



EINHARDSTADT SELIGENSTADT  
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

## NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss
Sitzungsnummer:	28. Sitzung
Datum:	Montag, 23. September 2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Großer Sitzungssaal, Marktplatz 1, Marktplatz 1
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	2
Presse:	keine
Ende:	20:03 Uhr

### TAGESORDNUNG

#### *ÖFFENTLICH*

1. **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
2. **Mitteilungen des Vorsitzenden**
3. **Mitteilungen des Magistrats**
4. **Bericht des Bürgermeisters zur Wirtschaftsförderung**
5. **Aussprache zu TOP 2 bis 4**
6. **Wahl einer Schiedsperson für die Einhardstadt Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 26.08.2024 -  
Drucks. 17-352/I/1217 21-26**

7. **Verkehrsberuhigung der Ortsdurchfahrt des Stadtteils Froschhausen**  
- Antrag des Magistrats vom 25.03.2024 -  
Drucks. 17-324/I/1056 21-26
8. **Inklusive Spielplätze**  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2024 -  
Drucks. 17-335/I/1149 21-26  
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-335/I/1149 21-26 A
9. **Inklusive Spielgeräte**  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2024 -  
Drucks. 17-336/I/1150 21-26  
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 30.06.2024 -  
Drucks. 17-336/I/1150 21-26 A
10. **Inklusive Spielplätze**  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 28.08.2024 -  
Drucks. 17-353/I/1234 21-26
11. **Jury für die Verleihung eines Klimapreises zur Förderung von Entsiegelung und Schaffung von Grünflächen**  
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-340/I/1160 21-26
12. **Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplanes 2030 - Sachstand Juni 2024**  
- Vorlage des Magistrats vom 01.07.2024 - BERICHT -  
Drucks. 17-341/I/1165 21-26
13. **Nachbenennung Mitglieder Sportkommission**  
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-343/I/1162 21-26
14. **Betriebskommission**  
**hier: Mitglieder des Personalrates**  
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-344/I/1168 21-26
15. **Bericht über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2023 der Stadt Seligenstadt**  
- Vorlage des Magistrats vom 15.07.2024 - BERICHT -  
Drucks. 17-346/I/1174 21-26
16. **Wahl eines neuen Stellvertreters für die Verbandsversammlung der Ekom21 - KGRZ Hessen**  
- Antrag des Magistrats vom 29.07.2024 -  
Drucks. 17-347/I/1163 21-26

17. **Wahl der Schriftführerin bzw. des Schriftführers und ihre Stellvertreterinnen bzw. ihrer Stellvertreter für die Stadtverordnetenversammlung**  
- Antrag des Magistrats vom 29.07.2024 -  
Drucks. 17-348/I/1189 21-26
18. **Ankauf von Biotopwertpunkten als Ausgleichsmaßnahme für Bebauungsplangebiete und Baumaßnahmen**  
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -  
Drucks. 17-349/I/1209 21-26
19. **Bericht zur Situation der Räumlichkeiten für Kindertagespflege**  
- Vorlage des Magistrats vom 12.08.2024 - **BERICHT** -  
Drucks. 17-350/I/1211 21-26
20. **Neufassung der Satzung über die Straßenreinigung in der Einhardstadt Seligenstadt**  
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -  
Drucks. 17-351/I/1161 21-26
21. **Refill Stationen - kostenfreies Leitungswasser zum Auffüllen mitgebrachter Flaschen -**  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-354/I/1239 21-26
22. **Kriterienkatalog zur Zulassung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen**  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-355/I/1240 21-26
23. **Hitzeaktionsplan**  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-356/I/1241 21-26
24. **Antrag zur Weginstandhaltung Am Eichwald**  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-357/I/1243 21-26
25. **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.05.2023 Gedenkplatz für die Brüder Hamburger -**  
Drucksachen Nr. 17-239/I/762 21-26 -  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-358/I/1205 21-26
26. **Neue Seniorenwohnanlage**  
Stadtverordnetenbeschluss vom 27.03.2023  
- Vorlage des Magistrats vom 02.09.2024 - **BERICHT** -  
Drucks. 17-359/I/1218 21-26

