



**Beteiligungsbericht  
Einhardstadt Seligenstadt 2022**

## INHALTSVERZEICHNIS

	<b>SEITE</b>
<b>1. ALLGEMEINES</b>	
1.1 Ziele des Beteiligungsberichtes	1
1.2 Inhalte des Beteiligungsberichtes	1
<b>2. BETEILIGUNGEN IM ÜBERBLICK</b>	<b>3</b>
<b>3. BETEILIGUNGEN DES PRIVATRECHTS MIT EINEM ANTEIL VON ÜBER 20 %</b>	
3.1 Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Seligenstadt	4
3.2 SeligenStadtMarketing GmbH	10

## **1.1 ZIELE DES BETEILIGUNGSBERICHTS**

Die Hessische Gemeindeordnung verpflichtet die Kommunen zur Erstellung eines Berichtes über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts (§123a HGO). In dem Bericht sind alle Unternehmen aufzuführen, an denen die Gemeinde mit mindestens 20 Prozent unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist.

Der Beteiligungsbericht ist nach den gesetzlichen Vorgaben jährlich zu erstellen. Er dient der Information der Öffentlichkeit und der Gemeindevertretung. Er ist von dieser in öffentlicher Sitzung zu erörtern. Der Bericht hat die Zielsetzung, der Gemeindevertretung und der Öffentlichkeit einen Überblick über das Beteiligungsvermögen der Kommune zu geben.

## **1.2 INHALTE DES BETEILIGUNGSBERICHTES**

Nach § 123a Abs. 2 HGO soll der Bericht mindestens Angaben enthalten über

- Gegenstand des Unternehmens
- Beteiligungsverhältnisse
- Besetzung der Organe
- Beteiligungen des Unternehmens
- Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen
- Grundzüge des Geschäftsverlaufs
- Ertragslage des Unternehmens
- Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft
- Kreditaufnahmen
- von der Gemeinde gewährte Sicherheiten

Außerdem soll der Beteiligungsbericht das Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO (wirtschaftliche Betätigung) für das Unternehmen enthalten.

## **§ 121 ABS. 1 HGO WIRTSCHAFTLICHE BETÄTIGUNG**

Eine Gemeinde darf sich gem. § 121 Abs. 1 HGO nur dann wirtschaftlich betätigen, wenn

1. der öffentliche Zweck die Betätigung rechtfertigt,
2. die Betätigung nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht, und
3. der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen privaten Dritten erfüllt wird oder erfüllt werden kann

Soweit Tätigkeiten vor dem 1. April 2004 ausgeübt wurden, sind sie ohne die in Nr. 3 genannten Einschränkungen zulässig.

Darüber hinaus dürfen sich Gemeinden unter bestimmten Voraussetzungen ausschließlich auf dem Gebiet der Erzeugung, Speicherung und Einspeisung und des Vertriebs von Strom, Wärme und Gas aus erneuerbaren Energien sowie der Verteilung von elektrischer und thermischer Energie bis zum Hausanschluss wirtschaftlich betätigen.

