



EINHARDSTADT SELIGENSTADT
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Stadtverordnetenversammlung
Sitzungsnummer:	26. Sitzung
Datum:	Montag, 30. September 2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Riesensaal, Sackgasse 14, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	ca. 20
Presse:	2
Ende:	21:08 Uhr

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICH

1. **Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung**
2. **Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung**
3. **Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers**
4. **Mitteilungen des Magistrats**
5. **Beantwortung von Anfragen**
6. **Aussprache zu TOP 3 bis 5**
7. **Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B**

8. **1. Nachtragshaushaltssatzung 2024**
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -
Drucks. 17-345/I/1153 21-26
9. **Verkehrsberuhigung der Ortsdurchfahrt des Stadtteils Froschhausen**
- Antrag des Magistrats vom 25.03.2024 -
Drucks. 17-324/I/1056 21-26
10. **Inklusive Spielplätze**
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2024 -
Drucks. 17-335/I/1149 21-26
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 01.07.2024 -
Drucks. 17-335/I/1149 21-26 A
11. **Inklusive Spielgeräte**
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2024 -
Drucks. 17-336/I/1150 21-26
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen
vom 30.06.2024 -
Drucks. 17-336/I/1150 21-26 A
12. **Inklusive Spielplätze**
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 28.08.2024 -
Drucks. 17-353/I/1234 21-26
13. **Jury für die Verleihung eines Klimapreises zur Förderung von Entsiegelung und Schaffung von Grünflächen**
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -
Drucks. 17-340/I/1160 21-26
14. **Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplanes 2030 - Sachstand Juni 2024**
- Vorlage des Magistrats vom 01.07.2024 - BERICHT -
Drucks. 17-341/I/1165 21-26
15. **Nachbenennung Mitglieder Sportkommission**
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -
Drucks. 17-343/I/1162 21-26
16. **Betriebskommission**
hier: Mitglieder des Personalrates
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -
Drucks. 17-344/I/1168 21-26
17. **Bericht über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2023 der Stadt Seligenstadt**
- Vorlage des Magistrats vom 15.07.2024 - BERICHT -
Drucks. 17-346/I/1174 21-26

18. **Wahl eines neuen Stellvertreters für die Verbandsversammlung der Ekom21 - KGRZ Hessen**
- Antrag des Magistrats vom 29.07.2024 -
Drucks. 17-347/I/1163 21-26
19. **Wahl der Schriftführerin bzw. des Schriftführers und ihre Stellvertreterinnen bzw. ihrer Stellvertreter für die Stadtverordnetenversammlung**
- Antrag des Magistrats vom 29.07.2024 -
Drucks. 17-348/I/1189 21-26
20. **Ankauf von Biotopwertpunkten als Ausgleichsmaßnahme für Bebauungsplangebiete und Baumaßnahmen**
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -
Drucks. 17-349/I/1209 21-26
21. **Bericht zur Situation der Räumlichkeiten für Kindertagespflege**
- Vorlage des Magistrats vom 12.08.2024 - BERICHT -
Drucks. 17-350/I/1211 21-26
22. **Neufassung der Satzung über die Straßenreinigung in der Einhardstadt Seligenstadt**
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -
Drucks. 17-351/I/1161 21-26
- hierzu Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 22.09.2024 -
Drucks. 17-351/I/1161 21-26 A
23. **Wahl einer Schiedsperson für die Einhardstadt Seligenstadt**
- Antrag des Magistrats vom 26.08.2024 -
Drucks. 17-352/I/1217 21-26
24. **Refill Stationen - kostenfreies Leitungswasser zum Auffüllen mitgebrachter Flaschen -**
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -
Drucks. 17-354/I/1239 21-26
25. **Kriterienkatalog zur Zulassung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen**
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -
Drucks. 17-355/I/1240 21-26
26. **Hitzeaktionsplan**
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -
Drucks. 17-356/I/1241 21-26
27. **Antrag zur Weginstandhaltung Am Eichwald**
- Antrag der SPD-Fraktion vom 01.09.2024 -
Drucks. 17-357/I/1243 21-26

28. **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.05.2023**
Gedenkplatz für die Brüder Hamburger -
Drucksachen Nr. 17-239/I/762 21-26 -
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
Drucks. 17-358/I/1205 21-26
29. **Neue Seniorenwohnanlage**
Stadtverordnetenbeschluss vom 27.03.2023
- Vorlage des Magistrats vom 02.09.2024 - BERICHT -
Drucks. 17-359/I/1218 21-26
30. **Bebauungsplan Nr. 87 "Alter Stadtwaag", Abwägung frühzeitige Beteiligung**
der Öffentlichkeit und Beschluss über die Offenlage
1. Beschluss über die Abwägung der, während der öffentlichen Auslegung des
Bebauungsplanvorentwurfs gem. den Richtlinien der Einhardstadt Seligenstadt
in der Zeit vom 09.11.2023 bis zum einschließlich 24.11.2023 sowie der
öffentlichen Veranstaltung vom 08.11.2023, eingegangenen Stellungnahmen der
Öffentlichkeit.
2. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2
BauGB
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
Drucks. 17-360/I/1219 21-26
31. **Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" Abwägung zweiten**
erneuten Offenlage und Satzungsbeschluss
1. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022
durchgeführten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
2. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022
durchgeführten erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum
Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen
3. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 10.07.2024 bis 26.07.2024
durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und der
gleichzeitig durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der
betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2
BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans
eingegangener Stellungnahmen.
4. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 86 – Teilbereich A "Südwestlich
des Westrings" (Stand 19.08.2024)
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
Drucks. 17-361/I/1229 21-26
- hierzu Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2024 -
Drucks. 17-361/I/1229 21-26 A

