionen FrankfurtRheinMain für das Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain
- Vorlage des Magistrats vom 09.11.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-366/I/1538 16-21**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 14 Weiterentwicklung der ehemaligen Hans-Memling-Schule - Bericht zur
Stadtverordnetenversammlung vom 15.06.2020 TOP 30
- Vorlage des Magistrats vom 09.11.2020 - BERICHT-
Drucks. 16-367/I/1529 16-21**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen drei kurze Wortbeiträge.
Sodann wird der Bericht zur Kenntnis genommen.

**Zu 15 Unterstützung der nachhaltigen und dezentralen Bürger-Energieproduktion
mittels Mini-Photovoltaik-Steckergeräte
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 12.11.2020 -
Drucks. 16-368/I/1560 16-21**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen keine Wortbeiträge.
Der gemeinsame Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 12.11.2020,
Drucks. 16-368/I/1560 16-21, wird mit folgendem Wortlaut:

Der Magistrat der Stadt Seligenstadt wird gebeten mit dem örtlichen Stromnetzbetreiber Kontakt aufzunehmen, um den Seligenstädterinnen und Seligenstädtern den Betrieb von sogenannten Mini-Photovoltaik-Steckergeräten (auch Mini-Solaranlage, Steckermodul oder Balkonkraftwerk genannt) zu ermöglichen

einstimmig angenommen.

**Zu 16 Ortsbestimmung für eine Hundespielwiese
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 15.11.2020 -
Drucks. 16-369/I/1572 16-21**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Die Stadtverordnetenversammlung Seligenstadt beauftragt den Magistrat der Stadt Seligenstadt zu prüfen, an welcher Stelle im Stadtgebiet ein geeigneter Bereich für den kontrollierbaren Auslauf von Hunden definiert werden kann.
Zur Orientierung in Sachen Größe und Sicherung kann die Hundespielwiese in Kl. Krotzenburg als Muster dienen.

- Zu 17 Schulwegsicherung Kreuzungsbereich Jahnstraße/Kapellen- und Ellenseestraße**
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 14.11.2020 -
Drucks. 16-370/I/1573 16-21
- neu formulierter Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 03.12.2020-
Drucks. 16-370/I/1573 16-21 A

Öffentlich Abt. A

Es ergehen mehrere Wortbeiträge.

Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher über den Antrag abstimmen.

Der gemeinsame Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 03.12.2020,

Drucks. 16-370/I/1573 16-21 A, wird mit dem Wortlaut:

Die Stadtverordnetenversammlung Seligenstadt beauftragt den Magistrat der Stadt Seligenstadt, eine Machbarkeitsstudie für einen provisorischen Kreisverkehr im Kreuzungsbereich Jahnstraße / Kapellen- und Ellenseestraße in Auftrag zu geben.

Gleichzeitig soll im Bereich Kapellenstraße/Steinweg die Machbarkeit eines Fußgängerüberweges inklusive Querungshilfe geprüft werden.

Das Ergebnis dieser Studie mit dem Bericht über den Kostenrahmen soll der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt werden.

Zusätzlich sind entlang der Ellenseestraße Möglichkeiten einer Gehwegsicherung zu prüfen

einstimmig angenommen.

- Zu 18 Der Generationenpark**
Eine bewegende Begegnungsstätte
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
Drucks. 16-371/I/1574 16-21

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser TOP von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

Zu 19 Erlebnisort Bleiche
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
Drucks. 16-372/I/1575 16-21

Öffentlich Abt. A

Es ergeht ein kurzer Wortbeitrag.

Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der gemeinsame Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020,
Drucks. 16-372/I/1575 16-21, wird wie folgt:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen:

1.

ob es auf der Bleiche sinnvoll möglich ist, im Zusammenhang mit der Renaturierung des Stadt-mühlbaches einen zentralen Treffpunkt und Erlebnisort für alle Generationen insbesondere aber für Kinder und Jugendliche zu schaffen, an dem neben dem Spiel im Freien auch die Funktionsweise und Bedeutung des Wasserkreislaufs für die Vegetation und der Frischluftzufuhr für das urbane Stadtgeschehen spielerisch erfahrbar wird.

