



STADT SELIGENSTADT
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss
Sitzungsnummer:	39. Sitzung
Datum:	Montag, 1. Februar 2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Bürgerhaus Froschhausen, Hans-Gerstner-Straße 3a, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	2
Pressevertreter:	keine
Ende:	20:10 Uhr

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICH

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen der Vorsitzenden
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Bericht des Bürgermeisters zur Wirtschaftsförderung
5. Aussprache zu TOP 2 bis 4

6. Der Generationenpark
Eine bewegende Begegnungsstätte
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
Drucks. 16-371/I/1574 16-21
7. Bericht über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Seligenstadt
- Vorlage des Magistrats vom 07.12.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-377/I/1601 16-21
8. Verkehrsberuhigung im Ortsteil Froschhausen
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 08.11.2016-
Drucks. 16-48/I/190 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 07.12.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-378/I/1589 16-21
9. Festsetzung des Termins der Bürgermeisterwahl 2021
- Antrag des Magistrats vom 21.12.2020 -
Drucks. 16-379/I/1612 16-21
10. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2018 der Stadt Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 21.12.2020 -
Drucks. 16-380/I/1607 16-21
11. Großbaumverpflanzungen Bahnhofsgelände
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.12.2020 -
Drucks. 16-381/I/1636 16-21
12. Unterstützung der Pflegeheime
- Antrag der CDU Fraktion vom 07.01.2021 -
Drucks. 16-382/I/1647 16-21
13. Baugenehmigung Wohnikum
- Antrag der CDU Fraktion vom 06.01.2021-
Drucks. 16-383/I/1648 16-21
14. 3. Bauabschnitt (BA) Umgehungsstraße Seligenstadt
- Antrag der CDU Fraktion vom 06.01.2021 -
Drucks. 16-384/I/1649 16-21
15. Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für die Stadtwerke Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 11.01.2021
Drucks. 16-385/I/1638 16-21 -
16. Aufwandsentschädigungen 2020
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-387/I/1641 16-21 -

17. Taktung der Züge nach Frankfurt
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 01.10.2018
Drucks. 16-197/I/792 16-21
-Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-388/I/1642 16-21 -
18. Bericht über den aktuellen Verfahrensstand der Bauleitplanung
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.12.1989)
Stand: 31.12.2020
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-389/I/1635 16-21 -
19. Fuß- und Radweg entlang der L2310 in Richtung Rodgau-Weiskirchen
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.11.2015
Drucks. 16-73/I/276 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-390/I/1644 16-21 -
20. Vollständige Begrünung Parkdeck Altstadt
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.04.2019-
Drucks. 16-228/I/945 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-391/I/1643 16-21 -

Die Ausschussvorsitzende, Stve. Sattler, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Aufgrund der Anwesenheit der Seniorenberaterin, Frau van den Bergh, schlägt die Ausschussvorsitzende vor, den Tagesordnungspunkt 12 vorzuziehen. TOP 12 wird TOP 5a.

Gegen diesen Änderungsvorschlag werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird entsprechend geändert. Sie wird in dieser Form beschlossen.

NIEDERSCHRIFT

ÖFFENTLICH

Zu 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses wird ohne Einwände genehmigt.

Zu 2 Mitteilungen der Vorsitzenden

Seitens der Ausschussvorsitzenden, Stve. Sattler, liegen keine Mitteilungen vor.

Zu 3 Mitteilungen des Magistrats

Bürgermeister Dr. Daniell Bastian gibt folgende Berichte zu Protokoll:

- keine über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im 4. Quartal 2020
- Bekanntgabe gem. § 50 III HGO: Genehmigung der Haushaltssatzung 2021 ohne Einschränkungen und sehr früh durch die Kommunalaufsicht mit Schreiben vom 29.12.2020 erteilt
- Bericht gemäß Finanzplanungserlass bzgl. Liquidität

Zu 4 Bericht des Bürgermeisters zur Wirtschaftsförderung

Weiter berichtet er zu den Aktivitäten der Wirtschaftsförderung mit folgenden Stichpunkten:

