16.08.2023

| Abrechnung der Betriebskosten für das Jahr 2022 | |
|---|---|
| Stand: 11.05.2023 | |
| Große Maingasse 7, 63500 Seligenstadt | |
| Hans-Memling-Haus, Anteil Hans-Memling-Haus Seligentadt UG (HMH UG) | |
| Abrechnungszeitraum: **01.01.-31.12.2022** | |

| Kostenart | Umlegungsart | Gesamtkosten/Haus | Kostenanteil HMH UG | Ausgaben HMH UG | Einnahmen HMH UG | Überschuss |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Wasser/Kanal/Niederschlagswasser | 01.01.-31.12. | Verbrauch/Fläche | | | | |
| | anteilig | 1.934,95 € | 913,81 € | siehe Anlage | siehe Anlage | |
| Versicherungen | Eigentümer | | | | | |
| *Feuer* | 493,80 € | | | | | |
| *Wasser* | 433,02 € | | | | | |
| *Sturm* | 432,97 € | | | | | |
| GESAMT: | 1.359,79 € | 1.359,79 € | 0,00 € | | | |
| Heizung und Warmwasser | anteilig 1/3 | 10.926,44 € | 3.642,15 € | | | |
| Schornsteinfeger | anteilig 1/3 | 84,50 € | 28,17 € | | | |
| Hausstrom (Beleuchtung) | anteilig 1/3 | 1.970,08 € | 656,69 € | | | |
| Müllgebühren | Gesamt | 297,72 € | 297,72 € | | | |
| Winterdienst/Hofreinigung | anteilig 1/3 | 1.411,88 € | 470,63 € | | | |
| Gessler Sicherheitslicht Wartung | anteilig 1/3 | 636,65 € | 212,22 € | | | |
| Rüdell Heizung Wartung | anteilig 1/3 | 161,25 € | 53,75 € | | | |
| Gleich GmbH Hausalarm und Brand Wartun | anteilig 1/3 | 888,16 € | 296,05 € | | | |
| Martin Häcker Brandschutztüren Wartung | anteilig 1/3 | 547,40 € | 182,47 € | | | |
| Wartungen Feuerlöscher | anteilig 1/3 | 348,79 € | 116,26 € | | | |
| Instandhaltungen | anteilig | 10.631,05 € | 1.000,00 € | | | |
| Geräte und Ausstattung | Eigentümer | 992,03 € | 0,00 € | | | |
| | | | | | | |
| **Gesamt Betriebskosten** | | **32.190,69 €** | **7.869,91 €** | **13.941,40 €** | **30.642,54 €** | **8.831,23 €** |

Versicherung Gebäude trägt Einhardstadt Seligenstadt
Wasserverbrauch komplett, Niederschlag und Wasserzähler anteilig 1/3
Instandhaltung pro Maßnahme 200 € anteil, max. 2.000 € / Jahr

| | | |
|---|---|---|
| Rüdell Heizung R 11.04.22 | 872,66 € | 200,00 € |
| Rüdell Heizung R 05.05.22 | 1.565,56 € | |
| Rüdell Heizung R 03.08.22 | 249,42 € | |
| dievoo GmbH Fenster R 19.05.22 | 2.538,15 € | 200,00 € |
| dievoo GmbH Fenster R 09.06.22 | 210,75 € | |
| dievoo GmbH Gesims R 24.06.22 | 1.800,47 € | |
| Gerüstbau Procopio Gerüst R 14.07.22 | 1.190,00 € | |
| Stadtwerke elektr. Prüfungen R 14.07.22 | 504,85 € | 200,00 € |
| Stadtwerke elektr. Prüfungen R 23.11.22 | 83,90 € | |
| Stadtwerke Pflasterarbeiten R 23.11.22 | 354,91 € | 200,00 € |
| Stadtwerke Pflaster anheben R 29.12.22 | 810,20 € | |
| Hartig Graffitisanierung R 12.12.22 | 450,18 € | 200,00 € |
| **Summe** | **10.631,05 €** | **1.000,00 €** |

| | |
|---|---|
| Wasser inkl. 7 % MwSt. | 1,19 € |
| Kanal | 2,68 € |
| Ihr Verbrauch (m³) | 113 |
| Niederschlag anteilig 1/3 | 456,50 € |
| Kosten Wasser | 134,47 € |
| Kosten Kanal | 302,84 € |
| Grundgebühr Wasserzähler 1/3 | 20,00 € |
| **Gesamtkosten Wasser** | **913,81 €** |

erstellt von S.Pöhler