32. **Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 der Einhardstadt Seligenstadt**
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
Drucks. 17-362/I/1227 21-26
33. **Errichtung eines Anbaus für die städtische Krippe Minimäuse**
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
Drucks. 17-363/I/1232 21-26
34. **Straßenbenennung im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ in Seligenstadt**
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
Drucks. 17-364/I/652 21-26
- hierzu gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen FWS und Bündnis 90/Die Grünen vom 18.09.2024 -
Drucks. 17-364/I/652 21-26 A
35. **Verabschiedung des Ersten Stadtrates Michael Gerheim**

NICHTÖFFENTLICH

36. **Ausübung des vertraglich vereinbarten Rückkaufrechts**
- Antrag des Magistrats vom 15.07.2024 -
Drucks. 17-41/II/1181 21-26
37. **Ankauf von drei landwirtschaftlichen Grundstücken in der Gemarkung Seligenstadt**
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -
Drucks. 17-42/II/1212 21-26

Aufgrund der Beratungen in der Sitzung des Ältestenrates vom 26.09.2024 wurden nachstehende einvernehmliche Vorschläge zur Änderung der heutigen Tagesordnung unterbreitet:

Abgesetzt werden sollen:

TOP 5 – Beantwortung von Anfragen

TOP 9 – Drucks. 17-324/I/1056 21-26 – Verkehrsberuhigung der Ortsdurchfahrt des Stadtteils Froschhausen

TOP 25 – Drucks. 17-355/I/1240 21-26 – Kriterienkatalog zur Zulassung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen

TOP 26 – Drucks. 17-356/I/1241 21-26 – Hitzeaktionsplan

Von der Tagesordnung Öffentlich Abt. A nach Öffentlich Abt. B sollen überstellt werden:

TOP 13 – Drucks. 17-340/I/1160 21-26 – Jury für die Verleihung eines Klimapreises zur Förderung von Entsiegelung und Schaffung von Grünflächen

TOP 16 – Drucks. 17-344/I/1168 21-26 – Betriebskommission

TOP 28 – Drucks. 17-358/I/1205 21-26 – Gedenkplatz für die Brüder Hamburger

TOP 32 – Drucks. 17-362/I/1227 21-26 – Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 der Einhardstadt Seligenstadt

TOP 33 – Drucks- 17-363/I/1232 21-26 – Errichtung eines Anbaus für die städtische Krippe Minimäuse

Von der Tagesordnung Nichtöffentlich Abt. A nach Nichtöffentlich Abt. B sollen überstellt werden:

TOP 36 – Drucks. 17-41/II/1181 21-26 – Ausübung des vertraglich vereinbarten Rückkaufrechts

TOP 37 – Drucks. 17-42/II/1212 21-26 – Ankauf von drei landwirtschaftlichen Grundstücken in der Gemarkung Seligenstadt

NIEDERSCHRIFT

ÖFFENTLICH

Zu 1 Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung

Stadtverordnetenvorsteher Dr. Georgi eröffnet um 19:00 Uhr die 26. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt den neuen Stadtverordneten, Herrn Matthias Kühn, der für Herr Frank Herr für die FDP-Fraktion nachgerückt ist, ganz herzlich.

Er teilt mit, dass ihm ein Antrag des Magistrats zum Bebauungsplan Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ vorliegt, der die Stellplätze betrifft und fragt, ob es Widersprüche gibt, diesen auf die heutige Tagesordnung aufzunehmen. Es ergeht kein Widerspruch.

Da der eigentliche Antrag zum Bebauungsplan Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ unter TOP 8 b behandelt wird, soll dieser Punkt an dieser Stelle mitbehandelt werden.

Daraufhin wird über die so geänderte Tagesordnung abgestimmt. Die Tagesordnung wird **einstimmig angenommen.**

Zu 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Stadtverordnetenversammlung

Das Protokoll der Stadtverordnetenversammlung vom 08. Juli 2024 wird ohne Einwände genehmigt.

Zu 3 Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers

Stadtverordnetenvorsteher Dr. Georgi teilt mit, dass er zahlreichen Mandatsträgern zu deren Geburtstagen gratuliert hat. Zudem gratuliert er Stv. Böhm zu seiner Hochzeit und Stv. Ernst zur Geburt seines Sohnes. Er überreicht beiden Stadtverordneten ein kleines Präsent. Weiterhin teilt der Stadtverordnetenvorsteher mit, dass am 07.10.2024 eine Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung zur Verabschiedung des Nachtragshaushaltes und am 31.10.2024 zur Amtseinführung des neuen Ersten Stadtrates stattfinden wird.