Hierbei ist insbesondere einzubeziehen, ob beispielsweise durch interaktive Schautafeln, eine erklärende Homepage und QR -Codes, ein Barfußpfad, ein Kneipp Becken oder auf anderem Wege, solche Erfahrungen niederschwellig vermittelt werden können. Gleichzeitig sollten die Spielmöglichkeiten und Freizeitmöglichkeiten durch Spielgeräte, die Geschicklichkeit und Koordination fördern, erweitert werden. Denkbar wäre auch die Integration eines Fahrradparcours (Pump-Trail), Balancier Stangen oder eine Seilbahn.

2.

welche einmaligen und laufenden Kosten hierdurch entstehen würden.

Der Stadtverordnetenversammlung ist über das Ergebnis der Prüfung ein schriftlicher Bericht vorzulegen

einstimmig angenommen.

**Zu 20 Bezahlbares Wohnen in Seligenstadt
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020 -
Drucks. 16-373/I/1576 16-21**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen drei kurze Wortbeiträge.

Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der gemeinsame Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020,

Drucks. 16-373/I/1576 16-21, wird mit folgendem Wortlaut:

Der Magistrat der Stadt Seligenstadt wird mit Blick auf die Wohnungssituation in Seligenstadt gebeten zu prüfen und zu berichten,

a) welche städtischen Flächen es noch in Seligenstadt gibt, die für (bezahlbaren/geförderten) Wohnungsbau verwendet werden können,

b) wie viele und welche Gebäude mit Wohnungen die Stadt Seligenstadt besitzt,

c) welche Schritte notwendig wären, um als Stadt Seligenstadt selbst, über eine vorhandene oder über eine neu zu gründender stadteigener Gesellschaft (oder sonstige Rechtsform) die Schaffung von bezahlbaren und/oder geförderten Wohnungen in Seligenstadt zu fördern und/oder selbst durchzuführen

bei Zustimmung der Fraktionen SPD, FDP, FWS und Gegenstimmen der CDU-Fraktion **mehrheitlich angenommen.**

**Zu 21 Bericht über die Umsetzung des Haushaltsplanes 2020 - 1. Halbjahr 2020
- Vorlage des Magistrats vom 16.11.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-374/I/1531 16-21**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

- Zu 22 Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" im Stadtteil Seligenstadt**
- 1. Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“**
 - 2. Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 21.09.2020 bis 21.10.2020 (Abwägung)**
 - 3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ vom November 2020**
 - Antrag des Magistrats vom 16.11.2020 -**
 - Drucks. 16-375/I/1546 16-21**
 - hierzu Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 07.12.2020 -**
 - Drucks. 16-375/I/1546 16-21 A**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen mehrere Wortbeiträge.
Sodann kommt es zur Abstimmung.
Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 10.12.2020,
Drucks. 16-375/I/1546 16-21 A NEU, wird wie folgt:

Der Bebauungsplan wird wie folgt geändert:

1. Die massive vorgesehene Bebauung von 43 WE/ha ist zu vermeiden und auf 35 WE/ha zu reduzieren. Daraus folgend soll auch die Maximalgeschosshöhe auf 2+ Geschosse über das ganze Baugebiet beschränkt und ein ausgewogenes Verhältnis der Bauformen erreicht werden. Sollte so eine Unterschreitung der 35 WE/ha erfolgen, kann der fehlende Anteil an WE z. B am Rand zum Gewerbegebiet zur Verfügung gestellt werden.
2. An geeignete Stelle wird ein Altenwohnheim vorgesehen und textlich festgesetzt.
3. Der Schachenweg wird durchgängig für das Befahren durch landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge sowie Anlieger der Aussiedlerhöfe freigehalten, die Festsetzung: „Fußgänger- und Fahrradweg“ entfällt.
4. Die Verkehrserschließung wird dahingehend optimiert, dass eine direkte Anbindung an die Umgehungsstraße vorgesehen wird.
5. Der Bebauungsplan ist für eine künftige Bebauung in mindestens 3 Abschnitte aufzuteilen

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS
mehrheitlich abgelehnt.

