

SPD-Fraktion Seligenstadt

SPD-Fraktion in der
Stadtverordnetenversammlung
fraktion@spd-seligenstadt.de
www.spd-seligenstadt.de

Präsidium der
Stadtverordnetenversammlung
Marktplatz 1
63500 Seligenstadt

Seligenstadt, den 26.09. 2022

**Ergänzungsantrag: Fortschreibung der Satzung über die äußere Gestaltung
baulicher und sonstiger Anlagen und die besonderen Anforderungen an
baulichen und sonstigen Anlagen im Bereich und zum Schutz der Altstadt
Einhardstadt Seligenstadt (Altstadtsatzung)
- Antrag des Magistrats vom 29.08.2022 - Drucks. 17-168/I/533 21-26**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

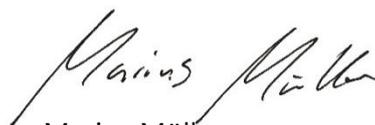
Der Magistrat wird beauftragt, in der Gestaltungssatzung die Anforderungen an eine zukunftsfähige, ökonomisch tragbare und nachhaltige Energie- und hier besonders Wärmeversorgung der Gebäude in der Altstadt zu berücksichtigen.

Begründung

Gebäude in der Altstadt werden in der Grundlast typischerweise mit Gas und auch mit Öl beheizt. Die extrem gestiegenen Preise für Öl und besonders Gas und das nicht absehbare Ende dieser Preissteigerungen stellen dieses praktizierte Wärmekonzept in Frage. Die thermische Sanierung der denkmalgeschützten Fachwerkhäuser stößt schnell an seine Grenzen und die Enge vieler Grundstücke verhindert nach den jetzigen Regelungen häufig die Installation sowohl von Erd- als auch Luft-Wärmepumpen. Und so ist abzusehen, dass zahlreiche Gebäude in der Altstadt ökonomisch nicht mehr zu beheizen sein werden. Sie werden unbewohnbar und sehen einem starken Wertverfall entgegen. Das Überleben der für Seligenstadt so wichtigen Altstadt ist somit akut gefährdet. Ein zukunftsfähiges Energie- und Wärmekonzept muss deshalb Teil der neuen Altstadtsatzung werden.

Handwritten signature of Nicole Fuchs in black ink.

Nicole Fuchs
SPD-Fraktionsvorsitz
Spessartstraße 92, Seligenstadt

Handwritten signature of Marius Müller in black ink.

Marius Müller
SPD-Fraktionsvorsitz
Am Silzenweg 12, Seligenstadt