



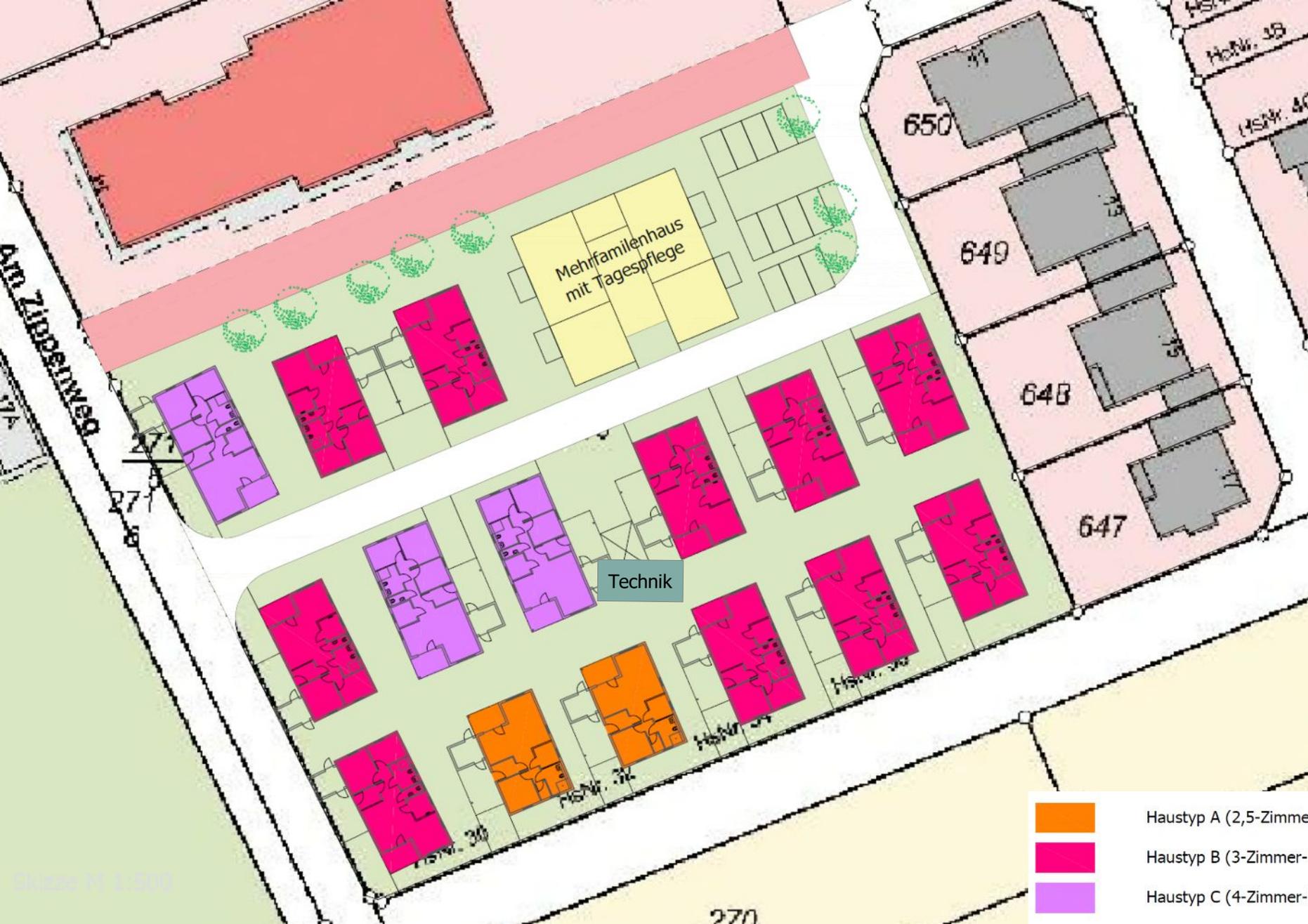
Wohnquartier 60+ Froschhausen am Festplatz



- Haustyp A (2,5-Zimmer-Haus)
- Haustyp B (3-Zimmer-Haus)
- Haustyp C (4-Zimmer-Haus)



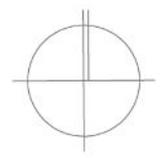
Luftbild August 2022



Mehrfamilienhaus
mit Tagespflege

Technik

-  Haustyp A (2,5-Zimmer-Haus)
-  Haustyp B (3-Zimmer-Haus)
-  Haustyp C (4-Zimmer-Haus)





Seitenware – ein Abfallprodukt aus dem Sägewerk ist Grundlage für die **Massivholzwand**



industrielle Verarbeitung im Werk ...