Zu 4 Mitteilungen des Magistrats

Bürgermeister Dr. Bastian teilt mit, dass im 2. Quartal 2024 keine über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen und Aufwendungen bei der Einhardstadt Seligenstadt entstanden sind. Das Schreiben wird dem Protokoll beigelegt.

Zu 5 Beantwortung von Anfragen

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

Zu 6 Aussprache zu TOP 3 bis 5

Es ergehen keine Wortbeiträge.

Zu 7 Abstimmung über die Tagesordnung öffentlich und nichtöffentlich Abt. B

Stadtverordnetenvorsteher Dr. Georgi stellt die Tagesordnung Öffentlich Abt. B und Nichtöffentlich Abt. B, die die eingangs erwähnten sieben Tagesordnungspunkte umfasst, zur Abstimmung.

Die Abstimmung erfolgt in der Fassung des federführenden Fachausschusses. Die in die Tagesordnung Öffentlich Abt. B und Nichtöffentlich Abt. B überstellten sieben Tagesordnungspunkte werden von der Stadtverordnetenversammlung einstimmig angenommen.

Zu 8 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -
Drucks. 17-345/I/1153 21-26

Öffentlich Abt. A

Bürgermeister Dr. Bastian bringt die Nachtragshaushaltssatzung für das Jahr 2024 ein und erläutert die Notwendigkeit kurz.

Es ergehen keine Wortbeiträge. Die Abstimmung über die Nachtragshaushaltssatzung ist in einer Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung am 07.10.2024 vorgesehen.

Zu 8 a Wahl einer Schiedsperson für die Einhardstadt Seligenstadt
(vormals - Antrag des Magistrats vom 26.08.2024 -
TOP 23) Drucks. 17-352/I/1217 21-26

Öffentlich Abt. A

Stadtverordnetenvorsteher Dr. Georgi fragt, ob es weitere Wahlvorschläge gibt. Dies ist nicht der Fall, somit kann schriftlich und geheim gewählt werden.

Als Wahlhelfer fungieren: Stve. Sattler, Stv. Fetzer, Stv. H. Oftring, Stve. C. Schäfer und Stv. Böhm.

Sodann wird gewählt.

Nach Abschluss der Wahlhandlung gibt der Stadtverordnetenvorsteher folgendes Ergebnis bekannt:

Abgegebene Stimmen:	32 Stimmen
gültige Stimmen:	32 Stimmen
Davon entfallen auf:	
Frau Andrea Reichenbach	14 Stimmen
Herr Thomas Wöhl	18 Stimmen.

Somit ist Herr Thomas Wöhl als neue Schiedsperson für die Einhardstadt Seligenstadt gewählt. Herr Wöhl nimmt die Wahl an.

- Zu 8 b (vormals TOP 31) Bebauungsplan Nr. 86 "Südwestlich des Westrings" Abwägung zweiten erneuten Offenlage und Satzungsbeschluss**
- 1. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**
 - 2. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen**
 - 3. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 10.07.2024 bis 26.07.2024 durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und der gleichzeitig durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen.**
 - 4. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 86 – Teilbereich A "Südwestlich des Westrings" (Stand 19.08.2024)**
 - Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 - Drucks. 17-361/I/1229 21-26**
 - hierzu Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2024 - Drucks. 17-361/I/1229 21-26 A**

Bebauungsplan Nr. 86 – Teilbereich A "Südwestlich des Westrings" im Stadtteil Seligenstadt
Antrag auf redaktionelle Anpassung und Optimierung der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes
- Antrag des Magistrats vom 30.09.2024 - Drucks. 17-367/I/1269 21-26

Öffentlich Abt. A

Hierzu wurde zu Beginn der Sitzung ein Ergänzungsantrag des Magistrats verteilt, der die Drucksachennummer 17-367/I/1269 21-26 trägt.

Es ergehen mehrere kurze Wortbeiträge.
Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher abstimmen.

Der Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2024, Drucks. 17-361/I/1229 21-26, wird mit folgendem Wortlaut:

Der Magistrat wird gebeten den Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 Drucks. 17-361/I/1229 21-26 wie folgt zu ändern bzw. die nötigen Schritte einzuleiten um folgende Ziele zu erreichen:

In dem Gebiet sollen, wie auch in der Begründung des Antrags des Magistrats beschrieben, bezahlbare Wohnangebote geschaffen werden.

Daher soll die Anzahl der Wohneinheiten pro Hektar wieder auf 43WE/ha hochgesetzt werden. Die Anlagen sind entsprechend zu ändern.

