

24. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27.05.2024

- STELLUNGNAHMEN DER FACHAUSSCHÜSSE -

Tagesordnung

Öffentlich

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung

Hierzu liegen keine Stellungnahmen vor.

2. Genehmigung der Niederschriften der letzten Stadtverordnetenversammlungen

Hierzu liegen keine Stellungnahmen vor.

3. Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers

Hierzu liegen keine Stellungnahmen vor.

4. Mitteilungen des Magistrats

Hierzu liegen keine Stellungnahmen vor.

5. Beantwortung von Anfragen

Hierzu liegen keine Stellungnahmen vor.

6. Aussprache zu TOP 3 bis 5

Hierzu liegen keine Stellungnahmen vor.

7. Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B

Hierzu liegen keine Stellungnahmen vor.

**8. Digitalisierung der Stadtverwaltung
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.02.2024 -
Drucks. 17-315/I/1044 21-26**

Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Digitalisierung am 05.03.2024, TOP 6

Bürgermeister Dr. Bastian berichtet, dass die Bearbeitung der Anfrage in der Endphase ist.

Es wird beantragt, dass die Debatte auf eine Sitzung vertagt wird, wenn ein Vertreter der IT-Abteilung anwesend sein und Fragen direkt beantworten kann (s. TOP 5).

Stve. Rückert von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, heute keine Abstimmung vorzunehmen. Es wird beschlossen, keine Abstimmung vorzunehmen.

Hfwiförd. Ausschuss am 11.03.2024, TOP 9

Stve. Schäfer beantragt keine Abstimmung vorzunehmen, da im nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Bericht zur IT ansteht. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 18.03.2024.

Stadtverordnetenversammlung am 18.03.2024, TOP 10

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Digitalisierung am 14.05.2024, TOP 5

Der Bürgermeister beantwortet diverse Fragen der Stadtverordneten zur Digitalisierung der Stadtverwaltung u.a. zum Personalstand in der städtischen IT-Abteilung. Bei der Beantwortung der Anfrage handelt es sich um sensible Informationen, die nicht ohne weiteres veröffentlicht werden können. Der Bürgermeister lässt noch einmal prüfen, welche Teile der Beantwortung unbedenklich veröffentlicht werden können.

Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, FWS und SPD und Ablehnung der Fraktionen CDU und FDP mehrheitlich abgelehnt.

Hfwiförd Ausschuss am 21.05.2024, TOP 6

Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD und FWS und Ablehnung der Fraktionen CDU und FDP mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

**9. Verkehrsberuhigung der Ortsdurchfahrt des Stadtteils Froschhausen
- Antrag des Magistrats vom 25.03.2024 -
Drucks. 17-324/I/1056 21-26**

Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Energie und Verkehr am 13.05.2024, TOP 5

Herr von Mörner stellt das Konzept zur Verkehrsberuhigung der Ortsdurchfahrt des Stadtteils Froschhausen vor.

Die Empfehlung des Planungsbüros und des Magistrats ist die bestandsorientierte Variante mit Schutzstreifen für die Radinfrastruktur so weit wie möglich in die Ortsmitte hinein. Es ist davon auszugehen, durch die Maßnahmen weniger Geschwindigkeit und evtl. weniger Durchgangsverkehr zu erhalten, weil es durch die optische Verengung unattraktiver für den Verkehr scheint.

Erster Stadtrat Gerheim erläutert, dass die Engstelle im Bestand belassen werden soll, weil Hessen Mobil eine Fahrbahnrestbreite von 4m für den Winterdienst fordert und sonst dem Vorhaben nicht zustimmen wird.

Es entsteht eine rege Diskussion. Herr von Mörner beantwortet gemeinsam mit Erstem Stadtrat Gerheim zahlreiche Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Berichte des Magistrats aus den Jahren 2017, 2019 und 2020 zum Thema Verkehrsberuhigung im Ortsteil Froschhausen sollen dem Protokoll beigelegt werden.

Es wird beantragt, keine Abstimmung vorzunehmen, so wird verfahren.

Hfwiförd Ausschuss am 21.05.2024, TOP 7

Stv. Ernst meldet für die CDU-Fraktion weiteren Beratungsbedarf an und beantragt den Antrag eine Runde zu schieben. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren.

