



EINHARDSTADT SELIGENSTADT
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

Damen und Herren
des Magistrats und
der Stadtv.-Versammlung
63500 Seligenstadt

Stadtverordnetenbüro
Sachbearbeiter/in: Herr Alt
Unser Zeichen: 10-DSi/alt
Telefon: 06182 87 1080
Fax: 06182 87 9108

Datum: 6. September 2024

EINLADUNG

Gremium:	Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Digitalisierung
Sitzungsnummer:	22. Sitzung
Datum:	Dienstag, 17. September 2024
Uhrzeit:	19:00 Uhr
Ort:	Großer Sitzungssaal, Marktplatz 1, 63500 Seligenstadt

gez. Eiles
Ausschussvorsitzender

Tagesordnung

Öffentlich

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Vorsitzenden
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Aussprache zu TOP 2 und 3

5. Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" Abwägung zweiten erneuten Offenlage und Satzungsbeschluss
 1. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
 2. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen
 3. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 10.07.2024 bis 26.07.2024 durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und der gleichzeitig durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen.
 4. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 86 – Teilbereich A "Südwestlich des Westrings" (Stand 19.08.2024)
 - Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
 - Drucks. 17-361/I/1229 21-26
 - (Hierzu werden die Projektentwickler der Firma Terramag anwesend sein)*
6. Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplanes 2030 - Sachstand Juni 2024
 - Vorlage des Magistrats vom 01.07.2024 - BERICHT -
 - Drucks. 17-341/I/1165 21-26
7. Ankauf von Biotopwertpunkten als Ausgleichsmaßnahme für Bebauungsplangebiete und Baumaßnahmen
 - Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -
 - Drucks. 17-349/I/1209 21-26
8. Refill Stationen - kostenfreies Leitungswasser zum Auffüllen mitgebrachter Flaschen -
 - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -
 - Drucks. 17-354/I/1239 21-26
9. Kriterienkatalog zur Zulassung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen
 - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -
 - Drucks. 17-355/I/1240 21-26
10. Antrag zur Weginstandhaltung Am Eichwald
 - Antrag der SPD-Fraktion vom 01.09.2024 -
 - Drucks. 17-357/I/1243 21-26
11. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.05.2023 Gedenkplatz für die Brüder Hamburger -
 - Drucksachen Nr. 17-239/I/762 21-26 -
 - Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
 - Drucks. 17-358/I/1205 21-26

12. Bebauungsplan Nr. 87 "Alter Stadtwaag", Abwägung frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beschluss über die Offenlage
 1. Beschluss über die Abwägung der, während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanvorentwurfs gem. den Richtlinien der Einhardstadt Seligenstadt in der Zeit vom 09.11.2023 bis zum einschließlich 24.11.2023 sowie der öffentlichen Veranstaltung vom 08.11.2023, eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit.
 2. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
Drucks. 17-360/I/1219 21-26

13. Straßenbenennung im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ in Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
Drucks. 17-364/I/652 21-26

D/Jugendbeirat

D/Ausländerbeirat