Daneben sollen weitere Maßnahmen geprüft werden, um bezahlbares Wohnen langfristig gesichert zu ermöglichen.

bei Zustimmung der Fraktionen SPD, FWS und Gegenstimmen der Fraktionen CDU, FDP und Bündnis 90/Die Grünen **mehrheitlich abgelehnt**.

Der Ergänzungsantrag des Magistrats vom 30.09.2024, Drucks. 17-367/I/1269 21-26 A, wird mit folgendem Wortlaut:

Die zum Satzungsbeschluss vorliegenden textlichen Festsetzungen Nr. 8.3 Garagen, Carports und Stellplätze des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ mit dem Stand vom 19.08.2024 werden wie folgt redaktionell optimiert:

1. Absatz 2

Baugebiet WA 1, WA 5, WA 6, WA 7 Garagen und Carports sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen sowie dem seitlichen Bauwuch zulässig.

2. Absatz 4

Baugebiet WA 3, WA 3*, WA 4, WA 4* Stellplätze mit Ausnahme von Besucherstellplätzen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Die Errichtung von Carports und Einzel- oder Sammelgaragen ist unzulässig.

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, FDP, FWS, Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Enthaltungen der SPD-Fraktion **mehrheitlich angenommen**.

Der ursprüngliche Antrag des Magistrats vom 02.09.2024, Drucks. 17-361/I/1229 21-26, wird wie folgt:

1. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

Die als Anlage 1 beigefügten Beschlussvorlagen (Abwägung), zu den während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen, werden beschlossen.

2. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 01.02.2022 bis 04.03.2022 durchgeführten erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen.

Die als Anlage 2 beigefügten Beschlussvorlagen (Abwägung), zu den während der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen, werden beschlossen.

3. Beschluss über die Abwägung der im Zeitraum vom 10.07.2024 bis 26.07.2024 durchgeführten verkürzten und beschränkten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und der gleichzeitig durchgeführten verkürzten, zweiten erneuten Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen.

- a. Die als Anlage 3 beigefügten Beschlussvorlagen (Abwägung), zu den während der verkürzten und beschränkten erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangener Stellungnahmen, werden beschlossen.
 - b. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit keine Stellungnahmen eingegangen sind.
4. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 86 – Teilbereich A "Südwestlich des Westrings" (Stand 19.08.2024)

Der vorliegende Bebauungsplan **Nr. 86 – Teilbereich A "Südwestlich des Westrings"** im Stadtteil Seligenstadt mit der Begründung und dem Umweltbericht wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, FDP, FWS und Gegenstimmen der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD **mehrheitlich angenommen.**

Zu 8 c **Bebauungsplan Nr. 87 "Alter Stadtwaag", Abwägung frühzeitige**
(vormals **Beteiligung der Öffentlichkeit und Beschluss über die Offenlage**
TOP 30) **1. Beschluss über die Abwägung der, während der öffentlichen Auslegung**
 des Bebauungsplanvorentwurfs gem. den Richtlinien der Einhardstadt
 Seligenstadt in der Zeit vom 09.11.2023 bis zum einschließlich 24.11.2023
 sowie der öffentlichen Veranstaltung vom 08.11.2023, eingegangenen
 Stellungnahmen der Öffentlichkeit.
 2. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.
 2 BauGB
 - Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
 Drucks. 17-360/I/1219 21-26

Öffentlich Abt. A

Hierzu wurde zu Beginn der Sitzung ein Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 26.09.2024, Drucks. 17-360/I/1219 21-26 A, verteilt.

Es entsteht eine ausführliche Diskussion.
Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 26.09.2024, Drucks. 17-360/I/1219 21-26 A, wird mit folgendem Wortlaut:

Der Eingabe 5.2 auf Seite 25 der Abwägungen wird zugestimmt.
Teilgebiet MU 1 und in der Fläche für Gemeinbedarf „Kita und soziales Wohnen“ wird auf höchstens 3 Vollgeschosse festgesetzt.
Die Anlagen sind entsprechend zu ändern.

bei Zustimmung der SPD-Fraktion und Gegenstimmen der Fraktionen CDU, FDP, Bündnis 90/Die Grünen, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Antrag des Magistrats vom 02.09.2024, Drucks. 17-360/I/1219 21-26, wird wie folgt:

- 1. Beschluss über die Abwägung der, während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanvorentwurfs gem. den Richtlinien der Einhardstadt Seligenstadt in der Zeit vom 09.11.2023 bis zum einschließlich 24.11.2023 sowie der öffentlichen Veranstaltung vom 08.11.2023, eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit.**

Die als Anlage 1 beigefügte Abwägung zu den während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Zeitraum vom 09.11.2023 bis zum einschließlich 24.11.2023 sowie aus der öffentlichen Veranstaltung vom 08.11.2023 eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 87 „Alter Stadtwaag“ wird beschlossen.

- 2. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans Nr. 87"Alter Stadtwaag" im Stadtteil Seligenstadt mit der Begründung (Sachstand August 2024) wird gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) wird öffentlich ausgelegt.

