



EINHARDSTADT SELIGENSTADT  
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

## NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Digitalisierung
Sitzungsnummer:	20. Sitzung
Datum:	Dienstag, 14. Mai 2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Großer Sitzungssaal, Marktplatz 1, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	1
Presse:	keine
Ende:	20:24 Uhr

### TAGESORDNUNG

#### *ÖFFENTLICH*

1. **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
2. **Mitteilungen des Vorsitzenden**
3. **Mitteilungen des Magistrats**
4. **Aussprache zu TOP 2 und 3**
5. **Digitalisierung der Stadtverwaltung**  
**- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.02.2024 -**  
**Drucks. 17-315/I/1044 21-26**

6. **Richtlinien für das kommunale Förderprogramm der Einhardstadt Seligenstadt zur Unterstützung privater Sanierungs- und Gestaltungsmaßnahmen an der Außenhaut von Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung der Altstadt von Seligenstadt**  
- Antrag des Magistrats vom 29.04.2024 -  
Drucks. 17-326/I/1061 21-26
7. **Änderung der Stellplatzsatzung der Einhardstadt Seligenstadt - Satzungsbeschluss**  
- Antrag des Magistrats vom 29.04.2024 -  
Drucks. 17-327/I/1100 21-26
8. **Antrag zur Regionalplanung bzw. zum Regionalen Flächennutzungsplan**  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.04.2024 -  
Drucks. 17-329/I/1113 21-26
9. **Gestaltung Ortseingänge und Kreisel**  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 29.04.2024 -  
Drucks. 17-331/I/1115 21-26
10. **Sanierung Dudenhöfer Straße**  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 29.04.2024 -  
Drucks. 17-332/I/1116 21-26

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Eiles, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau-, Stadtentwicklung und Digitales und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **NIEDERSCHRIFT**

### ***ÖFFENTLICH***

#### **Zu 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird genehmigt.

#### **Zu 2 Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende hat keine Mitteilungen.

### **Zu 3            Mitteilungen des Magistrats**

Herr Bürgermeister Dr. Bastian berichtet über den Starkregen (85 Liter/qm) in der vergangenen Woche. Es wurden 200 Feuerwehreinsätze registriert.

Weiterhin teilt er mit, dass der aktuelle Sachstand zur Umgehungsstraße bereits dem Magistrat zugekommen ist. Ein Fortschritt der Planung ist aktuell nicht zu erkennen, da einige Gutachten aktualisiert werden müssen. Die Prognose der Fertigstellung bis 2030 scheint hinfällig zu sein.

### **Zu 4            Aussprache zu TOP 2 und 3**

Stv. Rupp erfragt den Sachstand zur Wasserversorgung BPlan Westring. Der Bürgermeister erläutert, dass intensive Arbeitsgespräche mit dem ZWO stattgefunden haben. Er hofft darauf, dass am kommenden Donnerstag bei der Sitzung des Vorstandes der ZWO eine Lösung des Problems gefunden wird.

Zum Thema Toilettenanlage am Bubenschulhof wird mitgeteilt, dass die Toiletten wieder geöffnet sind; das Problem jedoch jederzeit wieder auftreten wird, da die gesamte Anlage desolat ist. Das Budget zum Umbau der Toilettenanlage sollte im Haushalt 2025 eingestellt werden.

### **Zu 5            Digitalisierung der Stadtverwaltung - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.02.2024 - Drucks. 17-315/I/1044 21-26**

Der Bürgermeister beantwortet diverse Fragen der Stadtverordneten zur Digitalisierung der Stadtverwaltung u.a. zum Personalstand in der städtischen IT-Abteilung.

Bei der Beantwortung der Anfrage handelt es sich um sensible Informationen, die nicht ohne weiteres veröffentlicht werden können.

Der Bürgermeister lässt noch einmal prüfen, welche Teile der Beantwortung unbedenklich veröffentlicht werden können.

Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, FWS und SPD und Ablehnung der Fraktionen CDU und FDP mehrheitlich abgelehnt.

**Zu 6            Richtlinien für das kommunale Förderprogramm der Einhardstadt Seligenstadt zur Unterstützung privater Sanierungs- und Gestaltungsmaßnahmen an der Außenhaut von Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung der Altstadt von Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 29.04.2024 -  
Drucks. 17-326/I/1061 21-26**

Der Bürgermeister stellt kurz den Inhalt und die Änderungen der Richtlinien für das kommunale Förderprogramm der Einhardstadt Seligenstadt zur Unterstützung privater Sanierungs- und Gestaltungsmaßnahmen an der Außenhaut von Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung der Altstadt von Seligenstadt vor. Es werden einige Fragen zum Inhalt gestellt, die Frau Seifert aus dem Amt für Stadtentwicklung beantwortet. Sie erklärt den Wegfall der Förderung bei den Eigenleistungen, da diese nicht überprüft werden können.

