

Legende



Freiflächenphotovoltaikanlagen
 (bedingt geeignet I B-Plan und RegFNP-Änderung
 ggf. zusätzlich ein Zielabweichungsverfahren erforderlich)
 Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
 Wald
 Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
 Fläche für die Landwirtschaft
 Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
 Fläche für Gemeinbedarf
 Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
 gewerbliche Baufläche
 Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
 gemischte Baufläche
 Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
 Wohnbaufläche
 Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
 gemischte Baufläche
 Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



Fläche längs von Autobahnen und in
 einer Entfernung zu diesen von bis zu 200 Metern
 §35 (1) Nr. 8 b (bb) BauGB



Bodenwert
 Acker- bzw. Grünlandzahl von 50 bis 100
 Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
 Acker- bzw. Grünlandzahl von 40 bis 50
 Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
 Acker- bzw. Grünlandzahl von 30 bis 40
 Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
 Acker- bzw. Grünlandzahl von 25 bis 30
 Quelle: Agrarviewer Hessen

EINHARDSTADT SELIGENSTADT

STADTVERWALTUNG

Markplatz 1
 63500 Seligenstadt

Tel. 06182/87-6120
 Fax: 06182/879613



Projekt: Freiflächenphotovoltaikanlagen

Planart: Angebotsfläche - Fläche längs von Autobahnen -Bodenwerte

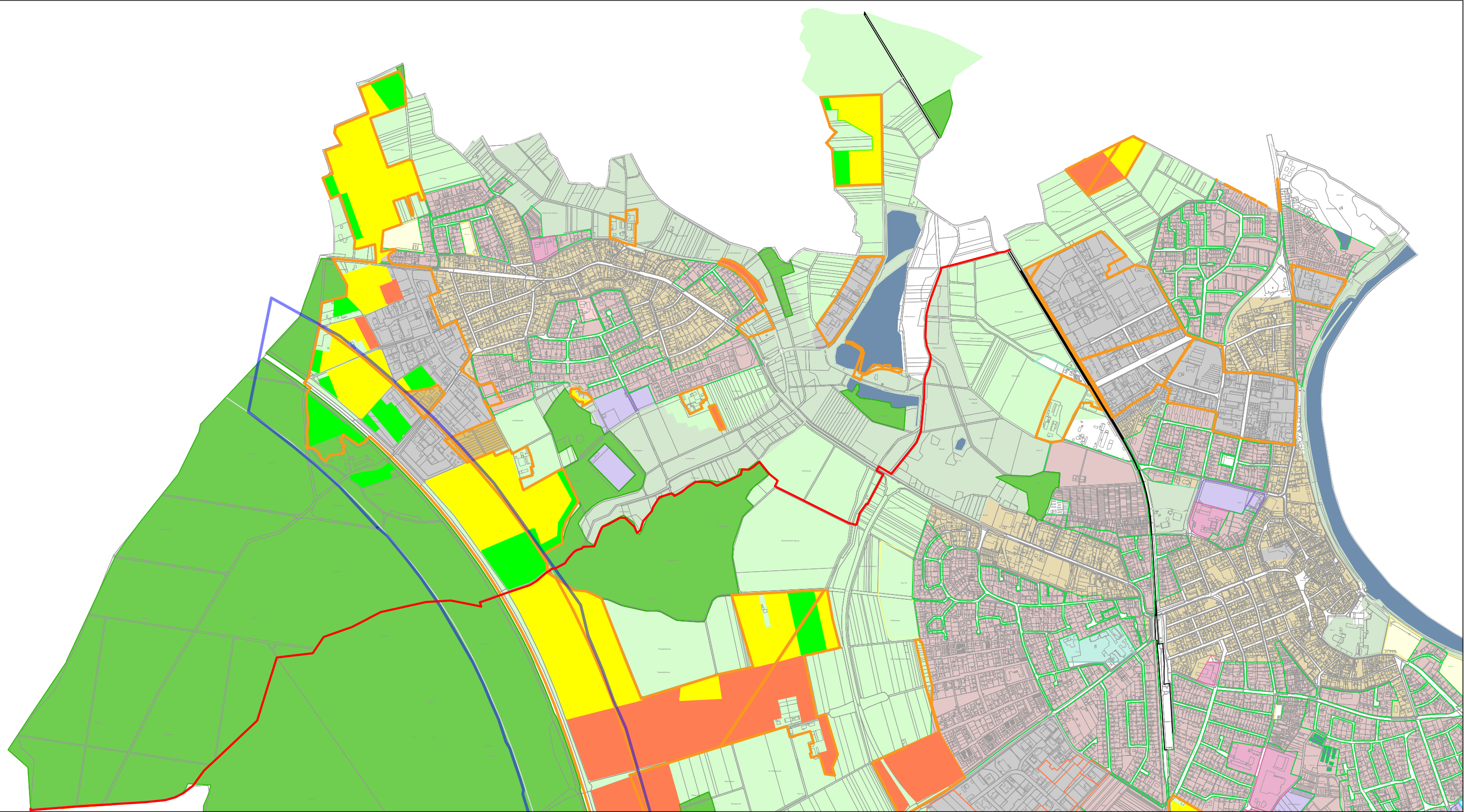
bearbeitet: OM

gezeichnet: OM



M: ohne M

Datum: 29.10.2024



Legende



Freiflächenphotovoltaikanlagen
(bedingt geeignet I B-Plan und RegFNP-Änderung
ggf. zusätzlich ein Zielabweichungsverfahren erforderlich)
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Wald
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Fläche für die Landwirtschaft
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Fläche für Gemeinbedarf
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gewerbliche Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Wohnbaufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



Fläche längs von Autobahnen und in
einer Entfernung zu diesen von bis zu 200 Metern
§35 (1) Nr. 8 b (bb) BauGB



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 50 bis 100
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 40 bis 50
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 30 bis 40
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 25 bis 30
Quelle: Agrarviewer Hessen