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, FDP, SPD, FWS und Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen **mehrheitlich angenommen.**

Zu 8 d Straßenbenennung im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 86 (vormals „Südwestlich des Westrings“ in Seligenstadt TOP 34) - Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 - Drucks. 17-364/I/652 21-26 - hierzu gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen FWS und Bündnis 90/Die Grünen vom 18.09.2024 - Drucks. 17-364/I/652 21-26 A

Öffentlich Abt. A

Es ergehen drei kurze Wortbeiträge.
Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher abstimmen.

Der gemeinsame Änderungsantrag der Fraktionen FWS und Bündnis 90/Die Grünen vom 18.09.2024, Drucks. 17-364/I/652 21-26 A, wird wie folgt:

Die Planstraße 5 erhält den Namen: Mispelstraße
Die Planstraße 7 erhält den Namen: Quittenring und
Die Planstraße 8 erhält den Namen: Bienenweg

bei Zustimmung der Fraktionen FWS, Bündnis 90/Die Grünen, Gegenstimmen der Fraktionen CDU, FDP und Enthaltungen der SPD-Fraktion **mehrheitlich abgelehnt.**

Der Antrag des Magistrats vom 02.09.2024, Drucks. 17-364/I/652 21-26, wird wie folgt:

Die in dem neuen Baugebiet innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 86 „Südwestlich des Westrings, Teilbereich A“ entstehenden Straßen und Plätze erhalten folgende Benennungen:

Quartiersplatz West: Brookfield-Platz
Quartiersplatz Ost: Piedimonte-Matese-Platz

Planstraße 1: An der Zierlache
Planstraße 2: Azaleenweg
Planstraße 3: Zum Dreschplatz
Planstraße 4: Leinweberstraße
Planstraße 5: Fritz-Bruder-Straße
Planstraße 6: An der Obstwiese
Planstraße 7: Karl-Schmidt-Straße
Planstraße 8: Fritz-Beike-Straße

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, FDP, SPD, Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Enthaltungen der FWS-Fraktion **mehrheitlich angenommen.**

Zu 8 e Neufassung der Satzung über die Straßenreinigung in der Einhardstadt (vormals Seligenstadt TOP 22) - Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 - Drucks. 17-351/I/1161 21-26 - hierzu Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 22.09.2024 - Drucks. 17-351/I/1161 21-26 A

Öffentlich Abt. A

Hierzu wurden in der Sitzung des H+F am 23.09.2024 Ergänzungen der Verwaltung vorgeschlagen, die in den Beschlusstext übernommen werden sollen.
Die Ergänzungen lauten wie folgt:

Grabenstraße (Anliegerstraße im Bereich der Hausnummern 43,45,47, 50 -72 incl. Eckgrundstück Lindenstraße 6)	RK 0
Grabenstraße (Hausnummern 1-48)	RK 1
Hauptstraße (Anliegerstraße im Bereich der Hausnummern 1-81,83,85,89,91,93,95,97,99,101-110)	RK 0
Hauptstraße (Hausnummern 82,84,86,88,90,92,94,98, 111-157 incl. Eckgrundstück Ziegelweg 3)	RK 1
Mainflinger Straße (Anliegerstraße im Bereich der Hausnummern 1 - 15)	RK 0
Mainflinger Straße (Ab Sportplatz bis Gemarkungsgrenze)	RK 1

**RK 0 - Selbstreiniger - Anlieger reinigen Gehweg und Fahrbahn
RK 1 - Anlieger reinigen Gehweg, Stadt reinigt Fahrbahn**

einstimmig angenommen.

Der Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 22.09.2024, Drucks. 17-351/I/1161 21-26 A, wird wie folgt:

Der Paragraph 8, Absatz (1), „Reinigungszeiten“ wird folgendermaßen geändert:
Soweit nicht besondere Umstände (plötzliche oder den normalen Rahmen übersteigende Verschmutzungen) eine sofortige Reinigung notwendig machen, sind die Straßen mindestens einmal wöchentlich, außer an Sonntagen oder gesetzlichen Feiertagen, zu reinigen

einstimmig angenommen.

Der so geänderte Antrag des Magistrats vom 12.08.2024, Drucks. 17-351/I/1161 21-26, einschließlich der Ergänzungen der Verwaltung, wird wie folgt:

Die im Entwurf beigefügte Satzung über die Straßenreinigung der Einhardstadt Seligenstadt wird als Satzung beschlossen.

einstimmig angenommen.

**Zu 9 Verkehrsberuhigung der Ortsdurchfahrt des Stadtteils Froschhausen
- Antrag des Magistrats vom 25.03.2024 -
Drucks. 17-324/I/1056 21-26**

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

- Zu 10 Inklusive Spielplätze**
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2024 -
Drucks. 17-335/I/1149 21-26
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 01.07.2024
-Drucks. 17-335/I/1149 21-26 A
- Zu 11 Inklusive Spielgeräte**
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.2024 -
Drucks. 17-336/I/1150 21-26
- hierzu gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die
Grünen vom 30.06.2024 -
Drucks. 17-336/I/1150 21-26 A
- Zu 12 Inklusive Spielplätze**
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 28.08.2024 -
Drucks. 17-353/I/1234 21-26

Öffentlich Abt. A

Stadtverordnetenvorsteher Dr. Georgi ruft die Punkte 10-12 zur gemeinsamen Behandlung auf.