27. **Bebauungsplan Nr. 87 "Alter Stadtwaag", Abwägung frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beschluss über die Offenlage**  
1. **Beschluss über die Abwägung der, während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanvorentwurfs gem. den Richtlinien der Einhardstadt Seligenstadt in der Zeit vom 09.11.2023 bis zum einschließlich 24.11.2023 sowie der öffentlichen Veranstaltung vom 08.11.2023, eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit.**  
2. **Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-360/I/1219 21-26
28. **Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" Abwägung zweiten erneuten Offenlage und Satzungsbeschluss**  
1. **Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**  
2. **Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen**  
3. **Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 10.07.2024 bis 26.07.2024 durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und der gleichzeitig durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen.**  
4. **Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 86 – Teilbereich A "Südwestlich des Westrings" (Stand 19.08.2024)**  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-361/I/1229 21-26
29. **Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 der Einhardstadt Seligenstadt**  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-362/I/1227 21-26
30. **Errichtung eines Anbaus für die städtische Krippe Minimäuse**  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-363/I/1232 21-26
31. **Straßenbenennung im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ in Seligenstadt**  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-364/I/652 21-26

**NICHTÖFFENTLICH**

32. **Ausübung des vertraglich vereinbarten Rückkaufrechts**  
**- Antrag des Magistrats vom 15.07.2024 -**  
**Drucks. 17-41/II/1181 21-26**
33. **Ankauf von drei landwirtschaftlichen Grundstücken in der Gemarkung**  
**Seligenstadt**  
**- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -**  
**Drucks. 17-42/II/1212 21-26**

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Giel, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird zu TOP 31 der Änderungsantrag Drucks. 17-364/I/652 21-26 an alle Ausschussmitglieder verteilt.

Zur Tagesordnung der heutigen Sitzung informiert der Ausschussvorsitzende, dass zu TOP 8 der gemeinsame Antrag der Fraktionen CDU und FDP zurückgezogen wurde. Er wurde als eigenständiger Antrag neu eingebracht und steht als TOP 10 auf der heutigen Tagesordnung. Weiter schlägt er vor, dass TOP 22 eine Runde geschoben werden soll.

Es erfolgen keine Einwände. Die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird entsprechend geändert.  
Sie wird in dieser Form beschlossen.

**NIEDERSCHRIFT**

**ÖFFENTLICH**

**Zu 1           Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Giel, stellt fest, dass gegen die Niederschrift der letzten Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses keine Einwände erhoben wurden und sie damit als genehmigt gilt.

**Zu 2           Mitteilungen des Vorsitzenden**

Dem Ausschussvorsitzenden, Stv. Giel, liegen keine Berichte zur Bekanntgabe vor.

### **Zu 3            Mitteilungen des Magistrats**

Bürgermeister Dr. Bastian berichtet wie bereits im Fachausschuss zur Personalsituation der Musikschule. Er informiert, dass zur Überbrückung bis zum Jahresende eine Finanzierungszusage seitens der Stadt gegeben wurde. Es wird einmalig ein Betrag von 30.000 Euro zur Verfügung gestellt. Über die Finanzierung im nächsten Jahr ist noch zu entscheiden.

### **Zu 4            Bericht des Bürgermeisters zur Wirtschaftsförderung**

Zur Wirtschaftsförderung berichtet der Bürgermeister über die letzte After-Work-Veranstaltung und gibt einen Ausblick auf die nächste Veranstaltung. Im Rahmen der gemeinsamen Schulprojekte steht im November der Azubi-Talk an.

### **Zu 5            Aussprache zu TOP 2 bis 4**

Stv. Müller weist zum Thema Musikschule darauf hin, dass es verschiedene Auslegungen bezüglich des Gerichtsurteils gibt. Der Bürgermeister antwortet, dass dies seitens der Musikschule umgesetzt wird. Dabei ist allerdings eine Unterscheidung zwischen verschiedenen Beschäftigtengruppen ins Auge gefasst.

Stve. Werk fragt nach der Finanzierung des Überbrückungszuschusses für die Musikschule. Der Bürgermeister informiert, dass diese über zwei Budgetübertragungen aus dem Bereich Kultur und durch Einsparungen bei der baulichen Unterhaltung des Musikschulgebäudes erfolgt.

### **Zu 6            Wahl einer Schiedsperson für die Einhardstadt Seligenstadt - Antrag des Magistrats vom 26.08.2024 - Drucks. 17-352/I/1217 21-26**

Die beiden Bewerber für das Amt der Schiedsperson sind in der heutigen Sitzung anwesend. Zunächst stellt sich Frau Andrea Reichenbach und im Anschluss daran Herr Thomas Wöhl den Ausschussmitgliedern vor.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die Kurzvorstellung.

Es handelt sich um eine Wahl in der Stadtverordnetenversammlung. Insofern ist keine Beschlussempfehlung notwendig.