EINHARDSTADT SELIGENSTADT

STADTVERWALTUNG

Markplatz 1
63500 Seligenstadt

Tel. 06182/87-6120
Fax: 06182/879613



Projekt: Freiflächenphotovoltaikanlagen

Planart: Angebotsfläche - Bodenwerte - Froschhausen

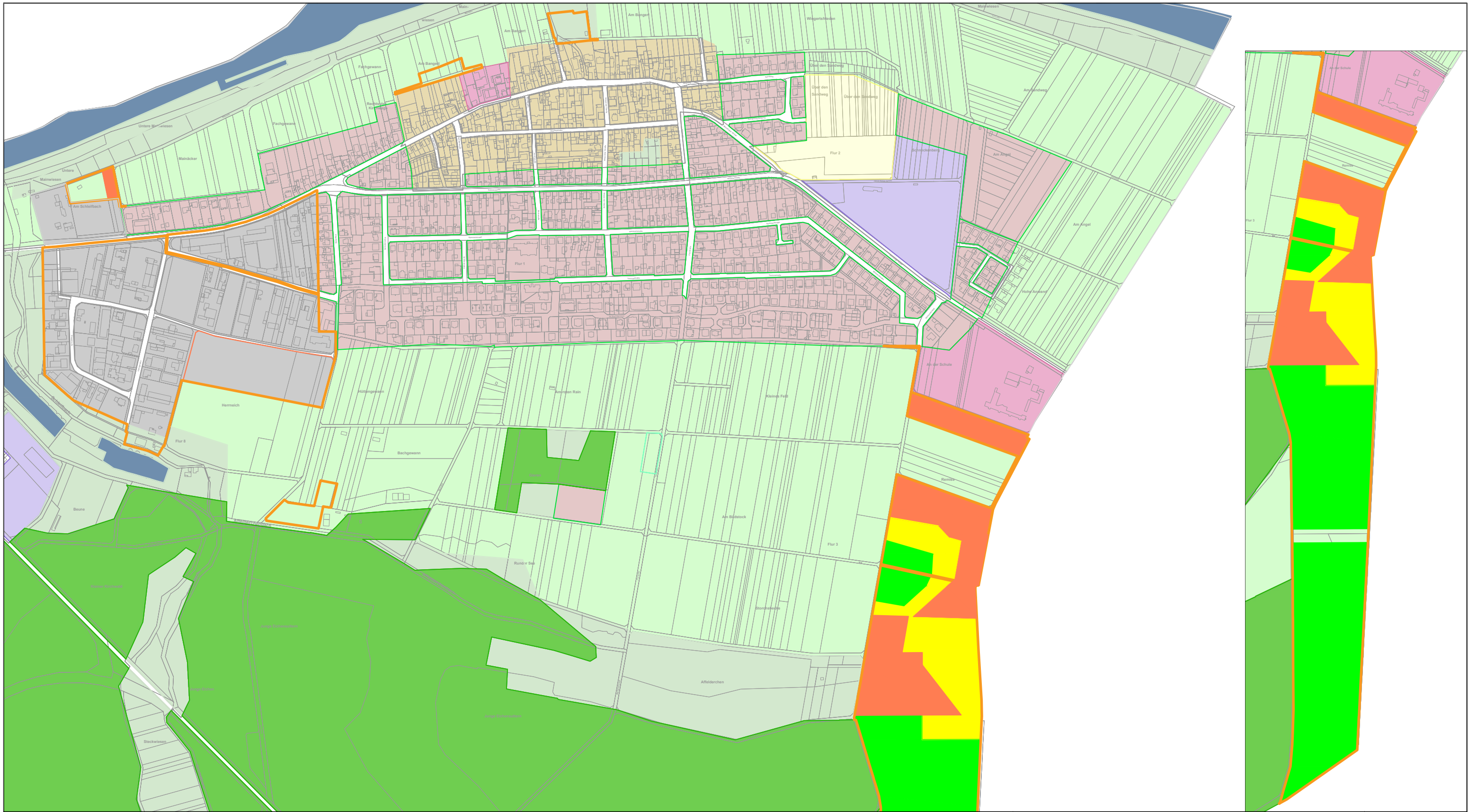
bearbeitet: OM

gezeichnet: OM



M: ohne M

Datum: 29.10.2024



Legende



Freiflächenphotovoltaikanlagen
(bedingt geeignet I B-Plan und RegFNP-Änderung
ggf. zusätzlich ein Zielabweichungsverfahren erforderlich)
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Wald
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Fläche für die Landwirtschaft
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain

RegFNP

Fläche für Gemeinbedarf
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain

RegFNP

gewerbliche Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain

RegFNP

gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Wohnbaufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



Fläche längs von Autobahnen und in
einer Entfernung zu diesen von bis zu 200 Metern
§35 (1) Nr. 8 b (bb) BauGB



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 50 bis 100
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 40 bis 50
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 30 bis 40
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 25 bis 30
Quelle: Agrarviewer Hessen