Es ergehen mehrere kurze Wortbeiträge.

Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher über die einzelnen Anträge abstimmen.

Der Antrag zu TOP 10 der SPD-Fraktion vom 05.06.2024, Drucks. 17-335/I/1149 21-26, wird wie folgt:

Der Magistrat der Stadt Seligenstadt wird gebeten zu prüfen:

1. Welcher Spielplatz kann in Seligenstadt zu einem inklusiven Spielplatz umgebaut werden? Es soll hierbei die Größe sowie Erreichbarkeit des Spielplatzes beachtet werden.

2. Welche Kosten kommen auf die Stadt zu und welche Fördermittel können beantragt werden?

bei Zustimmung der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Gegenstimmen der Fraktionen CDU, FDP, FWS **mehrheitlich abgelehnt.**

Der gemeinsame Antrag zu TOP 11 der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 30.06.2024, Drucks. 17-336/I/1150 21-26 A, wird wie folgt:

Der Magistrat der Stadt Seligenstadt wird beauftragt beim Ersetzen von Spielgeräten zu prüfen, ob diese durch inklusive Spielgeräte ersetzt werden können und welche baulichen Anpassungen an den betroffenen Spielplätzen erforderlich sind, um eine barrierefreie Zugänglichkeit der Spielplätze zu gewährleisten

bei Zustimmung der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FWS und Gegenstimmen der Fraktionen CDU und FDP **mehrheitlich abgelehnt.**

Der gemeinsame Antrag zu TOP 12 der Fraktionen CDU und FDP vom 28.08.2024, Drucks. 17-353/I/1234 21-26 , wird wie folgt:

Der Magistrat wird gebeten,

1. den Prioritätenkatalog für konkrete Maßnahmen zum gesamtstädtischen Konzept Kinderspielplätze (Gutachten von 2018 und 2020) vorzulegen, damit diese durch konkrete Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung umgesetzt werden können.
2. das gesamtstädtische Konzept Kinderspielplätze um die Themen „inklusive Spielgeräte“ und „inklusive Spielplätze“ zu erweitern.

einstimmig angenommen.

**Zu 13 Jury für die Verleihung eines Klimapreises zur Förderung von Entsiegelung und Schaffung von Grünflächen
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -
Drucks. 17-340/I/1160 21-26**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Gemäß § 5 der Satzung über die Verleihung eines Klimapreises zur Förderung von Entsiegelung und Schaffung von Grünflächen wird auf Vorschlag einer Jury der Klimapreis durch den Magistrat verliehen.

Die Jury besteht neben dem Bürgermeister aus jeweils einem Vertreter der Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung sowie drei sachkundigen Bürgern, möglichst aus dem Fachbereich Garten- und Landschaftsbau.

Für die Fraktionen werden folgende Mitglieder entsandt:

1. CDU - Herr Thomas Lortz
2. SPD - Frau Ayla Sattler
3. FDP - Frau Susanne Schäfer
4. FWS - Frau Ruth Gassel
5. Bündnis 90/Die Grünen - Herr Julian Wiederkehr

Darüber hinaus wird die Stadtverordnetenversammlung gebeten,

1. Herr Uwe Krienke
 2. Frau Bianca Kircher-Limburg
- als Sachkundige Bürger zu wählen.

**Zu 14 Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen/Regionalen
Flächennutzungsplanes 2030 - Sachstand Juni 2024
- Vorlage des Magistrats vom 01.07.2024 - BERICHT -
Drucks. 17-341/I/1165 21-26**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht des Magistrats wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 15 Nachbenennung Mitglieder Sportkommission
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -
Drucks. 17-343/I/1162 21-26**

Öffentlich Abt. A

Es ergeht ein kurzer Wortbeitrag.

Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher abstimmen.

Der Antrag des Magistrats vom 01.07.2024, Drucks. 17-343/I/1162 21-26, wird mit folgendem Wortlaut:

Für die Legislaturperiode 2021-2026 wurde auf der Grundlage des § 72 HGO eine Sportkommission gebildet.

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird, als Nachfolger von Herrn Dr. Detlev Debertshäuser, Herr Frank Raupach als Stellvertreter für Frau Nicole Kirchner in die Sportkommission entsandt.

Darüber hinaus wird die Stadtverordnetenversammlung gebeten, für die TuS Klein-Welzheim 1908 e.V. Herr Ali Mediouni als Vertreter und Frau Hiltrud Grimm als Stellvertreterin zu wählen

einstimmig angenommen.

