



STADT SELIGENSTADT
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Stadtverordnetenversammlung
Sitzungsnummer:	33. Sitzung
Datum:	Montag, 8. Februar 2021
Beginn:	19:04 Uhr
Ort:	Bürgerhaus Froschhausen, Hans-Gerstner-Straße 3a, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	4
Pressevertreter:	1
Ende:	20:35 Uhr

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICH

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung
3. Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Beantwortung von Anfragen
6. Aussprache zu TOP 3 bis 5

7. Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B
8. Der Generationenpark
Eine bewegende Begegnungsstätte
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
Drucks. 16-371/I/1574 16-21
9. Bericht über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Seligenstadt
- Vorlage des Magistrats vom 07.12.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-377/I/1601 16-21
10. Verkehrsberuhigung im Ortsteil Froschhausen
-gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 08.11.2016-
Drucks. 16-48/I/190 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 07.12.2020 - BERICHT -
Drucks. 16-378/I/1589 16-21
11. Festsetzung des Termins der Bürgermeisterwahl 2021
- Antrag des Magistrats vom 21.12.2020 -
Drucks. 16-379/I/1612 16-21
12. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2018 der Stadt Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 21.12.2020 -
Drucks. 16-380/I/1607 16-21
13. Großbaumverpflanzungen Bahnhofsgelände
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.12.2020 -
Drucks. 16-381/I/1636 16-21
14. Unterstützung der Pflegeheime
- Antrag der CDU Fraktion vom 07.01.2021 -
Drucks. 16-382/I/1647 16-21
15. Baugenehmigung Wohnikum
- Antrag der CDU Fraktion vom 06.01.2021-
Drucks. 16-383/I/1648 16-21
16. 3. Bauabschnitt (BA) Umgehungsstraße Seligenstadt
- Antrag der CDU Fraktion vom 06.01.2021 -
Drucks. 16-384/I/1649 16-21
17. Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für die Stadtwerke Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 11.01.2021
Drucks. 16-385/I/1638 16-21 -
18. Aufwandsentschädigungen 2020
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-387/I/1641 16-21 -

19. Taktung der Züge nach Frankfurt
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 01.10.2018
Drucks. 16-197/I/792 16-21
-Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-388/I/1642 16-21 -
20. Bericht über den aktuellen Verfahrensstand der Bauleitplanung
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.12.1989)
Stand: 31.12.2020
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-389/I/1635 16-21 -
21. Fuß- und Radweg entlang der L2310 in Richtung Rodgau-Weiskirchen
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.11.2015
Drucks. 16-73/I/276 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-390/I/1644 16-21 -
22. Vollständige Begrünung Parkdeck Altstadt
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.04.2019-Drucks. 16-228/I/945
16-21
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-391/I/1643 16-21 -

NIEDERSCHRIFT

ÖFFENTLICH

Zu 1 Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi eröffnet um 19:04 Uhr die 33. Sitzung und somit die letzte zu dieser Legislaturperiode Stadtverordnetenversammlung der Stadt Seligenstadt und begrüßt alle Anwesenden.

Entschuldigt fehlen am 08.02.2021: Stv. Seng, Stve. Werk, Stv. Debertshäuser, Stv. Rock, Stv. Kremer, Stv. Ritter, Stv. Feger-Gräßler.

Er stellt die form- und firstgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Stadtverordnetenvorsteher teilt mit, dass auch die heutige Sitzung aufgrund der aktuellen SARS-CoV-2 Situation auf 90 Minuten begrenzt sein wird und ein Mund-Nasen-Schutz zu tragen ist. Er weist darauf hin, dass es keinen Folgetermin geben wird.

Weiterhin wird über die Tagesordnung abgestimmt. Herr Dr.-Ing. Georgi erwähnt, dass der Ältestenrat in seiner Sitzung vom 04.02.2021 sich über eine Tagesordnung geeinigt hätte, der die aktuellen Beratungen der Fachausschüsse berücksichtigt. Noch gibt er bekannt, dass es sich bei den Tagesordnungspunkten 18-22 um Berichte handelt. So werden diese gemeinsam aufgerufen und behandelt. Weitere Anträge zur Tagesordnung gibt es nicht.

