



EINHARDSTADT SELIGENSTADT  
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

Damen und Herren  
des Magistrats und  
der Städtv.-Versammlung  
63500 Seligenstadt

Stadtverordnetenbüro  
Sachbearbeiter/in: Herr Alt  
Unser Zeichen: 10-DSi/alt  
Telefon: 06182 87 1080  
Fax: 06182 87 9108

Datum: 25. September 2024

## EINLADUNG

Gremium:	Stadtverordnetenversammlung
Sitzungsnummer:	26. Sitzung
Datum:	Montag, 30. September 2024
Uhrzeit:	19:00 Uhr
Ort:	Riesensaal, Sackgasse 14, 63500 Seligenstadt

*gez. Dr. Georgi*  
*Stadtverordnetenvorsteher*

## Tagesordnung

### Öffentlich

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung
3. Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers
4. Mitteilungen des Magistrats
5. Beantwortung von Anfragen
6. Aussprache zu TOP 3 bis 5

7. Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B
8. 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024  
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-345/I/1153 21-26
9. Verkehrsberuhigung der Ortsdurchfahrt des Stadtteils Froschhausen  
- Antrag des Magistrats vom 25.03.2024 -  
Drucks. 17-324/I/1056 21-26
10. Inklusive Spielplätze  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2024 -  
Drucks. 17-335/I/1149 21-26  
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-335/I/1149 21-26 A
11. Inklusive Spielgeräte  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2024 -  
Drucks. 17-336/I/1150 21-26  
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom  
30.06.2024 -  
Drucks. 17-336/I/1150 21-26 A
12. Inklusive Spielplätze  
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 28.08.2024 -  
Drucks. 17-353/I/1234 21-26
13. Jury für die Verleihung eines Klimapreises zur Förderung von Entsiegelung und  
Schaffung von Grünflächen  
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-340/I/1160 21-26
14. Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplanes  
2030 - Sachstand Juni 2024  
- Vorlage des Magistrats vom 01.07.2024 - BERICHT -  
Drucks. 17-341/I/1165 21-26
15. Nachbenennung Mitglieder Sportkommission  
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-343/I/1162 21-26
16. Betriebskommission  
hier: Mitglieder des Personalrates  
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -  
Drucks. 17-344/I/1168 21-26
17. Bericht über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2023 der Stadt  
Seligenstadt  
- Vorlage des Magistrats vom 15.07.2024 - BERICHT -  
Drucks. 17-346/I/1174 21-26

18. Wahl eines neuen Stellvertreters für die Verbandsversammlung der Ekom21 - KGRZ Hessen  
- Antrag des Magistrats vom 29.07.2024 -  
Drucks. 17-347/I/1163 21-26
19. Wahl der Schriftführerin bzw. des Schriftführers und ihre Stellvertreterinnen bzw. ihrer Stellvertreter für die Stadtverordnetenversammlung  
- Antrag des Magistrats vom 29.07.2024 -  
Drucks. 17-348/I/1189 21-26
20. Ankauf von Biotopwertpunkten als Ausgleichsmaßnahme für Bebauungsplangebiete und Baumaßnahmen  
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -  
Drucks. 17-349/I/1209 21-26
21. Bericht zur Situation der Räumlichkeiten für Kindertagespflege  
- Vorlage des Magistrats vom 12.08.2024 - BERICHT -  
Drucks. 17-350/I/1211 21-26
22. Neufassung der Satzung über die Straßenreinigung in der Einhardstadt Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -  
Drucks. 17-351/I/1161 21-26  
- hierzu Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 22.09.2024 -  
Drucks. 17-351/I/1161 21-26 A
23. Wahl einer Schiedsperson für die Einhardstadt Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 26.08.2024 -  
Drucks. 17-352/I/1217 21-26
24. Refill Stationen - kostenfreies Leitungswasser zum Auffüllen mitgebrachter Flaschen -  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-354/I/1239 21-26
25. Kriterienkatalog zur Zulassung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-355/I/1240 21-26
26. Hitzeaktionsplan  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-356/I/1241 21-26
27. Antrag zur Weginstandhaltung Am Eichwald  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 01.09.2024 -  
Drucks. 17-357/I/1243 21-26
28. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.05.2023  
Gedenkplatz für die Brüder Hamburger -  
Drucksachen Nr. 17-239/I/762 21-26 -  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-358/I/1205 21-26

29. Neue Seniorenwohnanlage  
Stadtverordnetenbeschluss vom 27.03.2023  
- Vorlage des Magistrats vom 02.09.2024 - BERICHT -  
Drucks. 17-359/I/1218 21-26
30. Bebauungsplan Nr. 87 "Alter Stadtwaag", Abwägung frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beschluss über die Offenlage  
1. Beschluss über die Abwägung der, während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanvorentwurfs gem. den Richtlinien der Einhardstadt Seligenstadt in der Zeit vom 09.11.2023 bis zum einschließlich 24.11.2023 sowie der öffentlichen Veranstaltung vom 08.11.2023, eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit.  
2. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-360/I/1219 21-26
31. Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" Abwägung zweiten erneuten Offenlage und Satzungsbeschluss  
1. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB  
2. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen  
3. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 10.07.2024 bis 26.07.2024 durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und der gleichzeitig durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen.  
4. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 86 – Teilbereich A "Südwestlich des Westrings" (Stand 19.08.2024)  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-361/I/1229 21-26  
- hierzu Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2024 -  
Drucks. 17-361/I/1229 21-26 A
32. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 der Einhardstadt Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-362/I/1227 21-26
33. Errichtung eines Anbaus für die städtische Krippe Minimäuse  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-363/I/1232 21-26

34. Straßenbenennung im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ in Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -  
Drucks. 17-364/I/652 21-26  
- hierzu gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen FWS und Bündnis 90/Die Grünen vom 18.09.2024 -  
Drucks. 17-364/I/652 21-26 A
35. Verabschiedung des Ersten Stadtrates Michael Gerheim

## **Tagesordnung**

### **Für Nichtöffentlich vorgesehen**

36. Ausübung des vertraglich vereinbarten Rückkaufrechts  
- Antrag des Magistrats vom 15.07.2024 -  
Drucks. 17-41/II/1181 21-26
37. Ankauf von drei landwirtschaftlichen Grundstücken in der Gemarkung Seligenstadt  
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -  
Drucks. 17-42/II/1212 21-26

-----

D/Jugendbeirat  
D/Ausländerbeirat