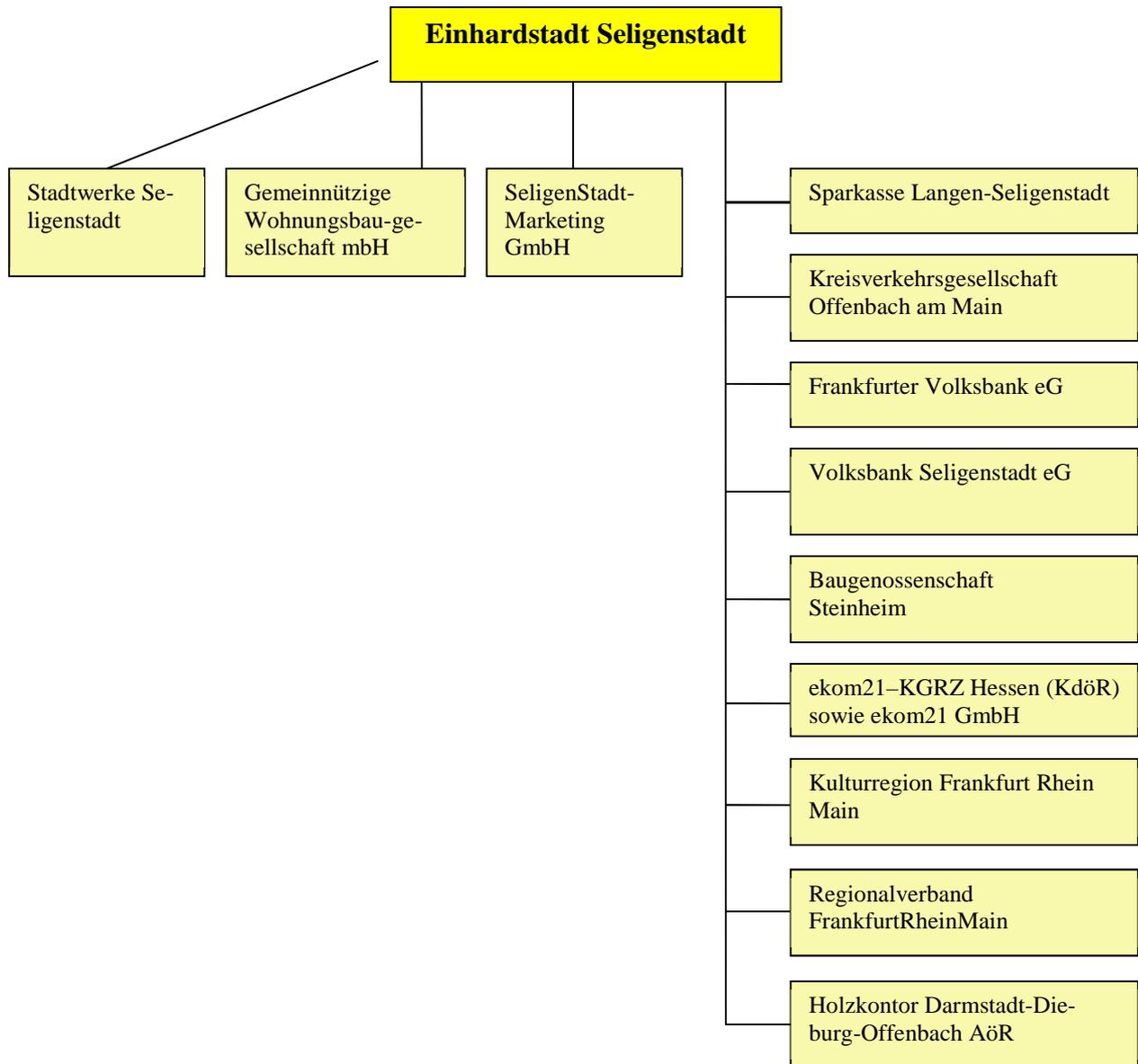
Ausgenommen hiervon sind Tätigkeiten,

1. zu denen die Gemeinde gesetzlich verpflichtet ist,
2. auf den Gebieten des Bildungs-, Gesundheits- und Sozialwesens, der Kultur, des Sports, der Erholung, der Abfall- und Abwasserbeseitigung, der Breitbandversorgung sowie
3. zur Deckung des Eigenbedarfs

Diesbezüglich wird auf die Prüfung „Wirtschaftliche Betätigung; Prüfung nach § 121 Abs. 7 HGO, Antrag des Magistrats vom 10.08.2020, Drucks. 16-335/I/1434 16-21 verwiesen. In der Stadtverordnetenversammlung am 7. September 2020 wurde der diesbezügliche Bericht zur Kenntnis genommen und einstimmig beschlossen, dass die Betätigungen die Voraussetzungen des § 121 HGO erfüllen.

Als Grundlage des Beteiligungsberichts dienen die jeweiligen Jahresabschlüsse 2022 mit Anhang und Lageberichten der Geschäftsleitungen der Unternehmen.

## 2. BETEILIGUNGEN IM ÜBERBLICK



In diesem Schaubild sind alle Beteiligungen der Stadt Seligenstadt abgebildet, unabhängig von deren Rechtsform und dem Beteiligungsanteil.

Gegenstand des Beteiligungsberichtes sind nach § 123a HGO jedoch nur Beteiligungen in der Rechtsform des Privatrechts, an denen die Gemeinde mit mindestens 20 Prozent beteiligt ist.

