

Amt für Bau und Stadtentwicklung
Abt. Hochbau
65-bs

Seligenstadt, den 20.06.2022

An
Bürgermeister
Dr. Daniell Bastian

Bürgerhaus Froschhausen – Umbau Kegelbahn zu Schießstand

Für die Umbaumaßnahmen der Kegelbahn im Bürgerhaus Froschhausen zu einem Schießstand (Luftwaffe) für die Seligenstädter Sportschützen wurde eine Grobkostenschätzung erstellt. Die Kosten inkl. Bauantrag, Abbruch und Entsorgung sowie sämtlicher Bauarbeiten und 15% für Unvorhersehbares belaufen sich derzeit auf ca. 135.000,- €.

Die Grobkostenschätzung beinhaltet allerdings noch keine Brandschutzmaßnahmen, die eventuell beim Bauantrag für die Nutzungsänderung gefordert werden könnte. Sollte innerhalb des Bauantragverfahrens ein Brandschutzkonzept für das gesamte Bürgerhaus gefordert werden und der damit verbundenen Umsetzung, können die Kosten der Auflagen aus heutiger Sicht noch nicht beziffert werden.

Die Kosten für die Umbaumaßnahme der Kegelbahn im Bürgerhaus Klein-Welzheim zu einem Schießstand wurden bisher noch nicht geschätzt, da der Abbau der Kegelbahn und der Einbau der neuen Schießanlage durch Eigeninitiative der Sportschützen Seligenstadt durchgeführt werden würde und es zu keinen baulichen Veränderungen kommen würde. Jedoch wäre auch hier ein Bauantrag zur Nutzungsänderung erforderlich.