- Überblick über die zweiwöchige Runde zu Wirtschaft und Corona
- Wechsel in der Geschäftsführung der SeligenStadtMarketing GmbH
Zu diesem Thema sind Herr Reuter und Herr Dr. Graf anwesend
Der bisherige
Geschäftsführer, Herr Reuter, hat zum Jahreswechsel die Geschäftsführung an Herrn Dr. Graf übergeben. Beide erhalten das Wort und beschreiben ihre Beweggründe, die zu diesem Wechsel geführt haben. Gleichzeitig stellt sich Herr Dr. Graf den Ausschussmitgliedern kurz vor und schildert seine Pläne für die nähere Zukunft.

Zu 5 Aussprache zu TOP 2 bis 4

Stv. Steidl fragt bezüglich der Kontakte der Wirtschaftsförderung zu den Gewerbetreibenden während der Coronapandemie. Bürgermeister Dr. Bastian und Herr Reuter, Vorsitzender des Gewerbevereins Seligenstadt, beantworten die Frage sehr ausführlich.
Herr Reuter verlässt den Sitzungssaal.

**Zu 5 a Unterstützung der Pflegeheime
(vormals - Antrag der CDU Fraktion vom 07.01.2021 -
TOP 12) Drucks. 16-382/I/1647 16-21**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist die Seniorenberaterin, Frau van den Bergh, anwesend.

Bürgermeister Dr. Bastian nimmt ausführlich Stellung zum Thema. Frau van den Bergh unterstützt seine Ausführungen.

Stv. Wenzel ergänzt, dass die Verwaltung für alle Belange der Pflegeheime offen ist und die Seniorenberaterin bekräftigt, dass bereits eine sehr vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Seniorenheimen besteht.

Stve. Maldener-Kowolik beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 08.02.2021.

Frau van den Bergh verlässt den Sitzungssaal.

**Zu 6 Der Generationenpark
 Eine bewegende Begegnungsstätte
 -gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
 Drucks. 16-371/I/1574 16-21**

Stve. Biemüller beantragt den Antrag eine Runde zu schieben, da noch ein Bericht zur Spielplatzkonzeption aussteht.

Stve. Schäfer hält formale Gegenrede.

Stv. Steidl fragt, wann ungefähr der Bericht vorgelegt werden könne.

Es wird über den Antrag der Stve. Biemüller abgestimmt. Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen und Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS mehrheitlich abgelehnt. Die Vorlage wird nicht geschoben.

Sodann wird über den gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD, FDP und FWS abgestimmt. Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen CDU, SPD, FDP und FWS und Ablehnung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen mehrheitlich zur Annahme empfohlen.

**Zu 7 Bericht über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Seligenstadt
- Vorlage des Magistrats vom 07.12.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-377/I/1601 16-21**

Stv. Bergmann fragt zur Ergebnisrechnung 2019 nach den Gründen für die Abweichungen bei den Erträgen aus Steuern und den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen gegenüber dem Planansatz.

Herr Wich, Leiter der Kämmerei und Stadtkasse, informiert, dass diese Abweichungen in einer Abweichungsanalyse im Rechenschaftsbericht zum Jahresabschluss erläutert sind. Er schlägt vor, die entsprechenden Seiten dem Protokoll als Anlage beizufügen. Die Ausschussmitglieder sind einverstanden.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu 8 Verkehrsberuhigung im Ortsteil Froschhausen
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 08.11.2016-
Drucks. 16-48/I/190 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 07.12.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-378/I/1589 16-21**

Stve. Biemüller fragt, ob zusätzlich zur Verkehrsberuhigung durch Tempo 30 weitere Umsetzungskonzepte in Arbeit sind.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu 9 Festsetzung des Termins der Bürgermeisterwahl 2021
- Antrag des Magistrats vom 21.12.2020 -
Drucks. 16-379/I/1612 16-21**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

Zu 10 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2018 der Stadt Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 21.12.2020 -
Drucks. 16-380/I/1607 16-21

Stv. Bergmann fragt zur Seite 17 um welche Wenigererträge es sich bei den Kostenersatzleistungen in Zeile 3 und um welche Wenigeraufwendungen es sich bei den Sach- und Dienstleistungen in Zeile 13 handelt.

