



EINHARDSTADT SELIGENSTADT  
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

## NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Digitalisierung
Sitzungsnummer:	10. Sitzung
Datum:	Dienstag, 29. November 2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Riesensaal, Sackgasse 14, Sackgasse 14
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	-
Presse:	-
Ende:	20:01 Uhr

### TAGESORDNUNG

#### *ÖFFENTLICH*

1. **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
2. **Mitteilungen des Vorsitzenden**
3. **Mitteilungen des Magistrats**
4. **Aussprache zu TOP 2 und 3**
5. **Aufwertung des Mainufers / Prüfung eines Stegs/einer Anlegestelle  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 12.09.2022 -  
Drucks. 17-177/I/576 21-26**
6. **Haushaltssatzung der Einhardstadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2023 mit  
Haushaltsplan 2023 und Investitionsprogramm für die Jahre 2024 bis 2026  
- Antrag des Magistrats vom 17.10.2022 -  
Drucks. 17-187/I/584 21-26**

7. **Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung  
Stand 30.09.2022  
- Drucks. 17-188/I/605 21-26**
8. **Prüfantrag "Wärmeconcept für die Altstadt und angrenzende Viertel"  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 14.11.2022 -  
Drucks. 17-195/I/622 21-26**
9. **Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Südlich der K 185, zwischen Aschaffener Straße und der Wasserburg  
1. Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit vom 13.09.2022 bis einschließlich 27.09.2022 (Abwägung)  
2. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Südlich der K 185, zwischen Aschaffener Straße und der Wasserburg“  
- Antrag des Magistrats vom 14.11.2022 -  
Drucks. 17-198/I/606 21-26**
10. **Ortsbestimmung für eine Hundespielwiese  
- Vorlage des Magistrats vom 14.11.2022 - BERICHT -  
Drucks. 17-200/I/597 21-26**

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Eiles, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau-, Stadtentwicklung und Digitales und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **NIEDERSCHRIFT**

### **ÖFFENTLICH**

#### **Zu 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird genehmigt.

#### **Zu 2 Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende Stv. Eiles verteilt die Änderungsanträge der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen.

#### **Zu 3 Mitteilungen des Magistrats**

Bürgermeister Dr. Bastian erläutert den Antrag vom 29.11.2022 – Drucks. 636/21-2026 und berichtet, dass die Maßnahme sich im B-Plan-Verfahren befindet. Festzuhalten ist, dass die Planfallvariante 3 aus der Präsentation von Hessen Mobil der Variante 2 im B-Plan entspricht.

**Zu 4        Aussprache zu TOP 2 und 3**

Stv. Steidl schlägt vor, die Dringlichkeit dieses Antrages festzustellen und als TOP 5a aufzunehmen. Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

**Zu 5a        Antrag des Magistrats vom 16.12.2019 – Drucksache 16-283/I/1202 16-21  
1. Ortsumgehung Seligenstadt 3. BA, Anschlussvariante Nord (GE Nordring  
II / WA Niederfeld)  
2. Einleitung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes mit  
Landschaftsplan Nr. 54 „Nordring II“  
Drucks. 636/21-2026  
(neu auf die Tagesordnung aufgenommen)**

Zu dem Antrag des Bürgermeisters vom 29.11.2022 entsteht ein kurzer Austausch. Festzuhalten ist hierbei, dass es laut Bürgermeister und Verwaltung drei Abzweigungen geben wird: Richtung Umgehungsstraße, Gewerbegebiet und Wilhelm-Leuschner-Straße. Genaueres wird durch ein Verkehrsgutachten geprüft. Brückenbauwerke sind nicht vorgesehen.

Es wird beschlossen, heute keine Abstimmung vorzunehmen.

**Zu 5b        Aufwertung des Mainufers / Prüfung eines Stegs/einer Anlegestelle  
(vormals - Antrag der SPD-Fraktion vom 12.09.2022 -  
TOP 5)        Drucks. 17-177/I/576 21-26**

Stv. Stoll nimmt zunächst Stellung zu dem Antrag der SPD-Fraktion. Eine Stellungnahme der DLRG und von Stv. Müller soll hierzu nachgereicht werden.

Es wird beschlossen, heute keine Abstimmung vorzunehmen.

**Zu 6        Haushaltssatzung der Einhardstadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2023  
mit Haushaltsplan 2023 und Investitionsprogramm für die Jahre 2024 bis  
2026  
- Antrag des Magistrats vom 17.10.2022 -  
Drucks. 17-187/I/584 21-26**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Es wird beschlossen, heute keine Abstimmung vorzunehmen.

**Zu 7 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung  
Stand 30.09.2022  
- Drucks. 17-188/I/605 21-26**

Stv. Kubin fragt bezüglich der 32. Sitzung am 11.05.22 TOP 11 an, weshalb die erforderlichen Arbeiten nicht begonnen werden konnten. Laut Bürgermeister Dr. Bastian liegt dies an der Personalsituation und einer erforderlichen Stellennachbesetzung.

Stv. Oftring fragt bezüglich der 32. Sitzung am 14./15.12.2020 TOP 17 an, weshalb es seit zwei Jahren keinen neuen Sachstand gibt. Bürgermeister Dr. Bastian erläutert, dass Hessen Mobil sich nicht an einem Kreisverkehr beteiligt und an dieser Stelle nur eine neue Ampelanlage anbietet.

Auf die Rückfrage von Stv. Kubin bezüglich der 27. Sitzung am 8.6.2020 TOP 16 erwidert Bürgermeister Dr. Bastian, dass ein Bericht hierzu in Arbeit ist.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu 8 Prüfantrag "Wärmekonzept für die Altstadt und angrenzende Viertel"  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 14.11.2022 -  
Drucks. 17-195/I/622 21-26**

Zunächst erläutert Stv. Stoll den Prüfantrag der SPD-Fraktion. Anschließend entsteht ein kurzer Austausch. Laut Bürgermeister Dr. Bastian soll in Zukunft ein kommunaler Wärmeenergieplan erstellt werden.

Es wird beschlossen, heute keine Abstimmung vorzunehmen.

**Zu 9 Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Südlich der K 185, zwischen Aschaffener Straße und der Wasserburg  
1. Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit vom 13.09.2022 bis einschließlich 27.09.2022 (Abwägung)  
2. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Südlich der K 185, zwischen Aschaffener Straße und der Wasserburg“  
- Antrag des Magistrats vom 14.11.2022 -  
Drucks. 17-198/I/606 21-26**

Stv. Kubin erwähnt das Hessische Energiegesetz. Hierzu soll geprüft werden, wann das Hessische Energiegesetz in Kraft getreten ist und veröffentlicht wurde.

Es ergehen keine weiteren Wortmeldungen.

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Zu 10 Ortsbestimmung für eine Hundespielwiese  
- Vorlage des Magistrats vom 14.11.2022 - BERICHT -  
Drucks. 17-200/I/597 21-26**

Auf Rückfragen von Stv. Oftring antwortet Bürgermeister Dr. Bastian, dass es nicht möglich ist, eine Ackerfläche zu pachten. Durch die Einzäunung entsteht eine bauliche Nutzung, wodurch die Beteiligung der Bauaufsicht und Naturschutzbehörde notwendig wird. Ein Bericht zur Klärung wird vom Liegenschaftsamtsamt hierzu nachgereicht.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in