Stv. Steidl beantragt, heute keine Abstimmung vorzunehmen. Es wird beschlossen, keine Abstimmung vorzunehmen und diese an den Haupt- und Finanzausschuss zu delegieren.

**Zu 7            Änderung der Stellplatzsatzung der Einhardstadt Seligenstadt - Satzungsbeschluss  
- Antrag des Magistrats vom 29.04.2024 -  
Drucks. 17-327/I/1100 21-26**

Der Bürgermeister gibt den Inhalt der Änderung der Stellplatzsatzung wieder. Die einzelnen Punkte wurden im Magistrat intensiv bearbeitet. Er weist darauf hin, dass der Bedarf an Stellplätzen stetig steigt, da auch die Fahrzeugzahlen in Seligenstadt immens angestiegen sind. Stv. Müller gibt den Hinweis, dass der Fokus den Bebauungsplänen gelten sollte und nicht der Stellplatzsatzung.

Es entsteht eine rege Diskussion. Herr Dekant vom Amt für Bau- und Stadtentwicklung beantwortet ausführlich die Fragen zur Stellplatzsatzung. Einige redaktionelle Änderungen müssen noch in § 10 (2) und § 12 vorgenommen werden. Herr Dekant weist darauf hin, dass sich der § 7 an der Straßenverkehrsordnung orientiert. Zum § 9 erläutert er, dass dieser intensiv rechtlich überprüft wurde.

Bemängelt wird die Satzung im Zusammenhang mit kleineren Wohnungen (unter 45 qm). Hier sei die Forderung der Anzahl der Stellplätze zu hoch. Ebenfalls wird in § 4 die Anzahl der Sondernutzungsstellplätze. Herr Dekant erklärt, dass die Satzung an der Musterstellplatzsatzung des Hess. Städte- und Gemeindebundes angelehnt ist. Es wird die Frage aufgeworfen, wie die Kontrollen der einzelnen Maßnahmen stattfinden sollen. Dies ist in § 11 geregelt. Die Überprüfung der Stellplatzsatzung kann durch den Bürgermeister als Ordnungsbehörde der Stadt Seligenstadt erfolgen. Er kann Mitarbeiter der Stadt ernennen, dies zu überprüfen und entsprechend zu ahnden.

Stv. Rupp beantragt, heute keine Abstimmung vorzunehmen. Es wird beschlossen, keine Abstimmung vorzunehmen und diese an den Haupt- und Finanzausschuss zu delegieren.

**Zu 8           Antrag zur Regionalplanung bzw. zum Regionalen Flächennutzungsplan  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.04.2024 -  
Drucks. 17-329/I/1113 21-26**

Stve. Rückert erläutert kurz den Antrag. Der Bürgermeister berichtet, dass demnächst Gespräche auf Kommunenebene mit Frau Direktorin Jäger vom Regionalverband stattfinden sollen. Er zeigt auf, dass Seligenstadt fast an seine Siedlungsgrenze stößt und von daher keine großartigen Erweiterungen anstehen werden.

Arrondiert werden könnten lediglich die Friedhofsfläche in Froschhausen (Umwidmung), Gewerbegebiet Am Reitpfad und Gewerbegebiet Dieselstraße in Klein-Welzheim, evtl. noch kleine Erweiterungen am Nordring.

Frau Seifert erklärt einige Punkte, die bei der Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans Thema, wie z.B. Erhöhung der Wohndichte werden. Sie erklärt, dass vor der Offenlage die Potentialflächen der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt werden.

Stve. Rückert beantragt, heute keine Abstimmung vorzunehmen. Es wird beschlossen, keine Abstimmung vorzunehmen und diese an den Haupt- und Finanzausschuss zu delegieren.

**Zu 9           Gestaltung Ortseingänge und Kreisel  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 29.04.2024 -  
Drucks. 17-331/I/1115 21-26**

Stv. Ott erläutert kurz die Begründung im Antrag.

Nach einer kurzen Gesprächsrunde beantragt Stv. Müller, heute keine Abstimmung vorzunehmen. Es wird beschlossen, keine Abstimmung vorzunehmen und diese an den Haupt- und Finanzausschuss zu delegieren.

**Zu 10          Sanierung Dudenhöfer Straße  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 29.04.2024 -  
Drucks. 17-332/I/1116 21-26**

Stv. Zöllner erläutert den Ausbauzustand sowie das Gefahrenpotential für Fahrradfahrer in der Dudenhöfer Straße.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Sanierung der Dudenhöfer Straße seit 2009 intensiv vom Tiefbauamt und Ordnungsamt Seligenstadt diskutiert wird. Er erklärt, dass es sich hier um eine Landesstraße handelt. Nach dem 1. Bauabschnitt der Umgehungsstraße wurde die Zellhäuser Straße und Aschaffenburg Straße im inneren Teil der Stadt zur kommunalen Straße abgestuft. Es finden Gespräche mit Hessenmobil betreffend der Umwidmung zur kommunalen Straße statt. Zuvor fordert die Stadt jedoch eine Sanierung der Straße.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.