

Eine Tennishalle in Seligenstadt

Vorstellung im Haupt-, Finanz- und
Wirtschaftsförderungsausschuss der
Stadt Seligenstadt am 1. Juli 2024

tennis-seligenstadt.de



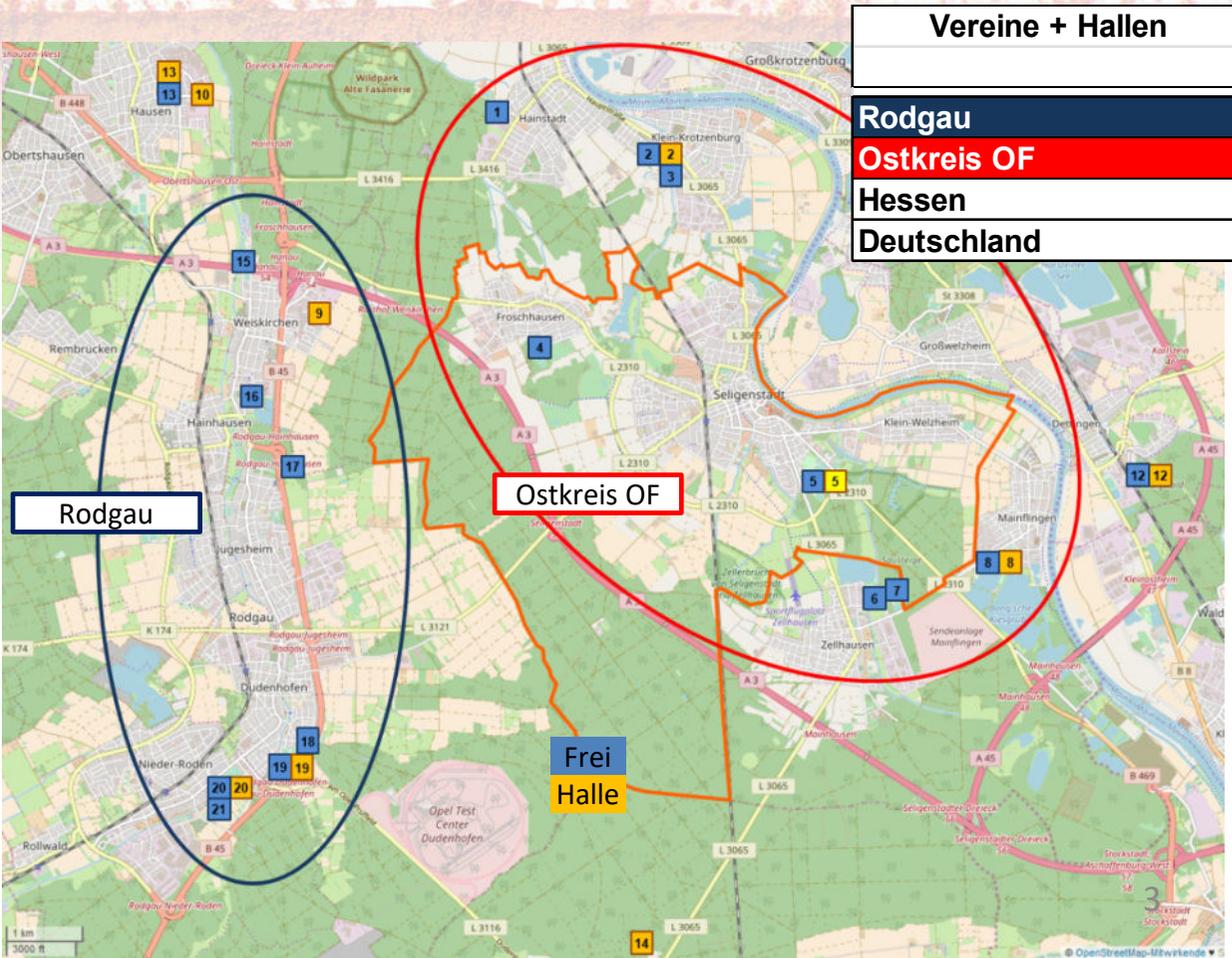
Alf Daubner



Inhalt

- Platzkapazitäten & Notwendigkeit
- Standort
- Fotos
- Kosten und Finanzierungsbedarf

Platzkapazitäten & Notwendigkeit



Vereine + Hallen	31.12.22	2023	Vereine	Plätze		Mitgl. pro	
	Einwohner	Mitgl.		Frei	Halle	Frei	Halle
Rodgau	46.426	1.271	6	39	7	33	182
Ostkreis OF	45.868	1.850	8	47	2	39	925
Hessen						40	463
Deutschland						37	270

- Wintersaison ist länger: 6,5 Monate
- Nächste Halle zu weit weg => Viele Anfänger springen im Winter wieder ab
- Kaum Kapazitäten in der Umgebung verfügbar

Standort



Fotos



2-Feld-Traglufthalle der Firma Struckmeyer, Baujahr 2010, Worms

Kosten und Finanzierungsbedarf

	netto
1) Anschaffungskosten	457.005,77 €
Förderung Stadt Seligenstadt:	-30.000,00 €
Förderung Sportkreis:	-30.000,00 €
Förderung Sportland Hessen:	-50.000,00 €
Förderung LSBH:	-2.000,00 €
Eigenkapital und eingegangene Spenden:	-52.000,00 €
Spenden mit Absichtserklärungen:	-15.000,00 €
offene Spenden oder Nachrangdarlehen:	-50.000,00 €
2) Finanzierungsbedarf	228.005,77 €

Vorgaben:

- min. 50% Eigenkapital
- nach 7 Jahren schuldenfrei



tennis-seligenstadt.de

Alf Daubner
Abteilungsleiter Tennis

Wirtschaftlichkeit, G&V

3) Kapaldienst		-64.630,69 €
3a) Betrieb Strom/Heizung, Wartung p.a.		-20.650,35 €
3b) Verwaltung, Reinigung, Versicherung p.a.		-6.500,00 €
3c) Finanzierung p.a.		-37.480,34 €
4) Übersicht mögliche Einnahmen nach Auslastungs-Szenario		
Einnahmen Hallenstunden (Preisstufe A, pessimistisch)	55%	60.077,04 €
Einnahmen Hallenstunden (Preisstufe A, realistisch)	60%	64.819,97 €
Einnahmen Hallenstunden (Preisstufe A, optimistisch)	65%	69.067,36 €
5) Zusätzliche Einnahmen bzw. Einsparungen durch Halle		0,00 €
zusätzliche Werbeeinnahmen Halle (5.000 €)		0,00 €
Einnahmen neue Mitgl. (7 J. je 10 neue gemittelt: 3.500 €)		0,00 €
Einnahmen zusätzl. Gastmarken (1/Woche im Winter: 500 €)		0,00 €
Einsparung (für Bewässerungsanlage+Aufbereitung: 2.000 €)		0,00 €
Überschuß (3+4+5):		189,28 €