Bei der Stadt Seligenstadt trifft dies auf folgende Beteiligungen zu:

1. Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft mbH Seligenstadt (siehe 3.1)
2. SeligenStadtMarketing GmbH (siehe 3.2)

### **3. BETEILIGUNGEN DES PRIVATRECHTS MIT EINEM ANTEIL VON ÜBER 20%**

#### **3.1 Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Seligenstadt**

##### Allgemeine Angaben

Anschrift:	63500 Seligenstadt, Marktplatz 1
Beteiligungsverhältnis:	80% Stadt Seligenstadt 20% Förderkreis Lichtblick
Gegenstand des Unternehmens:	Tätigkeit ist Altenfürsorge und Förderung der Hilfe für Behinderte. Dieser Zweck wird insbesondere verwirklicht durch die Schaffung von geeignetem Wohnraum für Behinderte, altengerechtes Wohnen und die Überlassung an Betroffene in der Wallstraße 38-40, 63500 Seligenstadt
Stammkapital:	25.564,59 € davon Stadt Seligenstadt 20.451,68 €
Organe:	Aufsichtsrat Geschäftsführung Gesellschafterversammlung
Gesellschafterversammlung:	Herr Bürgermeister Dr. Daniell Bastian Frau Johanna Wurzel
Aufsichtsrat:	Herr Bürgermeister Dr. Daniell Bastian, Vorsitzender Herr Karl-Heinz Maurer Herr Marius Müller Herr Dr. Ingo Pfaller Frau Johanna Wurzel
Geschäftsführer:	Herr Ernst-Detlef Bends bis 26.01.2022 Herr Hans Christian Bends ab 27.01.2022

# **J A H R E S A B S C H L U S S**

zum 31.12.2022

## **Gem. Wohnungsgesellschaft mbH Seligenstadt**

Marktplatz 1

63500 Seligenstadt

Finanzamt: Offenbach am Main I

Steuernummer: 035/250/50426

**BILANZ zum 31.12.2022****Gem. Wohnungsgesellschaft mbH, Seligenstadt**

---

**AKTIVA**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	1.668.157,56		1.697.354,05
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>9,00</u>	<b>1.668.166,56</b>	<u>9,00</u> 1.697.363,05
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1. Unfertige Leistungen	<u>5.425,38</u>	<b>5.425,38</b>	<u>4.390,38</u> 4.390,38
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. sonstige Vermögensgegenstände	<u>3.590,60</u>	<b>3.590,60</b>	<u>78,72</u> 78,72
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		<u><b>231.753,63</b></u>	<u>209.573,00</u>
		<u><b>1.908.936,17</b></u>	<u>1.911.405,15</u>

**BILANZ zum 31.12.2022****Gem. Wohnungsgesellschaft mbH, Seligenstadt**

---

**PASSIVA**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital	25.564,59		25.564,59
II. Kapitalrücklage	928.960,96		928.960,96
III. Gewinnrücklage	47.045,92		47.045,92
IV. Gewinnvortrag	6.296,78		0,00
V. Jahresüberschuss	<u>18.631,39</u>		<u>6.296,78</u>
		<b>1.026.499,64</b>	<u>1.007.868,25</u>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. sonstige Rückstellungen	<u>12.000,00</u>		<u>12.000,00</u>
		<b>12.000,00</b>	<u>12.000,00</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	846.373,21		872.402,97
2. Verbindlichkeiten aus Vermietung	16.636,23		15.517,01
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.427,09		3.035,01
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 7.427,09 (Euro 3.035,01)			
4. sonstige Verbindlichkeiten	0,00		581,91
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 581,91)			
		<u><b>870.436,53</b></u>	<u>891.536,90</u>
		<u><b>1.908.936,17</b></u>	<u>1.911.405,15</u>

**GEWINN - UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

**Gem. Wohnungsgesellschaft mbH, Seligenstadt**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>1. <u>Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung</u></b>		<b>121.902,98</b>	116.935,32
<b>2. <u>Bestandserhöhung (Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen)</u></b>		<u>1.035,00</u>	<u>-295,68</u>
<b>3. <u>Gesamtleistung</u></b>		<b>122.937,98</b>	116.639,64
<b>4. <u>sonstige betriebliche Erträge</u></b>			
a) übrige sonstige betriebliche Erträge		<b>0,00</b>	3.090,34
<b>5. <u>Materialaufwand</u></b>			
a) Aufwand für Hausbewirtschaftung		<b>39.433,75</b>	45.143,79
<b>6. <u>Personalaufwand</u></b>			
a) Verwalteraufwand, Löhne und Gehälter	6.176,11		6.102,69
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>1.021,40</u>	<b>7.197,51</b>	1.142,66
<b>7. <u>Abschreibungen</u></b>			
a) auf Sachanlagen		<b>29.196,49</b>	29.411,49
<b>8. <u>sonstige betriebliche Aufwendungen</u></b>			
a) verschiedene betriebliche Kosten		<b>19.910,04</b>	22.693,32
<b>9. <u>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u></b>		<u>8.568,80</u>	<u>8.939,25</u>
<b>10. <u>Ergebnis nach Steuern</u></b>		<u>18.631,39</u>	<u>6.296,78</u>
<b>11. <u>Jahresüberschuss</u></b>		<u>18.631,39</u>	<u>6.296,78</u>