Der Antrag des Magistrats vom 16.11.2020, Drucks. 16-375/I/1546 16-21, wird mit folgendem Wortlaut:

Das in dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegende Grundstück der Deutschen Bahn AG in der Gemarkung Seligenstadt, Flur 9, Flurstücksnummer 169/1 wird aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes herausgenommen.

Abwägung

Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken aus der in der Zeit vom 21.09.2020 bis 21.10.2020 gem. den § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange, der anerkannten Naturschutzvereinigungen sowie der Nachbargemeinden wird gemäß der

Anlage 1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit

2. Anlage 2 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und

Bedenken der Träger öffentlicher Belange, der anerkannten Naturschutzvereinigungen sowie der Nachbargemeinden.

beschlossen.

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die nachfolgend aufgeführten Träger öffentlicher Belange und Naturschutzvereinigungen keine Stellungnahme abgegeben haben.

1. Arbeitsamt Offenbach
2. Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
3. Hessisches Landesamt für Umwelt und Geologie
4. Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH
5. Zweckverband Wasserversorgung Stadt und Kreis Offenbach (ZWO)
6. Stadtwerke Seligenstadt
7. RWE Net AG
8. EVO Energieversorgung Offenbach AG
9. Fernleitungs-Betriebsgesellschaft mbH
10. Gemeinde Hainburg
11. Gemeinde Mainhausen
12. Botanische Vereinigung für Naturschutz in Hessen e.V.
13. Deutsche Gebirgs- und Wandervereine
14. Naturschutzbund Deutschland (NABU)
15. Schutzgemeinschaft Deutscher Wald
16. Landesjagdverband Hessen e.V.
17. Verband Hessischer Sportfischer e.V.

7. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" im Stadtteil Seligenstadt mit der Begründung, dem Umweltbericht und der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen:

1. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung mit Anhang (Stand November 2020)
2. Regierungspräsidium Darmstadt (Stellungnahme vom 19.10.2020)
3. Regionalverband FrankfurtRheinMain (Stellungnahme vom 19.10.2020)

4. Kreis Offenbach (Stellungnahme vom 16.10.2020)
5. Hessische Gesellschaft für Ornithologie und Naturschutz e.V. (Stellungnahme vom 18.10.2020)
6. Ortslandwirt Norbert Zöllner (Stellungnahme vom 18.10.2020)
7. BUND (Stellungnahme vom 19.10.2020)
8. Hessischer Bauernverband e.V. – Regionalverbund Starkenburg e.V. (Stellungnahme vom 21.10.2020)
9. Deutsche Bahn AG (Stellungnahme vom 28.10.2020)
10. Hochtaunuskreis – Kreisausschuss, FB ländlicher Raum (Stellungnahme vom 02.11.2020)
11. Bürger 1, Frau W. mit Stellungnahme vom 19.10.2020
12. Bürger 3, Herr S. mit Stellungnahme vom 21.10.2020
13. Bürger 4, Herr H. mit Stellungnahme vom 21.10.2020
14. Bürger 5, Herr S. mit Stellungnahme vom 05.11.2020

wird gemäß der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. IS. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. IS. 1728), öffentlich ausgelegt

bei Zustimmung der Fraktionen SPD, FDP, FWS und Gegenstimmen der CDU-Fraktion **mehrheitlich angenommen.**

**Zu 23 Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 16.11.2020 -
Drucks. 16-376/I/1555 16-21**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Der Wirtschaftsplan der Stadtwerke Seligenstadt für das Jahr 2021 einschließlich Investitionsprogramm 2022-2025 im Bereich der Abwasserbeseitigung wird gemäß vorliegender Anlage beschlossen

Stadtverordnetenvorsteher

Schriftführer