Herr Wich informiert, dass dies in der Abweichungsanalyse des Rechenschaftsberichts ab Seite 111 des Jahresabschlusses erläutert ist. Konkret handelt es sich in Zeile 13 um Einsparungen bei den Kosten der Unterbringung (Mieten) für Flüchtlinge und in Zeile 3 bei den Erstattungen für diese Unterbringungskosten durch den Kreis Offenbach. Somit egalisieren sich Wenigererträge und Wenigeraufwendungen.

Da im Vorfeld der genaue Bedarf nicht bekannt ist, wird aus Gründen der Vorsicht für beide Haushaltsstellen ein höherer Ansatz gewählt, um jederzeit handlungsfähig zu sein.

Weiter kritisiert Stv. Bergmann, dass die Revision wiederholt bemängelt, nicht bei den Vergabeverfahren beteiligt worden zu sein. Er rügt die Stellungnahme des Fachamtes und drängt auf Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben.

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

Zu 11 Großbaumverpflanzungen Bahnhofsgelände
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.12.2020 -
Drucks. 16-381/I/1636 16-21

Stve. Biemüller gibt zur Bestätigung der Kostenangaben ihrer Fraktion für die Großbaumverpflanzungen ein entsprechendes Angebot zu Protokoll. Zu Vergleichszwecken bittet sie im Gegenzug um Vorlage des Angebots der Verwaltung.

Weiter fragt sie nach der Reihenfolge des Umbaus des vorderen Bereichs (P+R-Anlage) und des hinteren Bereichs. Hintergrund der Frage ist der Zeitpunkt für die Verpflanzung der Bäume.

Stve. Schäfer beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 08.02.2021.

**Zu 13 Baugenehmigung Wohnikum
- Antrag der CDU Fraktion vom 06.01.2021-
Drucks. 16-383/I/1648 16-21**

Der Antrag wird bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Ablehnung der Fraktionen SPD, FDP und FWS sowie Enthaltung der Fraktion Bündnis90/Die Grünen mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

**Zu 14 3. Bauabschnitt (BA) Umgehungsstraße Seligenstadt
- Antrag der CDU Fraktion vom 06.01.2021 -
Drucks. 16-384/I/1649 16-21**

Stv. Wenzel beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 08.02.2021.

**Zu 15 Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für die Stadtwerke Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 11.01.2021
Drucks. 16-385/I/1638 16-21 -**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Zu 16 Aufwandsentschädigungen 2020
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-387/I/1641 16-21 -**

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

**Zu 17 Taktung der Züge nach Frankfurt
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 01.10.2018
Drucks. 16-197/I/792 16-21
-Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-388/I/1642 16-21 -**

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

**Zu 18 Bericht über den aktuellen Verfahrensstand der Bauleitplanung
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.12.1989)
Stand: 31.12.2020
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-389/I/1635 16-21 -**

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

**Zu 19 Fuß- und Radweg entlang der L2310 in Richtung Rodgau-Weiskirchen
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.11.2015
Drucks. 16-73/I/276 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-390/I/1644 16-21 -**

Stv. Rupp bezieht sich auf die Aussage von Hessen Mobil, dass keine Ressourcen zur Umsetzung der Maßnahme zur Verfügung stehen. Er kritisiert, dass in solchen Fällen jeweils von der Stadt erwartet wird, entsprechende Ressourcen zur Verfügung zu stellen. Dies schränkt wiederum die Möglichkeiten der Stadt ein, was nicht hinnehmbar ist.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu 20 Vollständige Begrünung Parkdeck Altstadt
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.04.2019-Drucks. 16-
228/I/945 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-391/I/1643 16-21 -**

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

Ausschussvorsitzende

Schriftführer