**Zu 7 Verkehrsberuhigung der Ortsdurchfahrt des Stadtteils Froschhausen  
- Antrag des Magistrats vom 25.03.2024 -  
Drucks. 17-324/I/1056 21-26**

Stv. Lortz berichtet, dass zu diesem Thema eine interfraktionelle Runde stattfinden wird. Deshalb beantragt er den Antrag eine Runde zu schieben. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren.

**Zu 8 Inklusive Spielplätze  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2024 -  
Drucks. 17-335/I/1149 21-26  
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 01.07.2024  
-Drucks. 17-335/I/1149 21-26 A**

Wie eingangs der Sitzung vom Ausschussvorsitzenden berichtet, wurde der gemeinsame Antrag der Fraktionen CDU und FDP zurückgezogen. Der Antrag der SPD-Fraktion wird bei Zustimmung der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen und Ablehnung der Fraktionen CDU, FDP und FWS mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

**Zu 9 Inklusive Spielgeräte  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2024 -  
Drucks. 17-336/I/1150 21-26  
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die  
Grünen vom 30.06.2024 -  
Drucks. 17-336/I/1150 21-26 A**

Der gemeinsame Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen wird bei Zustimmung der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FWS und Ablehnung der Fraktionen CDU und FDP mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

**Zu 10 Inklusive Spielplätze  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 28.08.2024 -  
Drucks. 17-353/I/1234 21-26**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Zu 11 Jury für die Verleihung eines Klimapreises zur Förderung von Entsiegelung  
und Schaffung von Grünflächen  
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-340/I/1160 21-26**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Zu 12      Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/Regionalen  
Flächennutzungsplanes 2030 - Sachstand Juni 2024  
- Vorlage des Magistrats vom 01.07.2024 - BERICHT -  
Drucks. 17-341/I/1165 21-26**

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

**Zu 13      Nachbenennung Mitglieder Sportkommission  
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-343/I/1162 21-26**

Stv. Müller beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.09.2024.

**Zu 14      Betriebskommission  
hier: Mitglieder des Personalrates  
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-344/I/1168 21-26**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Zu 15      Bericht über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2023 der  
Stadt Seligenstadt  
- Vorlage des Magistrats vom 15.07.2024 - BERICHT -  
Drucks. 17-346/I/1174 21-26**

Stv. Oftring fragt infolge des hohen Stands des Sonderpostens für die Abfallwirtschaft, wann die nächste Gebührenkalkulation vorgenommen wird. Erster Stadtrat Gerheim reicht die Antwort nach.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu 16      Wahl eines neuen Stellvertreters für die Verbandsversammlung der Ekom21  
- KGRZ Hessen  
- Antrag des Magistrats vom 29.07.2024 -  
Drucks. 17-347/I/1163 21-26**

Es handelt sich um eine Wahl in der Stadtverordnetenversammlung. Insofern ist keine Beschlussempfehlung notwendig.

**Zu 17 Wahl der Schriftführerin bzw. des Schriftführers und ihre Stellvertreterinnen bzw. ihrer Stellvertreter für die Stadtverordnetenversammlung  
- Antrag des Magistrats vom 29.07.2024 -  
Drucks. 17-348/I/1189 21-26**

Es handelt sich um eine Wahl in der Stadtverordnetenversammlung. Insofern ist keine Beschlussempfehlung notwendig.

**Zu 18 Ankauf von Biotopwertpunkten als Ausgleichsmaßnahme für Bebauungsplangebiete und Baumaßnahmen  
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -  
Drucks. 17-349/I/1209 21-26**

Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen CDU, FDP, FWS und SPD und Ablehnung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen mehrheitlich zur Annahme empfohlen.

**Zu 19 Bericht zur Situation der Räumlichkeiten für Kindertagespflege  
- Vorlage des Magistrats vom 12.08.2024 - BERICHT -  
Drucks. 17-350/I/1211 21-26**

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

**Zu 20 Neufassung der Satzung über die Straßenreinigung in der Einhardstadt Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -  
Drucks. 17-351/I/1161 21-26**

Erster Stadtrat Gerheim berichtet zu einer Änderung der Beschlussvorlage bezüglich der Graben-, Haupt- und Mainflinger Straße. Er gibt die Änderungen zu Protokoll. Sie sind als Änderungen des Magistrats zu verstehen.

Stv. Müller kündigt einen Änderungsantrag der SPD-Fraktion zu den Reinigungszeiten in § 8 an. Er erläutert die gewünschten Änderungen. Im Rahmen der anschließenden Aussprache schlägt Stv. Thiel vor, die Reinigungszeiten als Sollvorschrift zu formulieren.

Der Ausschuss einigt sich darauf in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.09.2024.