**Zu 16 Betriebskommission
hier: Mitglieder des Personalrates
- Antrag des Magistrats vom 01.07.2024 -
Drucks. 17-344/I/1168 21-26**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Auf Vorschlag des Personalrates werden die Personalratsmitglieder

Herr Marcus Rachor (Stellvertreter Herr Jannis Ritter)

und

Frau Traudel Kramer (Stellvertreterin Frau Elke Schmitt)

als Mitglieder der Betriebskommission gemäß § 7 Abs. 1 Nr. 4 der Eigenbetriebssatzung nach den Grundsätzen der Mehrheitswahl gewählt.

**Zu 17 Bericht über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2023 der
Stadt Seligenstadt
- Vorlage des Magistrats vom 15.07.2024 - BERICHT -
Drucks. 17-346/I/1174 21-26**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht des Magistrats wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 18 Wahl eines neuen Stellvertreters für die Verbandsversammlung der Ekom21
- KGRZ Hessen
- Antrag des Magistrats vom 29.07.2024 -
Drucks. 17-347/I/1163 21-26**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen keine Wortbeiträge.

Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der Antrag des Magistrats vom 29.07.2024, Drucks. 17-347/I/1163 21-26, wird mit folgendem Wortlaut:

Die Stadtverordnetenversammlung wählt in die Verbandsversammlung der ekom21/KGRZ Hessen als Stellvertreter Herrn Daniel Simoes (Hauptamtsleiter)

einstimmig angenommen.

**Zu 19 Wahl der Schriftführerin bzw. des Schriftführers und ihre Stellvertreterinnen bzw. ihrer Stellvertreter für die Stadtverordnetenversammlung
- Antrag des Magistrats vom 29.07.2024 -
Drucks. 17-348/I/1189 21-26**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen keine Wortbeiträge.
Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der Antrag des Magistrats vom 29.07.2024, Drucks. 17-348/I/1189 21-26, wird mit folgendem Wortlaut:

Die Stadtverordnetenversammlung wählt den vorgeschlagenen stellvertretenden Schriftführer, Herrn Daniel Simoes (Hauptamtsleiter)

einstimmig angenommen.

**Zu 20 Ankauf von Biotopwertpunkten als Ausgleichsmaßnahme für Bebauungsplangebiete und Baumaßnahmen
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -
Drucks. 17-349/I/1209 21-26**

Öffentlich Abt. A

Es ergehen zwei kurze Wortbeiträge.
Sodann lässt der Stadtverordnetenvorsteher abstimmen.

Der Antrag des Magistrats vom 12.08.2024, Drucks. 17-349/I/1209 21-26, wird wie folgt:

1. Die Einhardstadt Seligenstadt erwirbt von Herrn Gerhard Winter aus Büdingen 271.250 Biotopwertpunkte (BWP).

Der im Kaufvertrag zu vereinbarende Kaufpreis beträgt 0,65 €/Punkt zuzüglich Mehrwertsteuer.

Der Gesamtkaufpreis beträgt 209.811,88 €.

Der Kaufpreis wird aus Mitteln für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden aus dem laufenden Haushalt finanziert.

2. Die Einhardstadt Seligenstadt nimmt die Option zum weiteren BWP-Ankauf von Herrn Gerhard Winter zur Kenntnis und befürwortet diese grundsätzlich.

Die Verwaltung wird beauftragt zu gegebener Zeit Verhandlungen zu führen.

bei Zustimmung der Fraktionen CDU, FDP, SPD, FWS und Gegenstimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen **mehrheitlich angenommen.**

**Zu 21 Bericht zur Situation der Räumlichkeiten für Kindertagespflege
- Vorlage des Magistrats vom 12.08.2024 - BERICHT -
Drucks. 17-350/I/1211 21-26**

Öffentlich Abt. A

Der Bericht des Magistrats wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**Zu 24 Refill Stationen - kostenfreies Leitungswasser zum Auffüllen
mitgebrachter Flaschen -
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -
Drucks. 17-354/I/1239 21-26**

Öffentlich Abt. A

Es entsteht eine ausführliche Diskussion.
Sodann kommt es zur Abstimmung.

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024, Drucks. 17-354/I/1239 21-26, wird mit folgendem Wortlaut:

Die Einhardstadt Seligenstadt schließt sich der Kampagne von „Refill Deutschland“ an. Dazu werden öffentliche Einrichtungen wie Rathaus, Bücherei, Tourist-Info, Bürgeramt usw. zu Refill Stationen.

Außerdem wirbt die Stadt in Kooperation mit dem Stadtmarketing und dem Gewerbeverein dafür, dass sich Geschäfte und Gastronomie ebenfalls beteiligen

bei Zustimmung der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, FWS und Gegenstimmen der Fraktionen CDU und FDP **mehrheitlich abgelehnt.**

**Zu 25 Kriterienkatalog zur Zulassung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -
Drucks. 17-355/I/1240 21-26**

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

**Zu 26 Hitzeaktionsplan
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2024 -
Drucks. 17-356/I/1241 21-26**

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

**Zu 27 Antrag zur Weginstandhaltung Am Eichwald
- Antrag der SPD-Fraktion vom 01.09.2024 -
Drucks. 17-357/I/1243 21-26**

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

**Zu 28 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.05.2023
Gedenkplatz für die Brüder Hamburger -
Drucksachen Nr. 17-239/I/762 21-26 -
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
Drucks. 17-358/I/1205 21-26**

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

1. Der Umgestaltung der Fläche des aktuell schwerbehinderten Parkplatzes an der Einmündung der Schaafgasse in die Steinheimer Straße als Gedankenplatz an die Geschwister Hamburger gem. der beigefügten Visualisierung wird zugestimmt.
2. Die für die Realisierung notwendigen Mittel sind im Haushaltsjahr 2025 nach Möglichkeit einzustellen.
3. Für den Sonderparkplatz für Schwerbehinderte wird bei Bedarf ein neuer Standort ausgewiesen.