EINHARDSTADT SELIGENSTADT

STADTVERWALTUNG

Markplatz 1
63500 Seligenstadt

Tel. 06182/87-6120
Fax: 06182/879613



Projekt: Freiflächenphotovoltaikanlagen

Planart: Angebotsfläche - Bodenwerte - Klein Welzheim

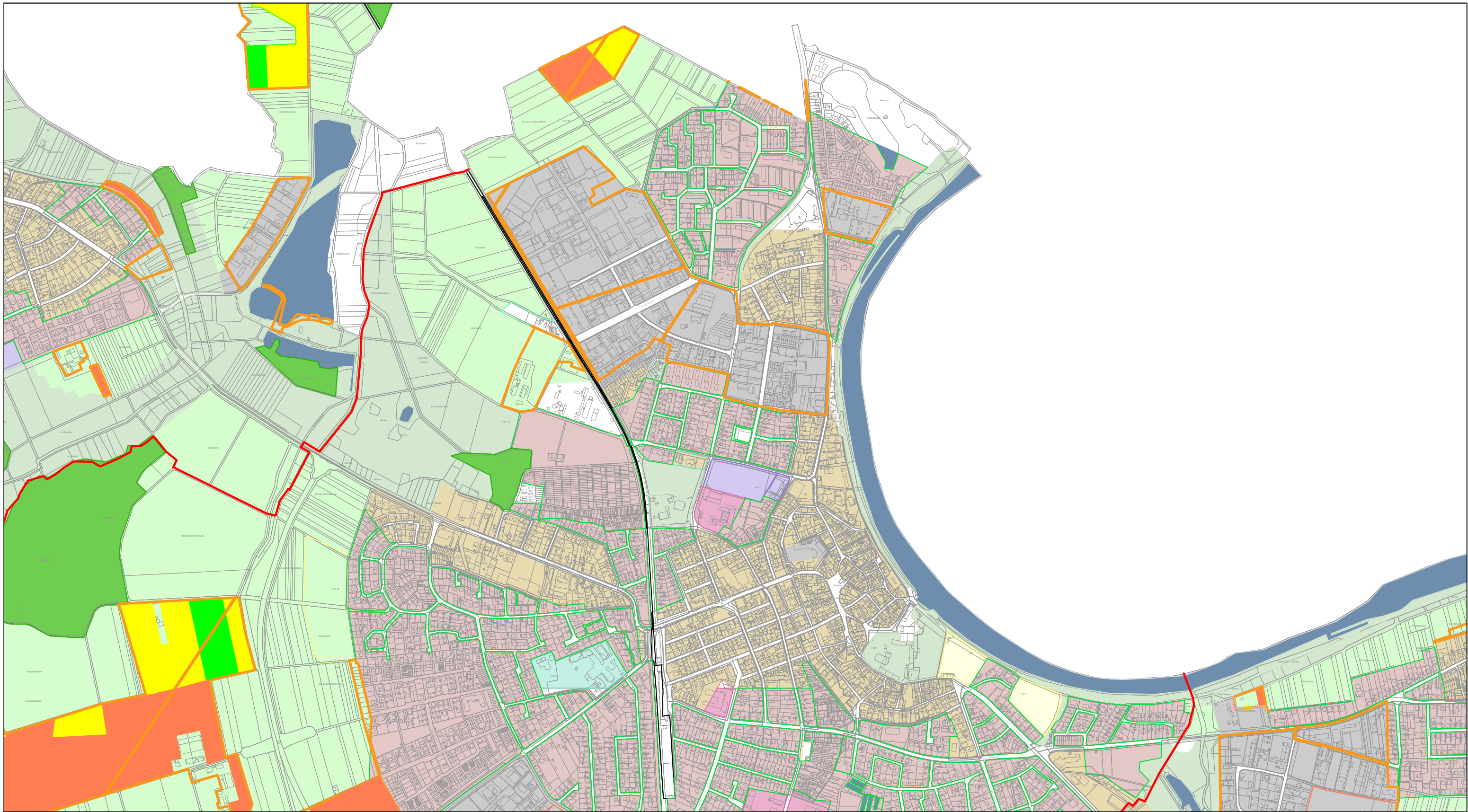
bearbeitet: OM

gezeichnet: OM



M: ohne M

Datum: 29.10.2024



Legende



Freiflächenphotovoltaikanlagen
(bedingt geeignet I B-Plan und RegFNP-Änderung
ggf. zusätzlich ein Zielabweichungsverfahren erforderlich)
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Wald
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Fläche für die Landwirtschaft
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Fläche für Gemeinbedarf
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gewerbliche Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Wohnbaufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



Fläche längs von Autobahnen und in
einer Entfernung zu diesen von bis zu 200 Metern
§35 (1) Nr. 8 b (bb) BauGB



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 50 bis 100
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 40 bis 50
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 30 bis 40
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 25 bis 30
Quelle: Agrarviewer Hessen