- 10. Bericht über die Jahresbilanz 2022 der Hans-Memling-Haus gUG (Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 15.06.2020, Drucks. 16-310/I/1344 16-21 A, und 18.12.2023, Drucks. 17-283/I/903 21-26 A)
- Vorlage des Magistrats vom 08.04.2024 - Bericht
Drucks. 17-325/I/1078 21-26**

Hfwiförd Ausschuss am 21.05.2024, TOP 8

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- 11. Richtlinien für das kommunale Förderprogramm der Einhardstadt Seligenstadt zur Unterstützung privater Sanierungs- und Gestaltungsmaßnahmen an der Außenhaut von Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung der Altstadt von Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 29.04.2024 -
Drucks. 17-326/I/1061 21-26**

Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Digitalisierung am 14.05.2024, TOP 6

Der Bürgermeister stellt kurz den Inhalt und die Änderungen der Richtlinien für das kommunale Förderprogramm der Einhardstadt Seligenstadt zur Unterstützung privater Sanierungs- und Gestaltungsmaßnahmen an der Außenhaut von Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung der Altstadt von Seligenstadt vor. Es werden einige Fragen zum Inhalt gestellt, die Frau Seifert aus dem Amt für Stadtentwicklung beantwortet. Sie erklärt den Wegfall der Förderung bei den Eigenleistungen, da diese nicht überprüft werden können.

Stv. Steidl beantragt, heute keine Abstimmung vorzunehmen. Es wird beschlossen, keine Abstimmung vorzunehmen und diese an den Haupt- und Finanzausschuss zu delegieren.

Hfwiförd Ausschuss am 21.05.2024, TOP 9

Stv. Wallisch beantragt eine Änderung der Richtlinien. Er verdeutlicht diese anhand der Seite 1 der Synopse. In der Neufassung soll hinter Satz 1 der Passus aus der bisherigen Richtlinie „oder Einzelkulturdenkmälern außerhalb des Geltungsbereichs“ ergänzt werden.

Bürgermeister Dr. Bastian kündigt hierzu einen Änderungsvorschlag der Verwaltung an.

Daraufhin beantragt Stv. Oftring in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 27.05.2024.

**12. Änderung der Stellplatzsatzung der Einhardstadt Seligenstadt -
Satzungsbeschluss
- Antrag des Magistrats vom 29.04.2024 -
Drucks. 17-327/I/1100 21-26**

Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Digitalisierung am 14.05.2024, TOP 7

Der Bürgermeister gibt den Inhalt der Änderung der Stellplatzsatzung wieder. Die einzelnen Punkte wurden im Magistrat intensiv bearbeitet. Er weist darauf hin, dass der Bedarf an Stellplätzen stetig steigt, da auch die Fahrzeugzahlen in Seligenstadt immens angestiegen sind.

Stv. Müller gibt den Hinweis, dass der Fokus den Bebauungsplänen gelten sollte und nicht der Stellplatzsatzung.

Es entsteht eine rege Diskussion. Herr Dekant vom Amt für Bau- und Stadtentwicklung beantwortet ausführlich die Fragen zur Stellplatzsatzung. Einige redaktionelle Änderungen müssen noch in § 10 (2) und § 12 vorgenommen werden. Herr Dekant weist darauf hin, dass sich der § 7 an der Straßenverkehrsordnung orientiert. Zum § 9 erläutert er, dass dieser intensiv rechtlich überprüft wurde.

Bemängelt wird die Satzung im Zusammenhang mit kleineren Wohnungen (unter 45 qm). Hier sei die Forderung der Anzahl der Stellplätze zu hoch. Ebenfalls wird in § 4 die Anzahl der Sondernutzungsstellplätze. Herr Dekant erklärt, dass die Satzung an der Musterstellplatzsatzung des Hess. Städte- und Gemeindebundes angelehnt ist. Es wird die Frage aufgeworfen, wie die Kontrollen der einzelnen Maßnahmen stattfinden sollen. Dies ist in § 11 geregelt. Die Überprüfung der Stellplatzsatzung kann durch den Bürgermeister als Ordnungsbehörde der Stadt Seligenstadt erfolgen. Er kann Mitarbeiter der Stadt ernennen, dies zu überprüfen und entsprechend zu ahnden.

Stv. Rupp beantragt, heute keine Abstimmung vorzunehmen. Es wird beschlossen, keine Abstimmung vorzunehmen und diese an den Haupt- und Finanzausschuss zu delegieren.

Hfwiförd Ausschuss am 21.05.2024, TOP 10

Stv. Oftring meldet für die FWS-Fraktion weiteren Beratungsbedarf an und beantragt den Antrag eine Runde zu schieben. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren.

Ergänzend bietet Bürgermeister Dr. Bastian ein interfraktionelles Fachgespräch mit der Verwaltung bis zur nächsten Sitzungsrunde an.

**13. Prüfung von Standorten für Bücherzellen in den Stadtteilen
- Antrag der FWS-Fraktion vom 16.04.2024 -
Drucks. 17-328/I/1112 21-26**

Hfwiförd Ausschuss am 21.05.2024, TOP 11

Bürgermeister Dr. Bastian berichtet zum Sachstand und gibt eine Stellungnahme der Abteilung Sport und Kultur zu Protokoll.