- Zu 29** **Neue Seniorenwohnanlage**
Stadtverordnetenbeschluss vom 27.03.2023
- Vorlage des Magistrats vom 02.09.2024 - BERICHT -
Drucks. 17-359/I/1218 21-26

Öffentlich Abt. A

Der Bericht des Magistrats wird ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

- Zu 32** **Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 der**
Einhardstadt Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
Drucks. 17-362/I/1227 21-26

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

Der von der Revision des Kreises Offenbach geprüfte Jahresabschluss 2022 der Einhardstadt Seligenstadt wird beschlossen.

Dem Magistrat wird Entlastung erteilt.

- Zu 33** **Errichtung eines Anbaus für die städtische Krippe Minimäuse**
- Antrag des Magistrats vom 02.09.2024 -
Drucks. 17-363/I/1232 21-26

Öffentlich Abt. B

Einstimmig wird beschlossen:

1. An der städtischen Kinderkrippe Minimäuse in Seligenstadt wird ein Anbau zur Schaffung notwendiger zusätzlicher Räume errichtet. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf gesamt brutto ca. 475.000,00 €.
2. Zur Finanzierung der Maßnahme wird zunächst im Haushaltsjahr 2024 eine außerplanmäßige Auszahlung bei Produkt 365.00, Maßnahme 103 Anbau U3-Betreuung Minimäuse, Konto 84285100 in Höhe von 75.000,00 € für die Planung beschlossen. Die Deckung erfolgt durch entsprechende Minderausgaben bei Produkt 365.00 auf den Konten 7128000 „Zuschüsse für laufende Zwecke an übrige Bereiche“ in Höhe von 10.000,00 € sowie Konto 84383100 „Auszahlung für Investitionen in das bewegliche Sachanlagevermögen und immaterielle Vermögen oberhalb der Wertgrenze von 800,00 €“ Maßnahme 001: Betriebsausstattung“ in Höhe von 25.000,00 € und Konto 84081800 „Auszahlung für aktivierte Investitionszuschüsse an übrige Bereiche“ Maßnahme 008 „Investitionszuschüsse an Sonstige“ in Höhe von 40.000,00 €.
3. Zur Finanzierung der baulichen Umsetzung werden 200.000,00 € für das Haushaltsjahr 2025 sowie 200.000,00 € als VE für das Haushaltsjahr 2026 eingeplant.

Zu 35 Verabschiedung des Ersten Stadtrates Michael Gerheim

Öffentlich Abt. A

Stadtverordnetenvorsteher Dr. Georgi hält eine kurze Dankesrede an den Ersten Stadtrat, Herrn Michael Gerheim. Er bedankt sich sehr herzlich im Namen der Stadtverordnetenversammlung für die außerordentlich gute und faire Zusammenarbeit. Er überreicht Herrn Gerheim ein Präsent und Frau Sattler einen Blumenstrauß.

Im Anschluss daran erfolgt eine Rede von Herrn Bürgermeister Dr. Bastian. Auch er bedankt sich für die vertrauensvolle und gute Zusammenarbeit und überreicht ihm ein Präsent der Einhardstadt Seligenstadt.

Sodann erfolgen noch kurze Redebeiträge von Stv. Fuchs und Stv. Müller. Auch sie wünschen dem Ersten Stadtrat für die Zukunft alles Gute.

Das Schlusswort hält Erster Stadtrat Gerheim. Er bedankt sich für das ihm ausgesprochene Vertrauen und die gute Zusammenarbeit mit dem Bürgermeister sowie allen Fraktionen.

Im Anschluss an die Reden lädt der Stadtverordnetenvorsteher alle Anwesenden zu einem Umtrunk ein.

NICHTÖFFENTLICH

**Zu 36 Ausübung des vertraglich vereinbarten Rückkaufrechts
- Antrag des Magistrats vom 15.07.2024 -
Drucks. 17-41/II/1181 21-26**

Nichtöffentlich Abt. B

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Zu 37 Ankauf von drei landwirtschaftlichen Grundstücken in der Gemarkung
Seligenstadt
- Antrag des Magistrats vom 12.08.2024 -
Drucks. 17-42/II/1212 21-26**

Nichtöffentlich Abt. B

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Stadtverordnetenvorsteher

Schriftführer/in