Somit wird diese Tagesordnung **einstimmig angenommen.**

Zu 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung

Die Niederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 14. Dezember 2020 wird ohne Einwände genehmigt.

Zu 3 Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi teilt mit, dass er wieder zahlreichen Mandatsträgern im Namen der Stadtverordnetenversammlung zum Geburtstag gratuliert hat. Zudem erwähnt er, dass er sich für das ehrenamtliche Engagement zur Reinigung der Stadt bei Herrn Adolf Bauer im Namen des Präsidiums bedankt und ihm einen Gutschein überreicht hat.

Zu 4 Mitteilungen des Magistrats

Bürgermeister Dr. Bastian gibt Mitteilungen zu Protokoll.
Dabei handelt es sich um folgende Punkte:

- keine über- und außerplanmäßigen Ausgaben und Aufwendungen
- Genehmigung der Haushaltssatzung 2021
- Finanzplanungserlass 2021
- Haushalt 2020 – Einnahmen aus dem Steuerverbund

Zu 5 Beantwortung von Anfragen

Es liegen keine Anfragen zur mündlichen Beantwortung vor.

Zu 6 Aussprache zu TOP 3 bis 5

Es ergehen keine Wortbeiträge.

Zu 7 Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B

Stadtverordnetenvorsteher Dr.-Ing. Georgi stellt die Tagesordnung Öffentlich Abt. B und Nichtöffentlich Abt. B, die die eingangserwähnten 5 Tagesordnungspunkte umfasst, zur Abstimmung.

Die Abstimmung erfolgt in der Fassung des federführenden Fachausschusses.

Die in die Tagesordnung Öffentlich Abt. B und Nichtöffentlich Abt. B überstellten 5 Tagesordnungspunkte werden von der Stadtverordnetenversammlung einstimmig eingenommen.

**Zu 8 Der Generationenpark
 Eine bewegende Begegnungsstätte
 -gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020-
 Drucks. 16-371/I/1574 16-21**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen mehrere Wortbeiträge.
Sodann kommt es zur Abstimmung.
Der gemeinsame Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 16.11.2020,
Drucks. 16-371/I/1574 16-21, wird mit folgendem Wortlaut:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen:

- 1.) Welche Standorte bieten sich für eine Kombination aus Calisthenics und physiotherapeutischen Outdoor Trainingsgeräten in Seligenstadt an.
- 2.) Entsprechende Anbieter sind zu kontaktieren um den Stadtverordneten einen Überblick über den stufenweisen Ausbau, unter Angaben der Kosten zu berichten

bei Zustimmung der Fraktionen SPD, FDP, FWS, CDU und Gegenstimmen der Fraktion Bündnis90/Die Grünen **mehrheitlich angenommen.**

**Zu 9 Bericht über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2019 der
 Stadt Seligenstadt
 - Vorlage des Magistrats vom 07.12.2020 - BERICHT -
 Drucks. 16-377/I/1601 16-21**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 10 Verkehrsberuhigung im Ortsteil Froschhausen
 -gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 08.11.2016-
 Drucks. 16-48/I/190 16-21
 - Vorlage des Magistrats vom 07.12.2020 - BERICHT -
 Drucks. 16-378/I/1589 16-21**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht wird bei zwei Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 11 Festsetzung des Termins der Bürgermeisterwahl 2021
- Antrag des Magistrats vom 21.12.2020 -
Drucks. 16-379/I/1612 16-21**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Der Termin für die Bürgermeisterwahl 2021 wird auf den Sonntag, den 26. September 2021 festgesetzt. An diesem Tag findet die Bundestagswahl 2021 statt.
Als Termin für eine evtl. erforderlich werdende Stichwahl wird der Sonntag, 10. Oktober 2021 festgesetzt.