... bis zum fertigen Wandelement



... Transport zur Baustelle

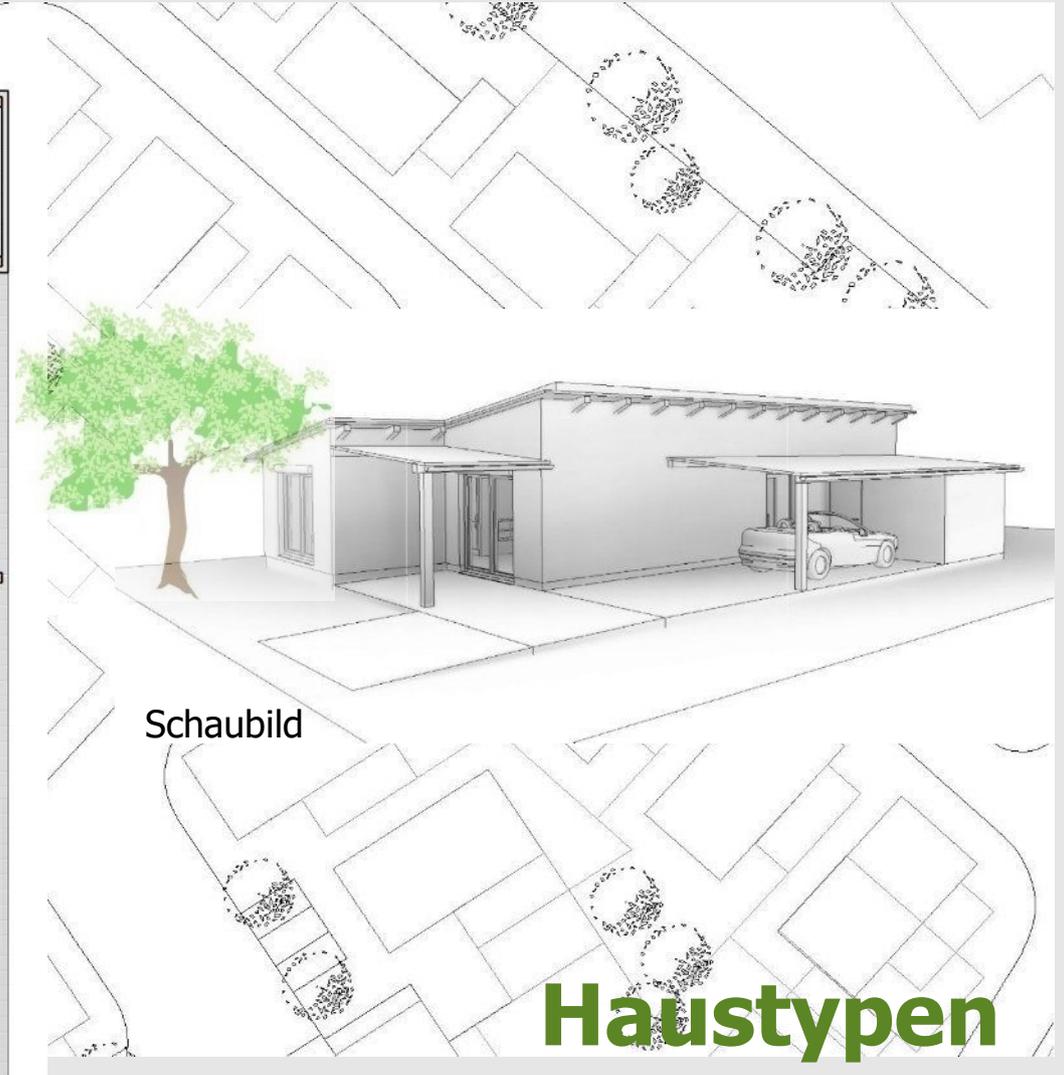
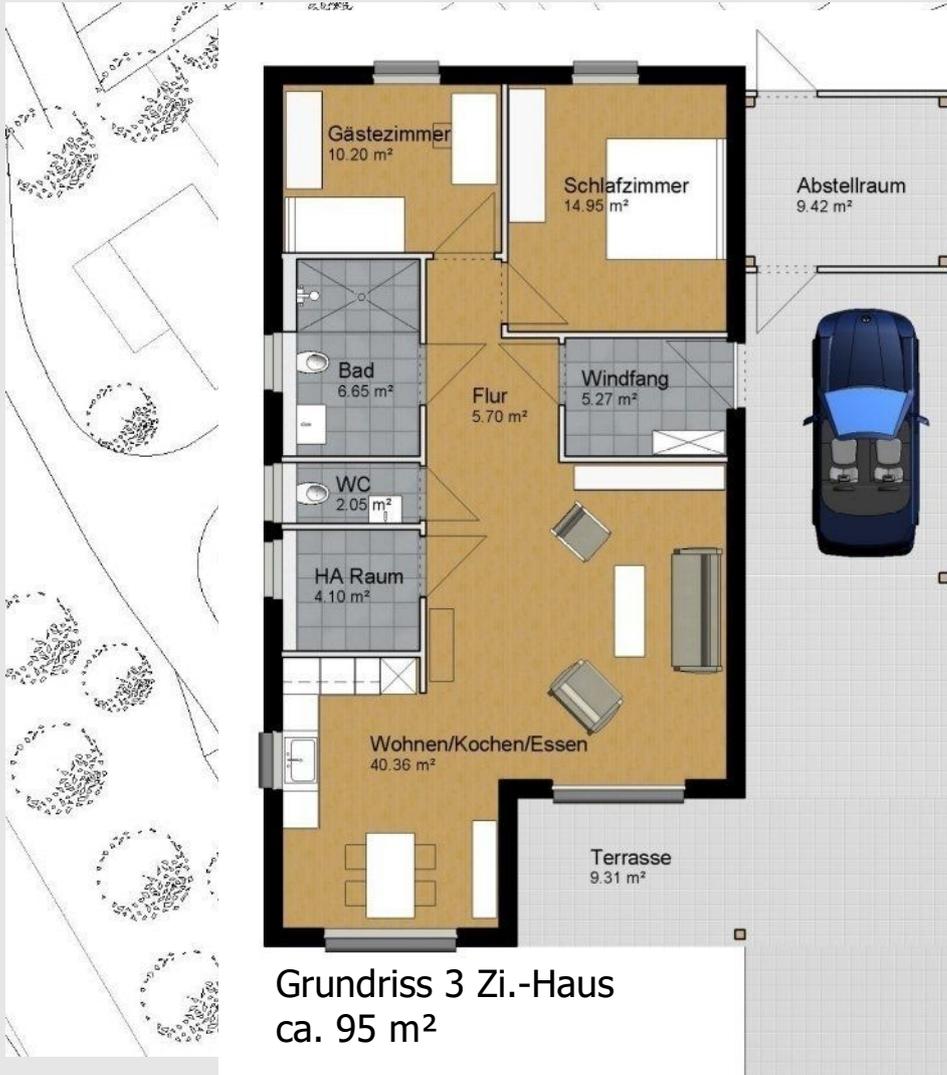