Stv. Raupach regt an, dass die Fraktionen Patenschaften für Bücherzellen übernehmen könnten.

Stv. Rupp zieht den Antrag für die FWS-Fraktion zurück.

**14. Antrag zur Regionalplanung bzw. zum Regionalen Flächennutzungsplan
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.04.2024 -
Drucks. 17-329/I/1113 21-26**

Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Digitalisierung am 14.05.2024, TOP 8

Stve. Rückert erläutert kurz den Antrag. Der Bürgermeister berichtet, dass demnächst Gespräche auf Kommunenebene mit Frau Direktorin Jäger vom Regionalverband stattfinden sollen. Er zeigt auf, dass Seligenstadt fast an seine Siedlungsgrenze stößt und von daher keine großartigen Erweiterungen anstehen werden.

Arrondiert werden könnten lediglich die Friedhofsfläche in Froschhausen (Umwidmung), Gewerbegebiet Am Reitpfad und Gewerbegebiet Dieselstraße in Klein-Welzheim, evtl. noch kleine Erweiterungen am Nordring.

Frau Seifert erklärt einige Punkte, die bei der Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans Thema, wie z.B. Erhöhung der Wohndichte werden. Sie erklärt, dass vor der Offenlage die Potentialflächen der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt werden.

Stve. Rückert beantragt, heute keine Abstimmung vorzunehmen. Es wird beschlossen, keine Abstimmung vorzunehmen und diese an den Haupt- und Finanzausschuss zu delegieren.

Hfwiförd Ausschuss am 21.05.2024, TOP 12

Stve. Rückert zieht den Antrag für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zurück. Sie bittet um Bereitstellung der gewünschten Informationen an die Fraktionen.

**15. Seligenstadt wird Fairtrade Town
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.04.2024 -
Drucks. 17-330/I/1114 21-26**

Hfwiförd Ausschuss am 21.05.2024, TOP 13

Stve. Kirchner erläutert den Antrag ausführlich.

Im Rahmen der anschließenden Aussprache berichtet Bürgermeister Dr. Bastian von einer Umfrage der Wirtschaftsförderin bei den Schulen und dem Gewerbeverein.

Dieser sieht das Thema kritisch. Der Bürgermeister gibt die Anmerkungen des Gewerbevereins zu Protokoll.

In Bezug auf die Stadt stellt er fest, dass grundsätzlich darauf geachtet werden sollte, vor allem regionale Produkte zu kaufen und bei Geschenken auszugeben.

Daraufhin beantragt Stv. Eiles in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 27.05.2024.

**16. Gestaltung Ortseingänge und Kreisel
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 29.04.2024 -
Drucks. 17-331/I/1115 21-26**

Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Digitalisierung am 14.05.2024, TOP 9

Stv. Ott erläutert kurz die Begründung im Antrag.

Nach einer kurzen Gesprächsrunde beantragt Stv. Müller, heute keine Abstimmung vorzunehmen. Es wird beschlossen, keine Abstimmung vorzunehmen und diese an den Haupt- und Finanzausschuss zu delegieren.

Hfwiförd Ausschuss am 21.05.2024, TOP 14

Stv. Müller beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 27.05.2024.

Stv. Oftring bittet um Aufnahme eines Zeitrahmens bezüglich der Vergabemodalitäten für die Bewirtschaftung in den Antrag.

**17. Sanierung Dudenhöfer Straße
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 29.04.2024 -
Drucks. 17-332/I/1116 21-26**

Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Digitalisierung am 14.05.2024, TOP 10

Stv. Zöllner erläutert den Ausbauzustand sowie das Gefahrenpotential für Fahrradfahrer in der Dudenhöfer Straße.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Sanierung der Dudenhöfer Straße seit 2009 intensiv vom Tiefbauamt und Ordnungsamt Seligenstadt diskutiert wird. Er erklärt, dass es sich hier um eine Landesstraße handelt. Nach dem 1. Bauabschnitt der Umgehungsstraße wurde die Zellhäuser Straße und Aschaffener Straße im inneren Teil der Stadt zur kommunalen Straße abgestuft. Es finden Gespräche mit Hessenmobil betreffend der Umwidmung zur kommunalen Straße statt. Zuvor fordert die Stadt jedoch eine Sanierung der Straße.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Hfwiförd Ausschuss am 21.05.2024, TOP 15

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Aufgestellt:
Seligenstadt, 22.05.2024**

**Alt
Verwaltungsfachangestellter**