EINHARDSTADT SELIGENSTADT

STADTVERWALTUNG

Markplatz 1
63500 Seligenstadt

Tel. 06182/87-6120
Fax: 06182/879613



Projekt: Freiflächenphotovoltaikanlagen

Planart: Angebotsfläche - Bodenwerte - Seligenstadt Teil Nord

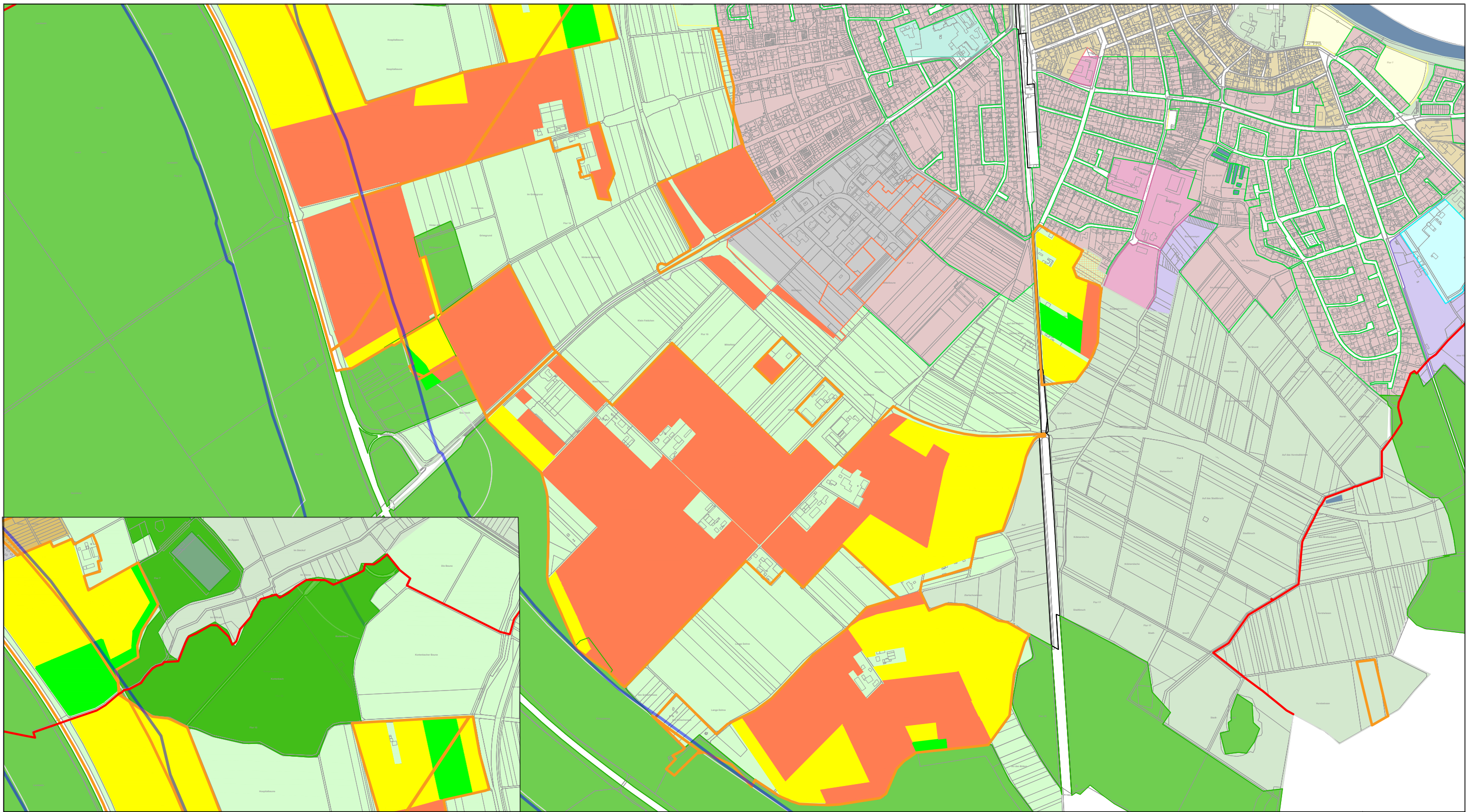
bearbeitet: OM

gezeichnet: OM



M: ohne M

Datum: 29.10.2024



Legende



Freiflächenphotovoltaikanlagen
(bedingt geeignet I B-Plan und RegFNP-Änderung
ggf. zusätzlich ein Zielabweichungsverfahren erforderlich)
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Wald
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Fläche für die Landwirtschaft
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain

RegFNP

Fläche für Gemeinbedarf
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain

RegFNP

gewerbliche Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain

RegFNP

gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
Fläche für Gemeinbedarf
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gewerbliche Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain



RegFNP
gemischte Baufläche
Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain

Fläche längs von Autobahnen und in
einer Entfernung zu diesen von bis zu 200 Metern
§35 (1) Nr. 8 b (bb) BauGB



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 50 bis 100
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 40 bis 50
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 30 bis 40
Quelle: Agrarviewer Hessen



Bodenwert
Acker- bzw. Grünlandzahl von 25 bis 30
Quelle: Agrarviewer Hessen

EINHARDSTADT SELIGENSTADT

STADTVERWALTUNG

Markplatz 1
63500 Seligenstadt

Tel. 06182/87-6120
Fax: 06182/879613



Projekt: Freiflächenphotovoltaikanlagen

Planart: Angebotsfläche - Bodenwerte- Seligenstadt Teil Süd

bearbeitet: OM

gezeichnet: OM



M: ohne M

Datum: 29.10.2024