**Zu 12 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2018 der Stadt
Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 21.12.2020 -
Drucks. 16-380/I/1607 16-21**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Der Prüfbericht der Revision des Kreises Offenbach wird zur Kenntnis genommen und der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung empfohlen:
Der von der Revision des Kreises Offenbach geprüfte Jahresabschluss 2018 der Stadt Seligenstadt wird beschlossen.
Dem Magistrat wird Entlastung erteilt.

**Zu 13 Großbaumverpflanzungen Bahnhofsgelände
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.12.2020 -
Drucks. 16-381/I/1636 16-21**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen mehrere Wortbeiträge, in deren Verlauf Stve. Biemüller den Antrag zurückzieht.
Dieser hat sich somit erledigt.

Zu 14 Unterstützung der Pflegeheime
- Antrag der CDU Fraktion vom 07.01.2021 -
Drucks. 16-382/I/1647 16-21

Öffentlich Abt. A

Es ergehen mehrere Wortbeiträge.
Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der Antrag der CDU-Fraktion vom 07.01.2021, Drucks. 16-382/I/1647 16-21, wird wie folgt:

Die Stadt Seligenstadt unterstützt die Pflegeeinrichtungen in Seligenstadt im Rahmen ihrer Verwaltungstätigkeiten personell während der Corona-Pandemie, damit das Fachpersonal der Pflegeheime sich auf ihre eigentlichen Pflegeaufgaben konzentrieren können.
Hierzu ist aktiv durch die Stadt Seligenstadt Kontakt mit allen Pflegeeinrichtungen in Seligenstadt aufzunehmen und entsprechende Unterstützung anzubieten.
Denkbar erscheint unter anderem die Unterstützung bei der Registrierung und Koordinierung zu den Corona-Schutzimpfungen. Weiterhin kann die Stadt Seligenstadt bei der Durchführung der Schnelltest des Personals, der Bewohner und der Besucher unterstützen

bei Zustimmung der CDU-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS, Bündnis90/Die Grünen **mehrheitlich abgelehnt**.

Zu 15 Baugenehmigung Wohnikum
- Antrag der CDU Fraktion vom 06.01.2021-
Drucks. 16-383/I/1648 16-21

Öffentlich Abt. A

Hierzu liegt zwischenzeitlich ein Änderungsantrag der FWS-Fraktion vom 06.02.2021, Drucks. 16-383/I/1648 16-21 A, vor, der zu Beginn der Sitzung verteilt wurde.
Des Weiteren liegt eine Neufassung der CDU-Fraktion vom 08.02.2021, Drucks. 16-383/I/1648 16-21 NEU, vor, die ebenfalls zu Sitzungsbeginn verteilt wurde.
Es entsteht eine ausführliche Diskussion.
Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher abstimmen.

Der Änderungsantrag der FWS-Fraktion vom 06.02.2021, Drucks. 16-383/I/1648 16-21 A, wird mit folgendem Wortlaut:

Die Stadtverordnetenversammlung unterstützt weiterhin nachdrücklich das Projekt „Mehrgenerationenwohnen“ an der Aschaffener Straße / Am Schwimmbad.
Da die von der Stadtverordnetenversammlung im Bebauungsplan Nr. 35.2 beschlossenen Festsetzungen für die Bebauung der Teilfläche B jedoch noch nicht vorliegen, wird der Magistrat aufgefordert, die vom Kreis Offenbach erteilte Genehmigung zum Bau des zweiten Teilabschnitts gerichtlich überprüfen zu lassen.
Nur auf diese Weise kann dem damaligen Votum der Stadtverordnetenversammlung Rechnung getragen werden

bei Zustimmung der FWS-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, CDU, Bündnis90/Die Grünen **mehrheitlich abgelehnt**.