**Zu 21 Refill Stationen - kostenfreies Leitungswasser zum Auffüllen mitgebrachter Flaschen -  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-354/I/1239 21-26**

Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FWS und Ablehnung der Fraktionen CDU und FDP mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

**Zu 22 Kriterienkatalog zur Zulassung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-355/I/1240 21-26**

Wie eingangs der Sitzung festgelegt, eine Runde geschoben.

**Zu 23 Hitzeaktionsplan  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-356/I/1241 21-26**

Stve. Rückert beantragt den Antrag eine Runde zu schieben. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren.

**Zu 24 Antrag zur Weginstandhaltung Am Eichwald  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-357/I/1243 21-26**

Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FWS und Ablehnung der Fraktionen CDU und FDP mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

**Zu 25 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.05.2023  
Gedenkplatz für die Brüder Hamburger -  
Drucksachen Nr. 17-239/I/762 21-26 -  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-358/I/1205 21-26**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Zu 26**      **Neue Seniorenwohnanlage**  
**Stadtverordnetenbeschluss vom 27.03.2023**  
**- Vorlage des Magistrats vom 02.09.2024 - BERICHT -**  
**Drucks. 17-359/I/1218 21-26**

Stv. Oftring bittet darauf zu achten, den gegenüberliegenden Festplatz zu sichern. Bürgermeister Dr. Bastian versichert, dass der Festplatz im Bebauungsplan über die Bestandsnutzung rechtssicher verankert wird.

Stve. Rückert fragt, ob Zahlen für einen Bedarf an Seniorenwohnungen bekannt sind? Der Bürgermeister berichtet, dass entsprechender Bedarf besteht. Er liefert die Zahlen nach.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu 27**      **Bebauungsplan Nr. 87 "Alter Stadtwaag", Abwägung frühzeitige**  
**Beteiligung der Öffentlichkeit und Beschluss über die Offenlage**  
**1. Beschluss über die Abwägung der, während der öffentlichen Auslegung**  
**des Bebauungsplanvorentwurfs gem. den Richtlinien der Einhardstadt**  
**Seligenstadt in der Zeit vom 09.11.2023 bis zum einschließlich 24.11.2023**  
**sowie der öffentlichen Veranstaltung vom 08.11.2023, eingegangenen**  
**Stellungnahmen der Öffentlichkeit.**  
**2. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**  
**und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.**  
**2 BauGB**  
**- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -**  
**Drucks. 17-360/I/1219 21-26**

Der Antrag wird bei Zustimmung der Fraktionen CDU, FDP, FWS und SPD und Ablehnung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen mehrheitlich zur Annahme empfohlen.

- Zu 28**      **Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" Abwägung zweiten erneuten Offenlage und Satzungsbeschluss**  
**1. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**  
**2. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen**  
**3. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 10.07.2024 bis 26.07.2024 durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und der gleichzeitig durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen.**  
**4. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 86 – Teilbereich A "Südwestlich des Westrings" (Stand 19.08.2024)**  
**- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -**  
**Drucks. 17-361/I/1229 21-26**

Stv. Müller kündigt einen Änderungsantrag der SPD-Fraktion an und beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.09.2024.

- Zu 29**      **Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 der Einhardstadt Seligenstadt**  
**- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -**  
**Drucks. 17-362/I/1227 21-26**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

- Zu 30**      **Errichtung eines Anbaus für die städtische Krippe Minimäuse**  
**- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -**  
**Drucks. 17-363/I/1232 21-26**

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Zu 31      Straßenbenennung im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 86  
              „Südwestlich des Westrings“ in Seligenstadt  
              - Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
              Drucks. 17-364/I/652 21-26**

Hierzu liegt der eingangs der Sitzung verteilte gemeinsame Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und FWS vor.

Dieser wird bei Zustimmung der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und FWS und Ablehnung der Fraktionen CDU und FDP sowie bei Enthaltung der SPD-Fraktion mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

Der Antrag des Magistrats wird bei Zustimmung der Fraktionen CDU, FDP und SPD und Ablehnung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen sowie bei Enthaltung der FWS-Fraktion mehrheitlich zur Annahme empfohlen.

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

***NICHTÖFFENTLICH***

**Zu 32      Ausübung des vertraglich vereinbarten Rückkaufrechts  
              - Antrag des Magistrats vom 15.07.2024 -  
              Drucks. 17-41/II/1181 21-26**

Der Antrag des Magistrats wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Zu 33      Ankauf von drei landwirtschaftlichen Grundstücken in der Gemarkung  
              Seligenstadt  
              - Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -  
              Drucks. 17-42/II/1212 21-26**

Der Antrag des Magistrats wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in