... Montage und



... regendicht in 2 Tagen

Solide massive Holzwände





Im Rohbau



Beim Einzug



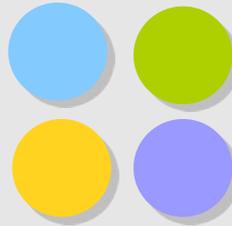
Nach dem Einzug

Wohnpark

Schematische Gegenüberstellung

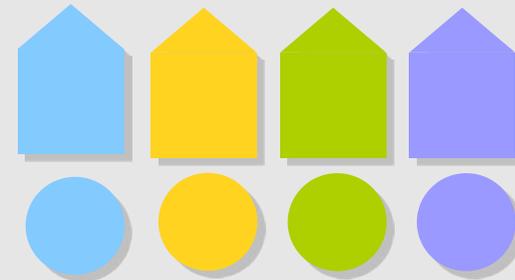
Kommune

entwickelt + verkauft Grundstücke



Bauträger

entwickelt + verkauft Häuser



Genossenschaft

entwickelt + vermietet Häuser



Gegenüberstellung

Kommune

entwickelt + verkauft Grundstücke

Bauträger

entwickelt + verkauft Häuser

Genossenschaft

entwickelt + vermietet Häuser



Einfluss
Vergabe



Speku-
lation



Auf-
wand



Mit-
sprache





Mitglied = ein Baustein
im Wert von 750,00 €



Bungalownutzer = bis zu ca. 60% der Herstellungskosten
jedoch = mind. ein Baustein je qm Wohnfläche

Baustein-Modell

Rechtsrahmen

GenG

Genossenschaftsgesetz
Geschäftsstruktur
Mitbestimmung
Sicherheit

Satzung

Ziel und Zweck
Nutzerrechte und -pflichten
Gremien
Verantwortlichkeiten

Finanzierung

Finanzierung

Geschäftsanteile
Fremdkapital
Rücklagen
Leistungen

Geschäftsanteile

Höhe und Zahlung
Pflichtanteile
Auseinandersetzung
Dividende

Ihre Fragen

www.lebensraum-baugenossenschaft.de



Das Urheberrecht an dieser Präsentation und aller ihrer Bestandteile liegt bei

Lebensraum Baugenossenschaft eG
Dipl. Ing. Tom Best, Architekt und Stadtplaner, Sozialmanager
© Mai 2024

**DANKE für
Ihr Interesse**



www.lebensraum-baugenossenschaft.de