Der neuformulierte Antrag der CDU-Fraktion vom 08.02.2021, Drucks. 16-383/I/1648 16-21 NEU, wird mit folgendem Wortlaut:

Der Magistrat wird beauftragt, einen Bericht zum Baugenehmigungsverfahren Wohnikum Aschaffener Str. 155 in Seligenstadt vorzulegen.

Weiterhin wird der Magistrat gebeten folgende Punkte zu prüfen und die Ergebnisse unmittelbar an die Stadtverordnetenversammlung weiterzugeben.

- 1) Aufgrund der Bedeutsamkeit des Vorganges rund um das Baugenehmigungsverfahren ist ein weiteres Rechtsgutachten einzuholen. Hierbei wird der Hessische Städte- und Gemeindebund bevorzugt. Das Gutachten ist der Stadtverordnetenversammlung nicht öffentlich vorzulegen.
- 2) Der Stadtverordnetenversammlung werden die rechtlichen und finanziellen Folgen im Falle einer erfolgreichen, als auch einer erfolglosen Klage gegenübergestellt.
- 3) Der Stadtverordnetenversammlung ist die Frist zur möglichen Einreichung einer Klage mitzuteilen

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, FDP, Bündnis90/Die Grünen, Enthaltung der FWS-Fraktion und Gegenstimmen der SPD-Fraktion **mehrheitlich angenommen**.

**Zu 16 3. Bauabschnitt (BA) Umgehungsstraße Seligenstadt
- Antrag der CDU Fraktion vom 06.01.2021 -
Drucks. 16-384/I/1649 16-21**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen mehrere Wortbeiträge.
Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der Antrag der CDU-Fraktion vom 06.01.2021, Drucks. 16-384/I/1649 16-21, wird mit folgendem Wortlaut:

Der Magistrat wird beauftragt, einen Bericht zum Verfahrensstand des 3. Bauabschnitts der Umgehungsstraße Seligenstadt vorzulegen.

Der Bericht soll folgende Aspekte berücksichtigen:

1. Warum der Magistrat den einstimmigen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.04.2019, zu jeder Sitzung der Stadtverordnetenversammlung einen Bericht zum Stand des Verfahrens zum Bau des 3. BA der Umgehungsstraße Seligenstadt vorzulegen, permanent missachtet.
2. Was die gutachterliche Untersuchung zur Findung der optimalen Variante für den Anschluss des Gewerbegebiets „Nordring II“ an den 3. BA gem. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.02.2020 erbracht hat.
3. Inwieweit der Bebauungsplan „Nordring II“ ergänzt und die entsprechende Änderung des Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 beantragt und ggf. genehmigt wurde

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, Bündnis90/Die Grünen und Gegenstimmen der Fraktionen SPD, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt**.

**Zu 17 Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für die Stadtwerke Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 11.01.2021
Drucks. 16-385/I/1638 16-21 -**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

PKF Fasselt Schlage, 60313 Frankfurt

wird als Abschlussprüfer für die Stadtwerke Seligenstadt ab dem Jahr 2020 für fünf Jahre bestellt.

**Zu 18 Aufwandsentschädigungen 2020
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-387/I/1641 16-21 -**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 19 Taktung der Züge nach Frankfurt
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, FDP, FWS vom 01.10.2018
Drucks. 16-197/I/792 16-21
-Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-388/I/1642 16-21 -**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 20 Bericht über den aktuellen Verfahrensstand der Bauleitplanung
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.12.1989)
Stand: 31.12.2020
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-389/I/1635 16-21 -**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 21 Fuß- und Radweg entlang der L2310 in Richtung Rodgau-Weiskirchen
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.11.2015
Drucks. 16-73/I/276 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-390/I/1644 16-21 -**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 22 Vollständige Begrünung Parkdeck Altstadt
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.04.2019-
Drucks. 16-228/I/945 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 11.01.2021 - BERICHT
Drucks. 16-391/I/1643 16-21 -**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

Stadtverordnetenvorsteher

Schriftführerin