### 3.2 SeligenStadtMarketing GmbH

#### Allgemeine Angaben

Anschrift:	63500 Seligenstadt, Marktplatz 1 Tel. 06182 – 87 8100
Beteiligungsverhältnis:	51 % Gewerbeverein Seligenstadt, Freihofstraße 1 49 % Stadt Seligenstadt, Marktplatz 1
Gegenstand des Unternehmens:	Systematische Vermarktung der Stadt Seligenstadt. Hierzu gehören insbesondere: Aktivitäten in den Bereichen Standortmarketing, Tourismusförderung, sowie Verwaltungsmanagement im Interesse der Seligenstädter Bürgerschaft und der in Seligenstadt ansässigen Unternehmen. Die Vermarktung erfolgt durch Konzeptionierung, Koordination, Durchführung und Umsetzung von Aktivitäten und Maßnahmen. Mit der städtischen Wirtschaftsförderung erfolgt regelmäßig eine enge Abstimmung.
Stammkapital:	25.000,00 € davon städtischer Anteil: 12.250,00 €
Organe:	Gesellschafterversammlung Geschäftsführung
Gesellschafterversammlung:	Herr Bürgermeister Dr. Daniell Bastian Herr Michael Gerheim Herr Richard Georgi Herr Wolfgang Reuter Frau Dagmar B. Nonn-Adams Herr Richard Fecher
Geschäftsführung:	Herr Dr. Ernst-Günter Graf

**BILANZ zum 31. Dezember 2022**

SeligenStadtMarketing GmbH, 63500 Seligenstadt

<b>AKTIVA</b>		Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro	<b>PASSIVA</b>	
<b>A. Anlagevermögen</b>					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		2,00			25.000,00
II. Sachanlagen			2,00		162.000,00
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		234,00	608,00		152.735,61
Summe Anlagevermögen		236,00	610,00		17.179,57
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
I. Vorräte					
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		875,00	0,00		412,70
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		3.118,70	414,89		2.223,08
Übertrag		3.118,70	414,89		4.308,69
		1.111,00	610,00	Übertrag	6.944,47
					600,00
					30.552,06
					27.218,76
					17.084,82
					59,47
					2.530,00
					2.589,47
					480,20
					7.630,00
					8.110,20
					7.377,08
					93,75
					7.095,23
					14.566,06
					600,00
					30.552,06
					27.218,76

**BILANZ zum 31. Dezember 2022**

SeligenstadtMarketing GmbH, 63500 Seligenstadt

	Geschäftsjahr Euro		Vorjahr Euro		PASSIVA	
					Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>AKTIVA</b>						
Übertrag	1.111,00	610,00	Übertrag		30.552,06	27.218,76
	3.118,70	414,89				
2. sonstige Vermögensgegenstände	403,00	879,07				
	3.521,70	1.293,96				
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	25.919,36	25.314,80				
Summe Umlaufvermögen	30.316,06	26.608,76				
	<b>30.552,06</b>	<b>27.218,76</b>			<b>30.552,06</b>	<b>27.218,76</b>

Seligenstadt, 27.04.2023

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse	114.047,53	70.910,79
<b>2. Gesamtleistung</b>	<b>114.047,53</b>	<b>70.910,79</b>
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	174,79	1.624,88
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	877,74	66,81
	1.052,53	1.691,69
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	52.138,78	9.326,18
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	139,90	6.906,90
	52.278,68	16.233,08
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	44.234,36	37.738,74
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung Euro 511,20 (Euro 0,00)	10.194,76	8.477,22
	54.429,12	46.215,96
6. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	374,00	1.069,00
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	1.071,44	633,31
b) Reparaturen und Instandhaltungen	10.650,85	13.398,87
c) Werbe- und Reisekosten	950,96	1.448,14
d) verschiedene betriebliche Kosten	10.025,88	9.774,72
e) Verluste aus Wertminderungen von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellung in die Wertberichtigung zu Forderungen	0,00	550,00
f) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	953,50	364,84
	23.652,63	26.169,88
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	174,65	95,11
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,98-
<b>10. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>15.809,02-</b>	<b>17.179,57-</b>
<b>11. Jahresfehlbetrag</b>	<b>15.809,02</b>	<b>17.179,57</b>